

Information till Mäklare och Köpare

Uppdaterad 2026-09-08

1. Vad ingår i månadsavgiften?
Svar: Vatten, värme och fiber 100/100, Källarförråd **Obs !** Inga tv kanaler ingår
2. Antal bostadsrätter, hyresrätter, lokaler i föreningen?
Svar : 29 bostadsrätter och 4 lokaler med hyresrätt
3. Är föreningen en "äkte" förening?
Svar: Ja
4. Vilka levererar bredband?
Svar: Ownit
5. Godkänner styrelsen juridisk person som medlem?
Svar: Nej.
6. Godkänner föreningen delat ägande, finns det krav på minsta ägarandel?
Svar: Ja - Nej
7. Godkänner föreningen andrahandsuthyrning?
Svar: Ja, men godkännande från styrelsen behövs och beslut fattas i enlighet med stadgarna
8. Finns det parkeringsplatser i föreningen?
Svar: Nej, föreningen har inga egna parkeringsplatser. Vi hänvisar till Stockholm Parkerings AB's garage och till allmän gatuparkering.
9. Vad har föreningen för gemensamma utrymmen?
Svar: Innergård med sittplatser, gemensam grill, cykel- och barnvagnsförråd samt tvättstuga
10. Har föreningen beslutat eller planerar inför några avgiftsförändringar?
Svar: Nej.
11. Äger föreningen marken?
Svar: Ja
12. Till vilken adress ska ansökan om medlemskap skickas?
Svar:
Brf Porslinsbruket 22,
c/o Emvix Förvaltning & Byggservice AB,
Rubanksgatan 4,

741 71 Knivsta

Samt på mejl till info@envix.se och theporslinsbruket22@gmail.com,

13. Byggår?

Svar: Fastighetens byggår är 1930.

14. Uppvärmning? Ventilation? Vilken typ?

Svar: Huset har central frånluftsfläkt. Detta betyder att lägenheten ska ha en spjällkåpa utan motor, med essvent-styrning

15. Fönster?

Svar: Bullerglas i fönster som vetter mot gatan

16. Finns det hiss? I vilka hus?

Svar: Ja, hiss med kapacitet för 3 personer finns i båda trappuppgångarna

17. Utförs trappstädningen av en firma eller medlemmarna?

Svar: Av städfirma

18. Har ni några renoveringar som ni planerar eller har beslutat?

Svar: Nej

19. Är stammarna bytta, om ja - vilket år? Är stammarna relinade, om ja - vilket år?

Svar: Stambyte gjordes 1986. Stamspolning och filmning gjordes under hösten 2025. Behov av stambyte inte planerat de kommande 5 åren

20. Har man bytt/renoverat tak , om ja - vilket år?

Svar: Ja, 2007 genomfördes en takrenovering

21. Har man bytt/renoverat fönster , om ja - vilket år?

Svar: Ja, under 2022

22. Andra genomförda renoveringar?

Svar:

- 1986 - Stambyte kök och badrum, byte el-stigare
- 2001 - Fönsterrenovering
- 2004 - Renovering trappuppgång
- 2007 - Takrenovering, OVK
- 2009 - Installation av avfuktningsanläggning mot gård
- 2011 - Stamspolning, fasadrenovering mot gård
- 2012 - Installation värmeväxlare och ny ventilation
- 2015 - OVK
- 2016 - Installation fiber

- 2018 - Renovering/målning trapphus och hissar
- 2019- OVK, Nästa 2025
- 2020 - Utbyte liggande stammar i källaren
- 2022 - Fönsterrenovering, installation av energisnåla maskiner i tvättstugan; tre tvättmaskiner, två torkskåp och en torktumlare
- 2025 - Renovering av båda hissar, med helt uppdaterad interiör och moderniserad styrning

23. Lånebild 2026-09-08

Lån	Räntesats	Bindning	Förfall	Lånebelopp
3975 84 54749	3,51	3 år fast	2029-09-18	2 724 355
3975 86 56228	2,78	1 år fast	2027-05-21	2 434 633
3975 85 74825	2,64	3 mån fast	2027-01-16	2 724 355
3975 86 29395	2,48	3 mån rullande	2027-04-01	1 500 000
Totalt				9 383 343

Amortering: 20 000 kr/år (lån 56228). Övriga lån amorteringsfria eller amorteras vid förfall.