

STADGAR

för

Bostadsföreningen N:o 1 utan personlig ansvarighet.

Antagna vid föreningsstämmor 2004-04-26 samt 2004-06-09 och ersättande föreningens stadgar registrerade den 2001-05-07.

Föreningens fastighet uppfördes av Arbetarebostadsbolaget nr 1 på tomten nr 6 efter 1810 års nummerordning i kvarteret Fackelmakaren med adress nr 25, numera nr 77 vid Rådmansgatan inom Adolf Fredriks församling i Stockholm. Fastigheten togs i bruk den 1 okt. 1877. Den 23 jan. 1897 blev Bostadsföreningen N:o 1 upa införd i föreningsregistret för Stockholms stad.

Namn och ändamål

§ 1

Föreningens firma är Bostadsföreningen N:o 1 utan personlig ansvarighet. Föreningen har till ändamål att förvalta fastigheten tomten nr 13 i kvarteret Facklan i Adolf Fredriks församling i Stockholm och där bereda bostäder åt sina medlemmar.

Medlemskap och andelsvärden

§ 2

Till medlem i föreningen kan antagas myndig fysisk person, som förvärvat andel i föreningen av annan medlem eller direkt av föreningen.

Ansökan om medlemskap skall vara skriftlig och innehålla utfästelse att sökanden förbinder sig att fullgöra de skyldigheter som stadgarna föreskriver samt att bosätta sig i fastigheten om förvärvet avser bostadslägenhet. Föreningen förbehåller sig rätt att fritt pröva varje ansökan om medlemskap i de fall då denna rätt inte inskränkts genom vad som stadgats i § 17 nedan.

Vad som sägs i dessa stadgar beträffande bostadslägenhet gäller i tillämpliga delar även för medlem som innehar lokal.

De andelar, som var och en av medlemmarna har i föreningen har beräknats med ledning av lägenheternas boarea.

Varje medlem som förvärvar andelsrätt i föreningen skall som insats betala andelsvärdet på den till andelen hörande lägenheten.

Andelsvärdena för lägenheterna uttryckta i % av fastighetens taxeringsvärde är följande:

Lägenhet nr 1	4,516	Lägenhet nr 20	1,765
Lägenhet nr 2	4,498	Lägenhet nr 21	1,765
Lägenhet nr 3	4,498	Lägenhet nr 22	1,964
Lägenhet nr 4	4,498	Lägenhet nr 23	1,667
Lägenhet nr 5	3,066	Lägenhet nr 24	1,667
Lägenhet nr 6	3,066	Lägenhet nr 25	1,765
Lägenhet nr 7	6,408	Lägenhet nr 26	1,547
Lägenhet nr 8	2,666	Lägenhet nr 27	1,547
Lägenhet nr 9	2,801	Lägenhet nr 28	1,718
Lägenhet nr 10	2,952	Lägenhet nr 29	1,667
Lägenhet nr 11	2,666	Lägenhet nr 30	1,428
Lägenhet nr 12	2,610	Lägenhet nr 31	1,428
Lägenhet nr 13	2,237	Lägenhet nr 32	1,547
Lägenhet nr 14	2,237	Lägenhet nr 33	1,472
Lägenhet nr 15	2,412	Lägenhet nr 34	1,428
Lägenhet nr 16	2,237	Lägenhet nr 35	1,056
Lägenhet nr 17	1,964	Lägenhet nr 36	3,070
Lägenhet nr 18	1,964	Lägenhet nr 37	5,372
Lägenhet nr 19	2,194	Lägenhet nr 38	6,637
		Tillsammans	100,000

Ny medlem skall erhålla föreningens stadgar och eventuella ordningsföreskrifter.

Besittningsrätt

§ 3

Medlem erhåller besittningsrätt till lägenhet i föreningens fastighet och behåller denna rätt så länge medlemmen fullgör sina skyldigheter enligt stadgarna.

Lägenhetsregister

§ 4

Styrelsen för ett lägenhetsregister med förteckning över de lägenheter som är upplåtna med nyttjanderätt till medlemmarna. Av lägenhetsregistret framgår lägenhetens beteckning, medlemmarnas namn och andel i föreningen samt eventuella panthavare.. Det åligger medlem att utan dröjsmål inge uppgift om utställd pant till styrelsen.

Avgifter till föreningen

§ 5

Medlem som erhållit besittningsrätt är skyldig att genom erläggande av årsavgift i förhållande till lägenhetens andelsvärde delta i alla för föreningen gemensamma utgifter, såsom ränta och amortering samt årliga omkostnader för fastigheten. Årsavgift fastställs av föreningsstämma. Den skall erläggas kvartalsvis i förskott den sista helgfria dagen i månaderna mars, juni, september och december.

Skulle medlem försumma inbetalning av avgift, får respittiden ej överskrida 30 dagar och skall den försumlige gottgöra föreningen med ränta enligt räntelagen på obetalt belopp från förfallodagen till dess full betalning sker.

Medlem som försummar inbetalning av påförda avgifter utöver fem dagar skall förutom ränta även gottgöra föreningen med en straffavgift. Straffavgiftens storlek fastställs av föreningsstämma.

Skulle föreningen tvingas vidtaga laga åtgärder för att utföra sin fordran är den försumlige medlemmen skyldig att även ersätta föreningen kostnaderna härför. Andelen står som säkerhet för medlemmens skuld.

Styrelsen kan bevilja anstånd med inbetalning vid sjukdomsfall, arbetslöshet eller annat laga förfall.

Avsättning till fonder

§ 6

Inom föreningen skall finnas följande fonder:

- Reservfond i enlighet med lagen om ekonomiska föreningar
- Fond till täckande av föreningens underhållsskyldighet för fastigheten.
- Dispositionsfond.

Till fonden för underhåll skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 procent av taxeringsvärdet för föreningens fastighet.

Av det överskott, som kan uppstå på föreningens verksamhet, skall avsättning till reservfonden ske i enlighet med lagen om ekonomiska föreningar. Resterande överskott skall avsättas till dispositionsfonden om ej annat beslutas av föreningsstämma.

Styrelsen och dess åligganden

§ 7

Föreningens angelägenheter skall skötas av en styrelse med säte i Stockholm. Styrelsen skall bestå av minst tre och högst fem ordinarie styrelseledamöter samt högst 5 st suppleanter.

Ordförande och övriga styrelseledamöter väljs bland föreningens medlemmar på ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess ordinarie föreningsstämma hållits följande räkenskapsår.

Suppleant inkallas vid förfall för ordinarie ledamot. Valbar till styrelsen är även föreningsmedlems äkta make eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen.

Styrelseledamot och suppleant skall vara myndig, i landet bosatt svensk medborgare. Av styrelsens ledamöter får inte mer än en väljas bland medlemmar som inte bor i fastigheten.

Styrelsen är beslutsför när minst tre styrelseledamöter är närvarande. Beslut fattas genom enkel majoritet.

Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

Styrelsen skall föra protokoll över de beslut som fattas.

Styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltning av föreningens angelägenheter. Styrelsen skall tillse att organisationen beträffande bokföringen och medelsförvaltningen även innefattar en tillfredsställande kontroll.

Styrelsen skall årligen till den ordinarie föreningsstämman avge skriftlig årsredovisning, som skall innehålla förvaltningsberättelse, balans- och resultaträkning samt budget för kommande räkenskapsår.

Styrelsen skall tillse att fastigheten är tillfredsställande försäkrad för brand-, vatten- och inbrottsskador samt ansvarsförsäkrad.

Firmateckning

§ 8

Föreningens firma tecknas, förutom av hela styrelsen, av två styrelseledamöter i förening, samt av en ledamot med fullmakt från de övriga styrelseledamöterna.

Alla handlingar, som undertecknas å föreningens vägnar skall, för att vara giltiga, undertecknas med hela firman "Bostadsföreningen Nr 1 u p a".

Räkenskapsår och revision

§ 9

Föreningens räkenskapsår skall omfatta kalenderår och räkenskaperna avslutas den 31 december. Styrelsen skall tillse att dessa föreligger färdiga för granskning av revisorerna före den 15 mars.

Räkenskaperna, styrelsens protokoll och förvaltningen av föreningens angelägenheter granskas av tre revisorer varav en godkänd granskningsman eller auktoriserad revisor som utses för tiden intill dess ordinarie föreningsstämma hållits följande räkenskapsår. För revisorerna utses två suppleanter för samma tid.

Revisorerna skall ha fullgjort granskningen och avgivit berättelse däröver före den 15 april.

Föreningsstämmor

§ 10

Årets första ordinarie sammanträde hålles med föreningens medlemmar före april månads utgång. Härvid skall följande ärenden behandlas.

- 1) Mötets öppnande.
- 2) Fråga om mötet blivit utlyst i behörig ordning.
- 3) Fastställande av dagordning.
- 4) Godkännande av eventuella fullmakter.
- 5) Val av ordförande för mötet.
- 6) Val av protokollförare för mötet.
- 7) Val av två justeringsman att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
- 8) Genomgång av protokoll från föregående föreningsstämma.
- 9) Styrelseberättelsen.
- 10) Revisionsberättelsen.
- 11) Fastställande av balansräkning.
- 12) Beslut om resultatdisposition.
- 13) Beviljande av ansvarsfrihet för den avgående styrelsen.
- 14) Arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för det kommande arbetsåret.
- 15) Val av ordförande, styrelseledamöter och suppleanter.
- 16) Val av revisorer och suppleanter.

- 17) Val av värdar och/eller värdinnor..
- 18) Övriga ärenden.
- 19) Mötets avslutande.

Årets andra ordinarie sammanträde hålles med föreningens medlemmar före november månads utgång och då skall följande ärenden behandlas:

- 1) Mötets öppnande.
- 2) Fråga om mötet blivit utlyst i behörig ordning.
- 3) Fastställande av dagordning.
- 4) Godkännande av eventuella fullmakter.
- 5) Val av ordförande för mötet.
- 6) Val av protokollförare för mötet.
- 7) Val av två justeringsman att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
- 8) Genomgång av protokoll från föregående föreningsstämma.
- 9) Genomgång av budgetförslag.
- 10) Bestämmande av uttaxering för närmast kommande år.
- 11) Val av valberedning
- 12) Övriga ärenden.
- 13) Mötets avslutande.

Medlem har rätt att få ärende behandlat vid föreningsstämma om denne skriftligen framställer yrkande därom hos styrelsen i så god tid att ärendet kan tagas upp i kallelse till stämman. Extra stämma skall hållas när föreningens styrelse så bestämmer eller någon revisor eller minst 1/10 av samtliga röstberättigade påkallar det hos styrelsen.

På extra stämma skall, utöver ärenden enligt punkterna 1 -7 ovan, endast förekomma de ärenden, för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen. Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om förekommande ärenden och utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller utsändning med post senast två veckor före föreningsstämman, samt anslås på lämplig plats inom fastigheten.

Andra meddelanden skall tillsändas medlemmarna med brev per post eller genom utdelning i medlemmarnas brevlådor eller genom anslag på lämplig plats i fastigheten.

Under minst en vecka före ordinarie stämma skall redovisningshandlingar och revisionsberättelse hållas tillgängliga hos föreningen för medlemmarna.

Över beslut, som fattas på stämma, skall föras protokoll, som skall justeras och senast inom två veckor efter stämman vara tillgängligt för föreningens medlemmar.

Rösträtt vid föreningsstämma

§ 11

Vid föreningsstämma äger varje medlem en röst, oavsett om han innehar en eller flera andelar.

Äger flera personer gemensamt en andel, skall endast en av dem vara registrerad medlem.

Medlem äger rätt att genom fullmakt överlåta sin rösträtt på familjemedlem, stadigvarande sammanboende eller annan medlem. Ingen må som ombud företräda mer än en medlem.

Medlem, som icke till fullo inbetalt förfallna avgifter äger ej rösträtt vid stämma.

Såsom föreningens beslut gäller den mening, för vilken de flesta rösterna avges. (Se dock § 12). Vid lika röstetal avgörs frågan genom lottning. Omröstningen är öppen där ej annorlunda beslutas.

Beslut som kräver kvalificerad majoritet

§ 12

Beslut om försäljning, nedrivning eller större ombyggnad av föreningens fastighet eller föreningens upplösning eller ändring av stadgarna är ej giltigt med mindre än att alla röstberättigade medlemmar förenar sig därom eller beslutet fattas å två på varandra följande stämmor, därav minst en ordinarie och å den stämma, som sist hållits, biträts av minst två tredjedelar av de röstande.

Avser beslutet stadgeändringar, varigenom medlemmarnas insatser eller avgifter till föreningen ökas, erfordras att minst tre fjärdedelar av de röstande vid sista stämman biträder förslaget.

Avser stadgeändringen att medlems rätt till föreningens behållna tillgångar vid dess upplösning inskränks, erfordras att beslutet å sista stämman biträts av *samtliga* röstande. Detta gäller även för ändring av avgående medlems rätt att utfå inbetalda insatser enligt § 16 i lagen om ekonomiska föreningar.

Om överlåtelse av andelsrätt och besittningsrätt samt rätt att bli medlem

§ 13

Medlem som fullgjort sina ekonomiska skyldigheter mot föreningen äger rätt att överlåta sin andel till annan person, vars ansökan om medlemskap skall prövas av styrelsen enligt § 2.

Om föreningen försäljer en av föreningen ägd andel skall insatsen beräknas till det procentuella värdet av taxeringsvärdet som framgår av §2.

Föreningen äger dock rätt att utöver insatsen enligt ovan uttaga ett belopp motsvarande skillnaden mellan lägenhetens marknadsvärde och insatsen.

Överlåtelsen blir ej giltig gentemot föreningen förrän köparen antagits till medlem.

Underrättelse om försäljning

§ 14

Önskar medlem sälja sin andel i föreningen skall denne meddela styrelsen som har att på lämpligt sätt underrätta föreningens medlemmar om den tilltänkta försäljningen.

Överlåtarens skyldighet

§ 15

Har andel övergått till ny innehavare får denne besittningsrätt till lägenheten då han eller hon antagits till medlem. Till dess så skett svarar överlåtaren alltjämt för sina skyldigheter som medlem, såvida icke överlåtelsen skett på exekutiv eller offentlig auktion. I sådant fall upphör den förre medlemmens skyldigheter vid auktionen.

Överlåtelse vid auktion

§ 16

Har andel förvärvats på exekutiv eller offentlig auktion och den, som inropat andelen inte antages som medlem, skall föreningen äga rätt att lösa in andelen till samma pris som köparen erlagt. Den som ropat in andelen och inte antages som medlem äger icke annan rätt än den som stadgas i lagen om ekonomiska föreningar för medlem som avgått ur föreningen om icke överenskommelse om ny överlåtelse träffas.

Överlåtelse genom arv, gåva eller bodelning

§ 17

Den till vilken medlems andel övergått på grund av bodelning, arv eller gåva vare berättigad att inträda som medlem i föreningen om sökanden uppfyller villkoren i § 2, såvida icke synnerliga skäl talar emot detta.

Det i § 2 föreskrivna villkoret att den nye medlemmen skall bosätta sig i fastigheten gäller ej person som hör till den tidigare medlemmens familj, dvs make/maka, stadigvarande sammanboende, barn och barnbarn. Sådan person behöver inte bosätta sig i fastigheten inom en tidsperiod av fem år från dagen för erhållet medlemskap. Tidsperioden kan förlängas efter prövning i styrelsen.

Avliden medlems dödsbo behåller besittningsrätten till lägenheten till dess ansökan om nytt medlemskap beviljats. Dödsboets rösträtt får utövas av boutredningsman eller av dödsbodelägare, som erhållit fullmakt av övriga delägare.

Ansökan om nytt medlemskap skall göras senast sex månader efter medlemmens död om icke styrelsen medger anstånd. Sådant anstånd skall beviljas om lagakraftvunnen bodelning eller lagakraftvunnet testamente eller arvskifte ännu icke föreligger.

Anståndet kan tidsbegränsas. Inkommer icke ansökan om nytt medlemskap eller ansökan om anstånd inom sex månader eller antages icke sökanden till medlem, kan styrelsen uppmana dödsboet att inom två månader visa att någon som kan godtagas som medlem förvärvat andelen och sökt medlemskap. Iakttages icke detta, förlorar dödsboet besittningsrätten till lägenheten och föreningen får sälja andelen på offentlig auktion för innehavarens räkning, om ej annan överenskommelse om överlåtelse träffas. Föreningen äger rätt att av influten likvid tillgodoräkna sig eventuell skuld till föreningen samt kostnader för förfarandet.

Skulle omyndig genom arv eller gåva bli ägare till andel kan föreningen bevilja den omyndige medlemskap. Dennes talan föres av förmyndaren, som även äger utöva den omyndiges rösträtt vid föreningens stämmor.

Överlåter medlem genom bodelning i samband med äktenskapsskillnad sin andel till andra maken äger denne rätt att bli medlem, om sökanden uppfyller villkoren i § 2, såvida icke synnerliga skäl talar emot detta. Detsamma skall gälla om medlems make eller sammanboende erhåller rätt till lägenheten på grund av särskilt lagstadgande.

Utträde ur föreningen

§ 18

Medlem som skriftligen uppsagt sig till utträde äger de rättigheter som bestämts härom i lagen om ekonomiska föreningar.

Ansvaret för lägenhetens begagnande

§ 19

Medlem är skyldig att vid lägenhetens begagnande iakttaga allt som erfordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Medlem skall härvid ställa sig till efterrättelse de särskilda ordningsföreskrifter som föreningsstämma beslutat. Skulle ohyra visa sig i lägenheten skall detta omedelbart anmälas till styrelsen.

Medlem skall hålla noggrann tillsyn över att vad som sålunda åligger honom själv iakttages även av den som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.

Medlem ansvarar för att hyresgäst lämnar tillträde till lägenheten i enlighet med vad som bestämts i dessa stadgar samt iakttar de särskilda ordningsföreskrifter som antagits av föreningsstämma.

Medlem får ej använda lägenheten för annat ändamål än det vartill den är avsedd. Bostadslägenhet får ej användas för kontor, läkar- eller tandläkarpraktik eller dylikt.

Underhåll

§ 20

Medlem är skyldig att till det inre hålla lägenheten med tillhörande övriga utrymmen i gott skick och att medverka vid den årliga syn av lägenheten som styrelsen äger rätt att företa.

Till lägenhetens inre räknas; rummens väggar, golv och tak: fast inredning i kök, badrum och i övriga utrymmen i lägenheten; glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerfönster; lägenhetens ytter- och innerdörrar.

Föreningen har underhålls- och tillsynsansvar för balkonger samt takterrasser.

Föreningen har rätt att besluta om samt utföra erforderlig renovering av balkonger och takterrasser för att garantera säkerhet, funktion och utseende. Vid underhåll skall respektive lägenhetsinnehavare debiteras samtliga kostnader.

Föreningen svarar för målning av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster samt för underhåll av alla stamledningar och reparationer av radiatorer, radiatorventiler och kranpackningar samt hissar.

Föreningens försäkring innefattar skador inom lägenheterna till följd av inbrott genom ytterdörr och fönster eller felaktigheter på fastighetens olika ledningssystem i den mån ersättning ej kan utgå genom hemförsäkring. Dock åligger det medlem att anmäla till föreningen misstänkta skador och medverka till att följdskadorna ej onödigtvis förstoras.

Medlem svarar för reparation på grund av brand- eller vattenledningsskada endast om skadan uppkommit genom hans vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon, som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av annan, som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning. Ifråga om brand- eller vattenledningsskada, som medlem själv inte vållat, gäller vad som nu sagts dock endast om medlem brustit i den omsorg och tillsyn som han bort iakttä.

Föreningens rätt till tillträde till lägenheten

§ 21

Föreningen äger rätt att erhålla tillträde till lägenheten samt balkong och takterrass när det behövs för att utöva nödig tillsyn eller utföra arbete som erfordras.

Vägrar medlem föreningen att få tillträde för sådant ändamål, äger föreningen rätt att begära handräckning.

Förbud mot ombyggnad

§ 22

Medlem får ej utan styrelsens godkännande företaga väsentliga förändringar i lägenheten eller i fastigheten i övrigt.

Medlem är skyldig att i förekommande fall ansöka om byggnadslov. Innan sådan ansökan inges till Byggnadsnämnden skall styrelsens godkännande ha inhämtats.

Medlem som bryter mot detta förbud skall om så påfordras återställa lägenheten eller annat utrymme i förutvarande skick samt ersätta föreningen de kostnader som kan drabba denna dels genom vitesförelägganden dels eventuellt för återställande av lägenheten eller annat utrymme i av myndigheterna godkänt skick.

Uthyrning

§ 23

Medlem äger ej rätt att upplåta lägenheten i andra hand utan styrelsens tillstånd. Detta kan tidsbegränsas. Ny upplåtelse kräver nytt tillstånd.

Styrelsen skall även förelägga medlem att före upplåtelse begära hyresnämndens godkännande av att besittningsskydd icke skall gälla.

Finner styrelsen att medlem genom uthyrning bryter mot föreningens stadgar eller ordningsregler kan styrelsen anmoda medlem att häva uthyrningen.

Medlemmar som upplåter sina lägenheter i andra hand skall betala en extra avgift till föreningen högst motsvarande 25% av årsavgiften. Detta gäller ej om medlems föräldrar eller barn bor i lägenheten. Medlemmar som upplåter sina lägenheter för annat ändamål än bostadsändamål skall betala en extra avgift till föreningen högst motsvarande 100% av årsavgiften.

Förverkande av besittningsrätten

§ 24

Medlem kan av föreningsstämma uteslutas och besittningsrätten till lägenheten förklaras förverkad;

- 1) om medlem underlåter att erlagga beslutade avgifter till föreningen utöver 60 dagar räknat från förfallodagen,
- 2) om utan styrelsens tillåtelse medlem upplåter lägenheten i andra hand eller den används till annat ändamål än den är avsedd för,
- 3) om medlem eller annan till vilken medlem upplåtit lägenheten utan styrelsens godkännande vidtager sådan ombyggnad, som kräver byggnadslov,
- 4) om medlem eller annan till vilken medlem upplåtit lägenheten vanvårdar denna, uppträder störande eller i övrigt åsidosätter gällande stadgar och ordningsregler och ej efter varning av styrelsen genast låter sig rätta.

Uteslutning av medlem måste i nämnd ordning föregås av;

- a) styrelsens skriftliga påpekande i vilket avseende medlemmen försummat sig och styrelsens anvisningar med anledning därav,
- b) styrelsens skriftliga varning om uteslutning med hänsyn till gällande paragraf i stadgarna, samt om rättelse ändå ej nåtts,
- c) styrelsens skriftliga besked om att styrelsen beslutat att hänskjuta ärendet till nästa föreningsmöte för avgörande.

Beslut om uteslutning kräver 2/3 majoritet. Besittningsrätten skall icke vara förverkad och uteslutning kan ej ske om det som lägges medlemmen till last är av ringa betydelse. I ett sådant fall kan föreningsstämma besluta, att tvisten avgörs genom att föreningen utför de nödvändiga åtgärderna på medlemmens bekostnad.

Medlem som på grund av ovan angivna skäl förlorat besittningsrätten och uteslutits som medlem i föreningen är skyldig att omedelbart utrymma lägenheten om klander ej framföres enligt § 25.

Om klander av uteslutning av medlem

§ 25

Medlem som uteslutits ur föreningen kan klandra beslutet genom att väcka talan mot föreningen vid domstol inom en månad från det han delgivits beslutet.

Utesluts medlem har föreningen rätt till ersättning för eventuell skada och samtliga kostnader för att skilja medlem från besittningsrätten till lägenheten.

Om försäljning av andel

§ 26

Har medlem blivit utesluten ur föreningen skall föreningen så snart beslutet vunnit laga kraft och medlemmen flyttat sälja andelen med tillhörande besittningsrätt på offentlig auktion, såvida icke föreningen och den uteslutna medlemmen kommer överens om annat.

Av influten likvid får föreningen uppbära så mycket som behövs för att täcka föreningens fordran hos medlemmen. Vad som återstår tillfaller denne.

Om vinstdelning

§ 27

Skulle så stor vinst uppkomma något år att ordinarie stämma beslutar om vinstdelning skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas andelsvärden.

Ekonomiska konsekvenser av föreningens upplösning

§ 28

Vid föreningens upplösning skall dess behållna tillgångar skiftas på så sätt, att uppkommet överskott skall fördelas i förhållande till andelsvärdena.

Kompletterande bestämmelser

§29

Där ej annorlunda bestämts i dessa stadgar, gäller Lagen om ekonomiska föreningar av den 1 juni 1951 med undantag för § 11 om skyldighet att antaga medlem. I sådant hänseende gäller alltså Lagen den 22 juni 1911.