

Årsredovisning 2025

Brf Heimdal 6 i Stockholm

702000-8616



Välkommen till årsredovisningen för Brf Heimdal 6 i Stockholm

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-10-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2018-06-25 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Rosen 8		Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Stockholm

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930.

Föreningen har 28 bostadsrätter om totalt 1 771 kvm och 1 lokal om 0 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 831 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johan Ellertson	Ordförande
Anna Karin Sofia Johansson	Styrelseledamot
Erik Westerlund	Styrelseledamot
Fabio Sanchez Avendano	Styrelseledamot
Jonas Wirandi	Suppleant
Abrahamsson	Suppleant

Valberedning

Birgitta Cederlund

Firmateckning

Tecknas av styrelsen och då två i förening

Revisorer

Frank Renebo Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-17.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Omläggning av takplåt vid läckage gatuhuset

Planerade underhåll

2026 ● Eventuell byte av tvättmaskin och torktumlare
Planera för utvändig takmålning
Styrelsen jobbar med en prioriteringslista gällande kommande underhåll enligt upprättad underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har under 2025 jobbat med att få föreningens likviditet på en bra nivå, vi vill skapa en bra buffert. Ett överskott på vårt skattekonto samt styrelsen arbete med att göra kostnadsmedvetna val gör att vi idag har en bättre stabilitet.

50% av föreningen lån är nu säkrade med fast ränta till 2027 resp 2030.

Styrelsen har även beslutat höja avgifterna med 4% from 2026-02-01.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-03-01 med 4%.

Förändringar i avtal

Styrelsen har under året tecknat ett kollektivt avtal med bredbandsleverantör Bredband2.

Den nya anslutningen till samtliga i fastigheten kommer att ske 26-03-26 .

Avtalet med ComHem/Tele2 (kabel TV) samt nuvarande leverantör i fibernätet Global Connect är uppsagda.

Avtal med leverantör av pappersåtervinning är uppsagd i väntan på att nya riktlinjer för källsortering skall börja gälla 2027.

Övriga uppgifter

Ett lyckat arbete med att rusta upp föreningen innergård med målning av plank samt ett krafttag med trädgårdens växtlighet har bidragit till att höja trivseln på vår gård.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 35 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 36 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 114 175	1 084 076	1 063 774	728 949
Resultat efter fin. poster	-110 783	-336 461	-1 015 652	-10 864 687
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	495 600	247 800	208 800	1 361 513
Taxeringsvärde	82 000 000	82 600 000	82 600 000	82 600 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	620	600	600	408
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,7	98,0	99,9	89,3
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 155	6 155	6 155	6 155
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	5 953	5 953	5 953	6 155
Sparande / kvm totalyta, kr	-7	-127	-52	-149
Elkostnad / kvm totalyta, kr	17	17	10	17
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	170	174	166	156
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	33	30	27	20
Energikostnad / kvm totalyta, kr	220	221	203	192
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,92	3,66	3,23	-
Räntekänslighet (%)	9,93	10,26	10,26	15,09

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Orsaken till att föreningen visar ett negativt resultat beror på en hög avskrivning nivå samt ett fåtal oförutsedda underhållskostnader.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	1 951 890	-	-	1 951 890
Upplåtelseavgifter	6 002 500	-	-	6 002 500
Fond, yttre underhåll	247 800	-	247 800	495 600
Uppskrivningsfond	18 480	-	-	18 480
Balanserat resultat	-13 876 054	-336 461	-247 800	-14 460 315
Årets resultat	-336 461	336 461	-110 783	-110 783
Eget kapital	-5 991 845	0	-110 783	-6 102 628

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-14 460 315
Årets resultat	-110 783
Totalt	-14 571 098

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	246 000
Balanseras i ny räkning	-14 817 098
	-14 571 098

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 114 175	1 084 076
Övriga rörelseintäkter	3	9 144	0
Summa rörelseintäkter		1 123 319	1 084 076
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-720 617	-820 659
Övriga externa kostnader	8	-71 700	-78 716
Personalkostnader	9	-25 851	-21 821
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 436	-104 788
Summa rörelsekostnader		-916 604	-1 025 984
RÖRELSERESULTAT		206 715	58 092
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 181	4 728
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-318 679	-399 281
Summa finansiella poster		-317 498	-394 553
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-110 783	-336 461
ÅRETS RESULTAT		-110 783	-336 461

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	4 735 347	4 833 783
Summa materiella anläggningstillgångar		4 735 347	4 833 783
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 735 347	4 833 783
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		40 728	14 854
Övriga fordringar	13	42 645	244 148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	65 283	39 106
Summa kortfristiga fordringar		148 656	298 108
Kassa och bank			
Kassa och bank		229 657	216 098
Summa kassa och bank		229 657	216 098
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		378 313	514 206
SUMMA TILLGÅNGAR		5 113 660	5 347 989

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 954 390	7 954 390
Uppskrivningsfond		18 480	18 480
Fond för yttre underhåll		495 600	247 800
Summa bundet eget kapital		8 468 470	8 220 670
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-14 460 315	-13 876 054
Årets resultat		-110 783	-336 461
Summa ansamlad förlust		-14 571 098	-14 212 515
SUMMA EGET KAPITAL		-6 102 628	-5 991 845
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	5 500 000	3 500 000
Summa långfristiga skulder		5 500 000	3 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	5 400 000	7 400 000
Leverantörsskulder		86 370	207 389
Övriga kortfristiga skulder		3 658	-1 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	226 260	233 879
Summa kortfristiga skulder		5 716 288	7 839 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 113 660	5 347 989

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	206 715	58 092
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	98 436	104 788
	305 151	162 880
Erhållen ränta	1 181	4 728
Erlagd ränta	-327 357	-392 374
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-21 025	-224 766
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	149 452	40 942
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-114 868	160 595
Kassaflöde från den löpande verksamheten	13 559	-23 229
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	45	0
Amortering av lån	-45	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	13 559	-23 229
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	216 098	239 327
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	229 657	216 098

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Heimdal 6 i Stockholm är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
Fastighetsförbättringar	2,00 - 6,60 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 100 423	1 062 432
Hysesintäkter, lokaler	1 452	1 430
Övriga intäkter	12 300	20 214
Summa	1 114 175	1 084 076

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-1	0
Övriga intäkter	-229	0
Ersättn.fr.försäkr.bolag	9 374	0
Summa	9 144	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	2 496	173
Städning	36 308	34 864
Besiktning och service	28 280	36 408
Trädgårdsarbete	14 147	677
Övrigt	23 250	4 016
Summa	104 481	76 138

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Övrigt	10 508	2 579
Tvättstuga	2 443	996
VA	23 500	6 075
Hissar	1 912	0
Tak	0	166 563
Temp. rep und eller projekt	6 094	0
Summa	44 457	176 213

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	31 819	31 733
Uppvärmning	310 644	318 339
Vatten	59 829	55 000
Sophämtning	74 306	71 952
Summa	476 598	477 024

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	45 013	43 772
Kabel-TV	8 316	8 228
Fastighetsskatt	41 752	39 284
Summa	95 081	91 284

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	1 688	3 411
Övriga förvaltningskostnader	27 820	30 084
Juridiska kostnader	0	4 881
Revisionsarvoden	2 000	2 000
Ekonomisk förvaltning	40 192	38 340
Summa	71 700	78 716

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	20 000	16 665
Sociala avgifter	5 851	5 156
Summa	25 851	21 821

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	318 058	398 673
Övriga räntekostnader	621	608
Summa	318 679	399 281

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 198 124	7 198 124
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 198 124	7 198 124
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 364 342	-2 260 746
Årets avskrivning	-98 436	-103 596
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 462 778	-2 364 342
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 735 347	4 833 783
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 000 000	23 600 000
Taxeringsvärde mark	54 000 000	59 000 000
Summa	82 000 000	82 600 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	164 438	164 438
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	164 438	164 438
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-164 438	-163 246
Årets avskrivning	0	-1 192
Utgående ackumulerad avskrivning	-164 438	-164 438
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	42 198	241 069
Skattefordringar	447	3 079
Summa	42 645	244 148

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	16 710
El	0	3 719
Försäkringspremier	45 603	0
Kabel-TV	2 071	2 088
Förvaltning	17 609	16 589
Inkomsträntor	0	0
Summa	65 283	39 106

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank	2026-01-28	2,36 %	3 500 000	3 500 000
Swedbank	2026-02-28	2,31 %	1 900 000	1 900 000
Swedbank	2027-08-25	3,28 %	3 500 000	3 500 000
Swedbank	2030-12-20	3,29 %	2 000 000	2 000 000
Summa			10 900 000	10 900 000
Varav kortfristig del			5 400 000	7 400 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 900 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 690	10 985
Städning	3 121	2 978
El	2 384	2 399
Uppvärmning	41 839	41 304
Utgiftsräntor	39 641	48 319
Vatten	10 263	9 176
Löner	20 000	20 000
Sociala avgifter	6 284	6 284
Förutbetalda avgifter/hyror	94 038	91 434
Beräknat revisionsarvode	1 000	1 000
Summa	226 260	233 879

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-24.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Abrahamsson
Suppleant

Anna Karin Sofia Johansson
Styrelseledamot

Erik Westerlund
Styrelseledamot

Fabio Sanchez Avendano
Styrelseledamot

Johan Ellertson
Ordförande

Jonas Wirandi
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Frank Renebo
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

08.04.2026 19:16

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 07.04.2026 17:51

DOCUMENT ID:

BJejzdsG3We

ENVELOPE ID:

BysM0sznZI-BJejzdsG3We

DOCUMENT NAME:

Brf Heimdal 6 i Stockholm, 702000-8616 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

10c09961bec4aae4cb56428f356812cd837d7318c823c057bcfe19cbbc72d845563c03b913d65813d226456594e093762c97aacbc690bb895179e0b2b4020bd7

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN ELLERTSON johan.ellertson@gmail.com	 Signed Authenticated	07.04.2026 17:54 07.04.2026 17:53	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.170.229
2. ERIK WESTERLUND erik.westerlund@gmx.com	 Signed Authenticated	07.04.2026 18:38 07.04.2026 18:38	eID Low	Swedish BankID IP: 151.236.204.120
3. Anna Karin Sofia Johansson annaholmjohansson@gmail.com	 Signed Authenticated	07.04.2026 19:09 07.04.2026 19:08	eID Low	Swedish BankID IP: 83.233.43.69
4. Lars Jonas Evert Wirandi jonas.wirandi@gmail.com	 Signed Authenticated	07.04.2026 22:25 07.04.2026 22:24	eID Low	Swedish BankID IP: 217.61.227.194
5. FABIO SANCHEZ AVENDANO fabiosanchez152611@gmail.com	 Signed Authenticated	08.04.2026 00:52 08.04.2026 00:50	eID Low	Swedish BankID IP: 191.156.153.15
6. ULRIKA ABRAHAMSSON ulrika36@hotmail.com	 Signed Authenticated	08.04.2026 19:03 08.04.2026 19:03	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
7. FRANK ERIK RENEBO frank.renebo@gmail.com	 Signed Authenticated	08.04.2026 19:16 08.04.2026 19:15	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.170.230

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman Brf Heimdal 6, 702000-8616

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Heimdal 6 för år 2025. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Stockholm, enligt dag för digital signatur

Frank Renebo



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

08.04.2026 19:13

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 07.04.2026 17:51

DOCUMENT ID:

S1gizuoGhbx

ENVELOPE ID:

H1sGdsz3be-S1gizuoGhbx

DOCUMENT NAME:

rev-berattelse brf heimdal 6 2025.pdf

1 page

SHA-512:

2c812c772764e97a7b8f7ab8dc8105ab2d9b82fdde6d6d
390a87fe6c7ff9d724730988b9ea5c5f99e74c111628bf8
d6acef28e53c2be438577b0ab02edf8dc94

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FRANK ERIK RENEBO	Signed	08.04.2026 19:13	eID	Swedish BankID
frank.renebo@gmail.com	Authenticated	08.04.2026 19:12	Low	IP: 94.255.170.230

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed