

Årsredovisning
för
Brf Kamelian 25
716409-8951

Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Brf Kamelian 25 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-10-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-04-01 hos Bolagsverket. Nuvarande stadgar antogs 2016-04-20. Föreningen följer en uppdaterad underhållsplan som sträcker sig till 2074.

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kamelian 25	2003	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret. Fastighetens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbesked 2025, 1 856 kvm, varav 1 664 kvm utgör bostadsrättsyta och 192 kvm utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
3	3	12	2	0	0

Verksamhet i hyreslokaler	Yta/kvm	Momspliktig	Avtalstid
Butikslokal	167	Nej	230701 - 260630
Kontorslokal	18	Nej	241001 - 270930

Revisorer

Namn	Uppdrag	Byrå
My Bolin	Revisor (extern)	Balansen HB

Fastighetens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts på föreningens fastighet:

Genomförd åtgärd:

ÅR

Upplåtelse av 150 kvm till vindsvåning gatuhuset	2003
Upplåtelse av 122 kvm gårdshusvind till två underliggande lägenheter	2005
Montering av 14 balkonger	2005
Målning av samtliga fönster	2006
Nya ytterdörrar	2008
Målning och nya armaturer, gårdshusets trapphus	2008
Skjul med cykelställ på innergård	2009
Förråd i gatu- och gårdshus	2010
Byte till värmereglage med termostat i samtliga lägenheter	2010
Installation av husnod till stadsnätet	2011
Stambyte	2012
Målning och nya armaturer, gatuhusets trapphus	2013
Sålt en lokal och skapat en ny bostadsrätt	2013
Renoverat innergården	2014
Bytt ut sopsystem	2014
Skadedjurssanering i butikslokal	2016
Målning av samtliga fönster	2016
Asbestsanering och golvbyte i butikslokalen	2017
Hissinstallation	2018
OVK-besiktning	2020
Energideklaration	2020
Installation passersystem gathusets port	2021
OVK-arbeten	2021
Torkskåp installerat	2021
OVK-arbeten	2022
Sandfång	2022
Skärmtak till källare gårdshus	2022
Stamspolning	2022
OVK avslut och godkänd	2023
Fasad puts lagats och reparerats mot gatan	2023
Installation och justering av ny Fjärrvärmecentral	2023
Nya radiatorer med injustering hos samtliga medlemmar	2023
Målning av entré- och källardörrar i båda fastigheterna	2023
Fasadrenovering	2024
Fönsterrenovering	2024
Takrenovering	2024
Takterrasser 5 st renoverats med nytt tätskikt, avrinning, nya plåtar	2024
Installation av värmekablar	2024
Slutförande av Takrenovering	2025
Slutförande av Fasadrenovering	2025
Ny Pump i Tvättstuga	2025
Renovering i Hyreslokal (Nytt golv och radiatorer)	2025

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 har föreningens styrelse drivit ett antal projekt för att underhålla och förädla våra gemensamma fastigheter. I storlek kan det naturligtvis inte mäta sig med fasadrenoveringen 2024, men vi har försökt att slutföra sådant som behövde prioriteras ned under 2024. Det fanns lite kvar av tak- och fasadprojektet som löpte in i 2025, vilket är slutfört nu. Pga nya regler har ytterligare säkerhetsutrustning monterats på taket och de takstosar som var rostiga byttes samtidigt. Invändigt har ett golv och ett antal element byts i våra hyreslokaler, pumpgruppen i tvättstugan har fått ny pump och el, UPS-batteriet till hissen är nytt och ledstängerna i båda trapphusen har förbättrats. Utöver förbättringar har löpande underhåll tillkommit under hela året.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Under 2026 är det planerat att måla om tvättstugan, göra nya rabatter på innergården och eventuellt anpassa sophanteringen för att möta nya lagkrav (FNI).

Upplysning vid förlust

Föreningen gjorde en förlust om -255 509 kr 2025 inklusive avskrivningar på fastighetsförbättringar. Föreningen redovisar nu enligt K3, vilket har ökat avskrivningstakten på föreningens tillgångar men också möjligheten att aktivera förbättringar på balansräkningen. Avskrivningarna och aktiveringarna är alltså större nu än för två år sedan med mestadels negativ påverkan på resultatet. Avskrivningar och aktiveringar är uppskattningar på förändringar i skicket på våra fastigheter och inventarier och påverkar således inte föreningens kassaflöde eller ekonomi i övrigt, och det justerade resultatet (exklusive avskrivningar och årets underhåll) blev +527 828 kr.

Ekonomi

Kassaflödet 2025 blev -458 tkr. Det negativa kassaflödet förklaras av att föreningen minskade sina leverantörsskulder (merparten härrör till fasadrenoveringen) under perioden med 265 tkr, dvs vid årsskiftet 24/25 hade föreningen mottagit 265 tkr mer i räkningar att betala i januari än vid årsskiftet 25/26, och att en engångsamortering om 200 tkr gjordes.

Totalt amorterades 280 tkr under året och den löpande takten är just nu 160 tkr/år. Föreningen hade 17.72 mkr i lån vid slutet av perioden, med en snittränta på 2.72 % och en genomsnittlig löptid på 2 år. Styrelsen har strukturerat lånen så att 1/4 av lånen förfaller varje år, dvs ränteförändringar påverkar bara 25% av lånen varje år. Det ger förutsägbara kostnader och vid kraftiga räntehöjningar behöver inte föreningen omedelbart höja avgifterna.

Medlemsinformation

Medlemmar

Av föreningens medlemslägenheter/andelar har under året 4 överlåtits.

Antalet medlemmar vid årets början	32
Antalet tillkomna medlemmar under räkenskapsåret	7
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	6
Antalet medlemmar vid årets slut	33

Under året har föreningens styrelse beviljat 1 andrahandsuthyrningar.

Styrelse

Styrelsen under året har haft följande sammansättning:

Namn	Uppdrag
Maria Wachtmeister	Ledamot
Ola Mårtensson	Ledamot
John Karlsson	Ledamot
Peter Olofsson	Ledamot
Ann Morgell	Ledamot

Styrelsen har under 2025 avhållit 11 protokollförda sammanträden.

FÖRLAGSINSATSER

Under räkenskapsåret har det inte skett någon form av kapitaltillskott från medlemmar till föreningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 022	1 848	1 466	1 370
Resultat efter finansiella poster	-256	-179	-801	-163
Soliditet (%)	54,4	54,0	67,8	68,2
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	905	809	596	551
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	9 547	9 735	5 408	5 408
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	10 649	10 817	6 010	6 010
Sparande per kvm (kr/kvm)	284	239	120	181
Räntekänslighet (%)	11,8	13,4	10,1	10,9
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	288	285	249	232
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	74,3	72,7	67,5	67,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplavg, Res fond,kap.tills	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	23 029 301	1 613 275	364 743	-2 860 300	-178 865	21 968 154
Avsättning till yttre fond			385 006	-385 006		0
Uttag ur yttre fond			-26 501	26 501		0
Disposition av föregående års resultat:				-178 865	178 865	0
Årets resultat					-255 509	-255 509
Belopp vid årets utgång	23 029 301	1 613 275	723 248	-3 397 670	-255 509	21 712 645

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 397 670
årets förlust	-255 509
	-3 653 179
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 653 179
	-3 653 179

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 022 269	1 847 739
Övriga rörelseintäkter		6 540	12 390
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 028 809	1 860 129
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-973 760	-913 014
Övriga externa kostnader	4	-119 843	-241 910
Personalkostnader	5	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-756 836	-599 701
Summa rörelsekostnader		-1 850 439	-1 754 625
Rörelseresultat		178 370	105 504
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 394	21 681
Räntekostnader och liknande resultatposter		-436 273	-306 050
Summa finansiella poster		-433 879	-284 369
Resultat efter finansiella poster		-255 509	-178 865
Resultat före skatt		-255 509	-178 865
Årets resultat		-255 509	-178 865

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	38 581 402	38 917 678
Inventarier, verktyg och installationer	7	35 417	40 476
Summa materiella anläggningstillgångar		38 616 819	38 958 154
Summa anläggningstillgångar		38 616 819	38 958 154
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 503	9 960
Övriga fordringar		132	122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	32 970	35 039
Summa kortfristiga fordringar		74 605	45 121
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 198 944	1 656 958
Summa kassa och bank		1 198 944	1 656 958
Summa omsättningstillgångar		1 273 549	1 702 079
SUMMA TILLGÅNGAR		39 890 368	40 660 233

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 029 301	23 029 301
Förlagsinsatser		47 500	47 500
Upplåtelseavgifter		991 000	991 000
Reservfond		574 775	574 775
Fond för yttre underhåll		723 248	364 743
Summa bundet eget kapital		25 365 824	25 007 319
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 397 670	-2 860 300
Årets resultat		-255 509	-178 865
Summa fritt eget kapital		-3 653 179	-3 039 165
Summa eget kapital		21 712 645	21 968 154
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	12 720 000	13 000 000
Summa långfristiga skulder		12 720 000	13 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	5 000 000	5 000 000
Förskott från kunder		75 813	75 813
Leverantörsskulder		35 317	301 557
Skatteskulder		8 373	4 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	338 220	310 094
Summa kortfristiga skulder		5 457 723	5 692 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 890 368	40 660 233

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-255 509	-178 865
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		756 836	599 701
Förändring av skatteskuld/fordran		3 748	-43
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		505 075	420 793
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-31 543	12 123
Förändring av kortfristiga fordringar		2 069	-7 653
Förändring av leverantörsskulder		-266 240	159 165
Förändring av kortfristiga skulder		28 125	18 066
Kassaflöde från den löpande verksamheten		237 486	602 494
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-415 500	-7 372 669
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-415 500	-7 372 669
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-280 000	8 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-280 000	8 000 000
Årets kassaflöde		-458 014	1 229 825
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 656 958	427 133
Likvida medel vid årets slut		1 198 944	1 656 958

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas enligt Årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) Årsredovisning och koncernredovisning. Och följer BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3.

Styrelsen ändrade komponentfördelning 2024 för att bättre spegla byggnadens tekniska status.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Driftskostnader

Föreningens driftskostnader avser främst löpande utgifter för att underhålla och säkerställa en väl fungerande förvaltning av föreningens fastighet och gemensamma ytor. Föreningen arbetar kontinuerligt med att optimera kostnaderna genom att se över avtal och ha en långsiktig planering av underhållsåtgärder.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Fastighetsavgiften uppräknas årligen med ett index. För lokaler är fastighetsskatten den samma som tidigare det vill säga 1 % av taxeringsvärdet.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Vid övergång till K3 och komponentfördelning: Ingen omräkning av ingående balanser erforderlig

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Anläggningstillgång	%
Byggnad	5
Fasad	2,86
Fasadarbeten 2024	2
Stambyte, Stomme, Grund	2
Tak	3,33
fastighetsförbättringar	3,33-5
Fönster,Gasservice, Hiss	5
VA/Värme	5
Inventarier	10

Mark skrivs inte av

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkt bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utraneringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Hysesintäkter lokaler	488 006	479 009
Årsavgifter bostäder	1 506 631	1 345 387
Markupplåtelse	4 349	4 779
Hysesintäkter förråd	7 400	9 000
Överlåtels-Pant och andrahandsuthyrningsavgifter	8 195	9 509
Övriga intäkter	7 689	56
	2 022 270	1 847 740

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten, kabel-tv och bredband.

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel och städning	113 388	96 471
Löpande reparationer	94 253	80 002
Periodiskt underhåll	26 501	20 323
Fjärrvärme	378 932	385 775
El	57 934	51 241
Vatten	97 875	89 258
Sophämtning	68 606	60 739
Försäkringpremier	45 566	43 695
Kabel-TV och bredband	19 556	19 460
Fastighetsavgift	71 150	66 050
	973 761	913 014

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Revisionsarvoden	24 726	25 250
Kameral Förvaltning	44 724	42 664
Övriga Förvaltningskostnader	22 026	24 120
Tele, porto och IT-kostnader	8 369	8 441
Bankavgifter inkl. pantavgift	4 501	131 536
Övriga	15 498	9 899
	119 844	241 910

Not 5 Anställda och arvoden

Föreningen har inte haft några anställda och inga löner eller arvoden har betalats ut.

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden - Byggnader	31 826 435	24 453 766
Akkumulerat anskaffningsvärde - Mark	12 001 192	12 001 192
Årets aktiveringar	415 500	7 372 669
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 243 127	43 827 627
Ingående avskrivningar	-4 909 948	-4 315 306
Årets avskrivningar	-751 777	-594 642
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 661 725	-4 909 948
Utgående redovisat värde	38 581 402	38 917 679
Taxeringsvärden byggnader	28 350 000	25 530 000
Taxeringsvärden mark	50 317 000	54 415 000
	78 667 000	79 945 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272 579	272 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272 579	272 579
Ingående avskrivningar	-232 103	-227 044
Årets avskrivningar	-5 059	-5 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 162	-232 103
Utgående redovisat värde	35 417	40 476

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsförsäkring	15 345	14 876
Kameral förvaltning	11 622	11 181
Kabel-Tv	1 603	1 589
Bredband	4 400	4 400
Hisservice	0	2 993
	32 970	35 039

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare - SEB	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
31509815	2,65	2029-06-28	4 800 000	5 000 000
31509823	1,68	2026-02-28	2 000 000	2 000 000
35484736	2,49	2026-09-28	1 000 000	1 000 000
35918647	2,89	2026-12-28	2 000 000	2 000 000
48471889	3,59	2028-05-28	3 940 000	4 000 000
48822290	2,42	2027-09-28	3 980 000	4 000 000
			17 720 000	18 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld			5 000 000	5 000 000

Inom 2-5 år förfaller lån om 12 720 000 kr

Beräknad amortering de närmaste 5 åren är 160 000 kr årligen.

Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare således uppgå till 16 920 000 kr.

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
Eventalförpliktelser	0	0
	18 000 000	18 000 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	11 489	8 494
Förskottsbetalda avgifter / hyror	206 433	185 157
Fastighetsel	4 554	4 348
Fjärrvärme	52 172	51 716
Sophantering	10 267	9 069
Revisionsarvode	20 600	20 625
Årsredovisning	16 353	15 800
Vatten	16 351	14 886
	338 219	310 095

Årsredovisningen beslutades den 31 mars 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Wachtmeister
Ledamot

John Karlsson
Ledamot

Peter Olofsson
Ledamot

Ola Mårtensson
Ledamot

Ann Morgell
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

My Bolin
Auktoriserad Revisor
Balansen HB

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PAdES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

