

Årsredovisning 2025

Brf Locket 21

769605-6931



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Loket 21

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1.
Resultaträkning	s. 1.
Balansräkning	s. 1.
Kassaflödesanalys	s. 1.
Noter	s. 1.
Giltighet	s. 1.
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2.
Medlemsinformation	s. 5.
Flerårsöversikt	s. 6.
Upplysning vid förlust	s. 6.
Förändringar i eget kapital	s. 7.
Resultatdisposition	s. 7.
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11.
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-05-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-05-09 och nuvarande stadgar registrerades 2023-09-25 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Locket 21	2002	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Brandkontoret

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1944.

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 939 kvm. Byggnadernas totalyta är 939 kvm.

Styrelsens sammansättning

Nordin Sture Lennart	Styrelseledamot
Bengt Mats Velander	Styrelseledamot
Carl-Henrik Lindkvist	Kassör
Caroline Winje	Sekreterare
Sara Sofia Maria Örnstjerna	Ordförande

Valberedning

Styrelsen

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Ola Svensson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2006** ● Stambyte
- 2008** ● Lägenhetsombyggnad
- 2012** ● Gårdsrenovering
- 2013** ● Byte av stam- och radioatorväxlare
Byte av fjärrvärmewäxlare
- 2016** ● Tillverkning och uppsättning av räcke
Justering av lås och dörr på framsidan
Nytt kodlås pannrum
Reparation av rör i källaren
- 2017** ● Reparation av elektricitet i trapphuset
Reparation av ytterdörr
Sanering skadedjur källarutrymmen
- 2018** ● Nya lysrörsarmaturer (LED) i tvättstugan
Ny låskista och slutbleck i porten samt justering av stängningstid
- 2020** ● Uppgradering i tvättstugan
Iordningställande av postbox
- 2021** ● OVK
Radonkontroll
Två tvättmaskiner
Målning yttertak
Ny taksäkerhet
Plantering av häck runt huset
Stamspolning
Ny torktumlare
- 2022** ● Installation av kärl för matavfall
- 2023** ● Gårdsrenovering av trädgård
Inledd översyn av brandsäkerhet, byte av brandsläckare
Förnyad radonkontroll
- 2024** ● Översyn av brandsäkerhet
Uppgradering tvättstuga med nytt torkskåp
- 2025** ● Omdragning hängrännor/stuprör från tak

Planerade underhåll

- 2026** ● Installation dörrstängare för förhöjd brandsäkerhet
● Montering av ledstång i källare
● Ommålning/kittning balkongdörrar våning 5

Avtal med leverantörer

Återvinning	LL Återvinning AB
Bredband	Bahnhof AB
Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Elleveranser	Fortum AB
Elnät	Ellevio AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Lokalvård	Optimal Trappstädning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Samtliga lån har omförhandlats med förhöjda räntor.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 3%.

Förändringar i avtal

Ny upphandling av bredband har lett till en lägre kostnad. Leverantör är som tidigare Bahnhof

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 36 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet, för 2026 är beloppet 1 480 kronor. Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet, vilket för 2026 är 592 kronor vid varje pantsättning.

Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet, vilket för 2026 innebär 5 920 kronor/per år och tillstånd.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	895 926	877 945	776 980	695 392
Resultat efter fin. poster	-135 042	-75 534	-149 234	-221 176
Soliditet (%)	79	80	80	80
Yttre fond	1 487 113	1 361 113	1 252 363	1 178 988
Taxeringsvärde	42 600 000	42 000 000	42 000 000	42 000 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	925	902	823	730
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,9	96,4	98,8	98,5
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 727	3 727	3 727	3 727
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	3 727	3 727	3 727	3 727
Sparande / kvm totalyta, kr	133	197	137	98
Elkostnad / kvm totalyta, kr	52	41	42	47
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	207	211	189	167
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	63	48	39	33
Energikostnad / kvm totalyta, kr	322	300	269	246
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,97	2,60	1,72	1,10
Räntekänslighet (%)	4,03	4,13	4,53	5,11

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	14 898 300	-	-	14 898 300
Upplåtelseavgifter	3 005 900	-	-	3 005 900
Fond, yttre underhåll	1 361 113	-	126 000	1 487 113
Balanserat resultat	-4 811 978	-75 534	-126 000	-5 013 512
Årets resultat	-75 534	75 534	-135 042	-135 042
Eget kapital	14 377 801	0	-135 042	14 242 758

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 013 512
Årets resultat	-135 042
Totalt	-5 148 555

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	127 800
Balanseras i ny räkning	-5 276 355
	-5 148 555

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	895 926	877 945
Övriga rörelseintäkter	3	0	1 038
Summa rörelseintäkter		895 926	878 983
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-573 887	-517 875
Övriga externa kostnader	8	-79 771	-81 847
Personalkostnader	9	-31 819	-37 514
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-259 954	-260 496
Summa rörelsekostnader		-945 430	-897 732
RÖRELSERESULTAT		-49 504	-18 749
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 555	34 363
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-104 093	-91 148
Summa finansiella poster		-85 538	-56 785
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-135 042	-75 534
ÅRETS RESULTAT		0	-0

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	16 422 360	16 660 714
Maskiner och inventarier	12	44 446	66 046
Summa materiella anläggningstillgångar		16 466 806	16 726 760
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 469 606	16 729 560
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14 743	5 885
Övriga fordringar	14	4 037	5 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	31 165	43 821
Summa kortfristiga fordringar		49 945	55 090
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 426 840	1 282 194
Summa kassa och bank		1 426 840	1 282 194
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 476 785	1 337 284
SUMMA TILLGÅNGAR		17 946 391	18 066 844

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 904 200	17 904 200
Fond för yttre underhåll		1 487 113	1 361 113
Summa bundet eget kapital		19 391 313	19 265 313
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 013 512	-4 811 978
Årets resultat		-135 042	-75 534
Summa fritt eget kapital		-5 148 555	-4 887 512
SUMMA EGET KAPITAL		14 242 758	14 377 801
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	1 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	2 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	2 500 000	1 500 000
Leverantörsskulder		40 418	37 358
Skatteskulder		-564	3 749
Övriga kortfristiga skulder		-287	-166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	164 066	148 102
Summa kortfristiga skulder		2 703 633	1 689 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 946 391	18 066 844

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-49 504	-18 749
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	259 954	260 496
	210 450	241 747
Erhållen ränta	18 555	34 363
Erlagd ränta	-95 796	-91 791
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	133 208	184 319
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-4 362	-4 598
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	15 800	2 270
Kassaflöde från den löpande verksamheten	144 646	181 991
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-33 808
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-33 808
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	144 646	148 183
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 282 194	1 134 011
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 426 840	1 282 194

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Locket 21 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
Fastighetsförbättringar	2,00 - 5,00 %
Maskiner och inventarier	20,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	824 964	800 904
Övriga intäkter	70 962	77 041
Summa	895 926	877 945

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	0	-0
Övriga rörelseintäkter	0	1 038
Summa	0	1 038

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Städning	37 962	31 998
Besiktning och service	0	4 526
Trädgårdsarbete	12 577	6 995
Summa	50 539	43 519

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	2 131	0
Rep Hyreslägenheter/bostäder	9 273	0
Tvättstuga	6 470	2 425
Dörrar och lås/porttele	0	1 875
Rep Ventilation	3 328	0
Hissar	4 887	13 720
Fasader	15 000	0
Rep Balkonger	7 294	0
Summa	48 383	18 020

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	48 640	38 783
Uppvärmning	194 399	197 866
Vatten	59 160	45 492
Sophämtning	57 565	46 777
Summa	359 764	328 918

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	29 140	38 279
Kabel-TV	8 244	8 228
Bredband	39 936	41 791
Fastighetsskatt	37 881	39 120
Summa	115 201	127 418

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	4 163	7 827
Övriga förvaltningskostnader	15 517	16 425
Ekonomisk förvaltning	60 091	57 595
Summa	79 771	81 847

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	25 666	30 000
Sociala avgifter	6 153	7 514
Summa	31 819	37 514

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	104 093	91 103
Övriga räntekostnader	0	45
Summa	104 093	91 148

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	21 218 633	21 218 633
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 218 633	21 218 633
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 557 919	-4 319 407
Årets avskrivning	-238 354	-238 512
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 796 273	-4 557 919
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	16 422 360	16 660 714
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 995 212</i>	<i>6 995 212</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 600 000	12 000 000
Taxeringsvärde mark	28 000 000	30 000 000
Summa	42 600 000	42 000 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	322 560	288 752
Årets inköp	0	33 808
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	322 560	322 560
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-256 514	-234 530
Årets avskrivning	-21 600	-21 984
Utgående ackumulerad avskrivning	-278 114	-256 514
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	44 446	66 046

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2025-12-31	2024-12-31
Andra långfristiga fordringar	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	4 037	5 384
Summa	4 037	5 384

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	424	0
Försäkringspremier	6 480	9 691
Kabel-TV	2 071	2 088
Räntor	0	9 507
Bredband	6 600	7 656
Förvaltning	15 590	14 879
Summa	31 165	43 821

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank hypotek	2027-04-23	3,91 %	1 000 000	1 000 000
Swedbank hypotek	2026-04-24	4,37 %	1 000 000	1 000 000
Swedbank	2026-08-28	2,69 %	1 500 000	1 500 000
Summa			3 500 000	3 500 000
Varav kortfristig del			2 500 000	1 500 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 500 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	4 129	2 474
Uppvärmning	26 346	25 397
Utgiftsräntor	13 275	14 485
Vatten	16 004	7 400
Löner	15 000	15 000
Avfallshantering	10 892	4 600
Sociala avgifter	4 713	4 713
Förutbetalda avgifter/hyror	73 707	74 033
Summa	164 066	148 102

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2025-12-31

6 000 000

2024-12-31

6 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-06.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholms kommun

Bengt Mats Velandér
Styrelseledamot

Carl-Henrik Lindkvist
Kassör

Caroline Winje
Sekreterare

Nordin Sture Lennart
Styrelseledamot

Sara Sofia Maria Örnstjörna
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ola Svensson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.03.2026 11:11

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 09.03.2026 10:17

DOCUMENT ID:

H1-5VxGhtWe

ENVELOPE ID:

S1cVef2YZg-H1-5VxGhtWe

DOCUMENT NAME:

Brf Loket 21, 769605-6931 - Årsredovisning 2025-12-31.
pdf

20 pages

SHA-512:

981b25a162517edc91bd75af6f01c4df262ba4b9292e0e
b05bf5f65277fcad8dc3255bfb633d4b5e733ca7ac97a93
c0bf84028305ac17136f21c7f74d145602f

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sture Lennart Nordin lennart-nordin@telia.com	 Signed Authenticated	09.03.2026 10:36 09.03.2026 10:26	eID Low	Swedish BankID IP: 88.129.32.250
2. SARA SOFIA MARIA ÖRN SJÖ sara.ornsjogmail.com	 Signed Authenticated	09.03.2026 13:25 09.03.2026 13:24	eID Low	Swedish BankID IP: 185.206.111.80
3. Bengt Mats Velander mats@velander.se	 Signed Authenticated	10.03.2026 17:02 10.03.2026 16:56	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.64
4. Caroline Winje caroline.winjegmail.com	 Signed Authenticated	16.03.2026 19:50 16.03.2026 19:48	eID Low	Swedish BankID IP: 62.63.193.94
5. Carl-Henrik Lindkvist ch.lindkvist@gmail.com	 Signed Authenticated	16.03.2026 19:52 09.03.2026 11:21	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.83.63
6. Ola Svensson ola.g.svensson@telia.com	 Signed Authenticated	17.03.2026 11:11 17.03.2026 11:08	eID Low	Swedish BankID IP: 90.231.35.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed

Revisionsberättelse Brf Locket 21, förvaltningsåret 2025

Undertecknad utsedd att granska förvaltning och redovisning för Brf Locket 21 vill avge följande revisionsberättelse.

Jag har granskat föreningens resultat- och balansräkningar, med tillhörande kassaflödesanalys.

Jag har funnit att allt är tydligt och korrekt utfört.

Jag har även granskat förvaltningsberättelse och styrelseprotokoll och har inget att erinra mot styrelsens sätt att sköta föreningen.

Jag rekommenderar att styrelsen beviljas full ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025

Alingsås i anslutning till Digital signatur

Ola Svensson



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.03.2026 11:13

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 09.03.2026 10:17

DOCUMENT ID:

rkj4xMhK-l

ENVELOPE ID:

B1gqElfnYZe-rkj4xMhK-l

DOCUMENT NAME:

revisionsberättelse 2025.pdf

1 page

SHA-512:

10f94b7d37fe05779a11841924437a8973023332141907
907d69a736b25144cc4cb69769f7422595704c9d9ffdd3
2125f39f9220a2ea54ed8b16ffe4a6235a38

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ola Svensson	Signed	17.03.2026 11:13	eID	Swedish BankID
ola.g.svensson@telia.com	Authenticated	17.03.2026 11:12	Low	IP: 90.231.35.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed