

Brf Ritbesticket
Org nr 769611-2726

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-04-14 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Magnus Sicking	Ordförande	2027
Christof Müller	Ledamot	2027
Ellen Hartikainen	Ledamot	2026
Maximilian Delic	Ledamot	2026
Edin Zametica	Suppleant	2026
Simon Magnusson	Suppleant	2026

Styrelsen har under året hållit tio protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-02-04.

Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Valberedning utgörs av styrelsen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 147 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger sedan 2005-04-29 fastigheterna Ritbestick 1 och 2, Stockholms Kommun. Fastigheten är bebyggd med två flerbostadshus i 6 plan och vindsplan med lägenhetsförråd. Två tvättstugor är inrymda i källaren. Fastigheten har byggnadsår 1937. Efter ett stambyte år 1976 åsattes ett nytt värdeår till 1962.

Fastigheten inrymmer 5 st lokaler och 79 bostäder. Boyta: 2 433.0 m². Lokalyta: 226.5 m².

Fastighetens 79 bostäder är fördelade enligt följande:

67 st 1 rum och kök

12 st 2 rum och kök

Per 2025-12-31 var 75 st lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. 4 st lägenheter och 2 st lokaler uthyres.

Föreningen har inga garage eller p-platser.

Totalyta enligt taxeringsbesked; Bostadsrättslägenheter 2 311 m², hyresrättslägenheter 122 m², lokalyta 226 m².

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2075. Syftet med underhållsplanering är att styrelsen ska kunna sätta långsiktigt hållbara avgiftsnivåer. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 32 527 783 kr under kommande 50 år.

Under räkenskapsåret har sju bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Brandkontoret. Kollektiv bostadsrättstillägg ingår ej. Var bostadsrättshavare tecknar egen försäkring för sin lägenhet.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har även avtal med följande leverantörer:

BeWe Fastighetsservice för fastighetsskötsel.

Stadhuset i Stockholm för lokalvård och Securitas för felanmälan.

Tele2 för kabel-TV.

Föreningen är även medlem i Fastighetsägarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har sommaren 2025 börjat en renovering och modernisering av föreningens två hissar. Utgiften för detta ligger på ca 1 180 000 kr ex moms.

Finansieringen av moderniseringen görs med föreningens egna medel. Vid kontroll av hissarna ansågs de vara i så dåligt skick att detta var nödvändigt.

Avgifterna för medlemmarna höjdes inte under 2025 och kommer enligt föreningens plan inte att ändras under 2026 heller. Senaste höjning var 2024 då avgifterna höjdes med 14,9 % pga. ökade drifts- och räntekostnader.

En del projekt såsom renovering av källare och ny sopstation har skjutits på framtiden då exempelvis hissarna åtgärdades.

I tvättstugan på Tjustgatan 2 byts maskinerna ut under 2025. Utgift för detta är ca 60 000 kr. Föreningen har även lagt ca 15 000 kr på festlokalen pga. trasiga möbler.

Föreningen har yrkat avdrag för ingående moms i enlighet med artiklar 173.1 och 174 i mervärdesskattedirektivet 2006/112/EG med direkt effekt och med anledning av Skatteverkets uppdaterande ställningstagande. Beräknat belopp att återfå uppgår till 19 025 kr avseende år 2019. Föreningen avser att under år 2026 yrka avdrag för ingående moms i enlighet med artiklar 173.1 och 174 i mervärdesskattedirektivet 2006/112/EG med direkt effekt och med anledning av Skatteverkets uppdaterande ställningstagande, avseende åren 2020-2025. Av Skatteverket återbetalad ingående moms för åren 2019-2025 kommer att påverka resultatet under räkenskapsår 2026 efter att Skatteverket godkänt omprövningarna. Beloppet avseende 2019 har återbetalats av Skatteverket i början av 2026.

Föreningen har under året rehallit ett nytt taxeringsbesked för föreningens fastighet gällande för åren 2025-2027, se not 9.

Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	3 618 636	3 608 365	3 109 463	3 082 048
Resultat efter finansiella poster	kr	-138 740	71 924	-144 713	436 947
Soliditet	%	64	64	64	64
Likviditet	%	239	520	438	360
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	1 202	1 202	1 046	1 035
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	1 202	1 202	1 046	
Skuldsättning per kvm	kr	9 370	9 438	9 438	9 457
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	10 781	10 859	10 859	10 881
Energikostnad per kvm	kr	332	321	288	261
Räntekänslighet (grundavgift)	%	9,0	9,0	10,4	10,5
Räntekänslighet (total avgift)	%	9,0	9,0	10,4	
Sparande per kvm	kr	295	397	388	479
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	76,77	76,98	77,17	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning om Sparande; Nyckeltalet är justerat med intäkter för statligt elstöd år 2023.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	40 248 088	5 655 534	630 070	-152 275	71 924
Reservering till yttre fond			139 273	-139 273	
Ianspråktagande av yttre fond			-121 629	121 629	
Balansering av föregående års resultat				71 924	-71 924
Årets resultat					-138 740
Belopp vid årets utgång	40 248 088	5 655 534	647 714	-97 995	-138 740

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-97 995
Årets resultat	-138 740
	-236 735

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	111 756
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-85 593
I ny räkning balanseras	-262 898
	-236 735

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-138 740
Dispositioner	-26 163

Årets resultat efter dispositioner	-164 903
------------------------------------	----------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	673 877
---	---------

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	3 618 636	3 608 365
Summa rörelseintäkter		3 618 636	3 608 365
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 769 810	-1 652 699
Periodiskt underhåll	5	-85 593	-121 629
Övriga externa kostnader	6	-300 720	-222 165
Arvoden och personalkostnader	7	-193 186	-172 488
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-836 932	-862 376
Summa rörelsekostnader		-3 186 241	-3 031 357
Rörelseresultat		432 395	577 008
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	268 295	283 136
Räntekostnader		-839 430	-788 220
Summa finansiella poster		-571 135	-505 084
Resultat efter finansiella poster		-138 740	71 924
Årets resultat		-138 740	71 924
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-138 740	71 924
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		85 593	121 629
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-111 756	-139 273
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-164 903	54 280

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	67 041 983	67 875 082
Inventarier, verktyg och installationer	10	26 827	30 660
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	1 470 958	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>68 539 768</u>	<u>67 905 742</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		8 400	8 400
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>8 400</u>	<u>8 400</u>
Summa anläggningstillgångar		68 548 168	67 914 142
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	12	338	5 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 136	78 772
Klientmedel i SHB		4 117 049	4 413 584
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>4 198 523</u>	<u>4 497 616</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		0	1 087
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>0</u>	<u>1 087</u>
Summa omsättningstillgångar		4 198 523	4 498 703
Summa tillgångar		72 746 691	72 412 845

Brf Ritbesticket			8(16)
769611-2726			
Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		45 903 622	45 903 622
Fond för yttre underhåll		647 714	630 070
<i>Summa bundet eget kapital</i>		46 551 336	46 533 692
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-97 995	-152 275
Årets resultat		-138 740	71 924
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-236 735	-80 351
Summa eget kapital		46 314 601	46 453 341
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	6 680 000	17 995 000
Summa långfristiga skulder		6 680 000	17 995 000
 Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	18 235 000	7 100 000
Leverantörsskulder		698 207	195 916
Skatteskulder		16 726	7 340
Övriga skulder	15	12 933	9 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		789 224	651 402
Summa kortfristiga skulder		19 752 090	7 964 504
 Summa eget kapital och skulder		72 746 691	72 412 845

Kassaflödesanalys

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	432 394	577 008
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
<i>Avskrivningar och utrangeringar</i>	836 932	862 376

Erhållen ränta	73 080	97 908
Erhållna utdelningar	195 215	185 228
Erlagd ränta	-839 430	-788 220

	698 191	934 300
--	----------------	----------------

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	2 557	20 435
Ökning/minskning leverantörsskulder	502 291	102 952
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	150 295	26 877

Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 353 334	1 084 564
---	------------------	------------------

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 470 958	0
--	------------	---

Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 470 958	0
---	-------------------	----------

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld	-180 000	0
---------------------	----------	---

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-180 000	0
--	-----------------	----------

Årets kassaflöde	-297 624	1 084 564
-------------------------	-----------------	------------------

Likvida medel vid årets början	4 414 671	3 330 106
Öresavrundning	2	1

Likvida medel vid årets slut	4 117 049	4 414 671
-------------------------------------	------------------	------------------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Fr.o.m. räkenskapsåret 2017 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,82 % Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod (10 år).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas). Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har yrkat avdrag för ingående moms i enlighet med artiklar 173.1 och 174 i mervärdesskattedirektivet 2006/112/EG med direkt effekt och med anledning av Skatteverkets uppdaterande ställningstagande. Beräknat belopp att återfå uppgår till 19 025 kr avseende år 2019. Föreningen avser att under år 2026 yrka avdrag för ingående moms i enlighet med artiklar 173.1 och 174 i mervärdesskattedirektivet 2006/112/EG med direkt effekt och med anledning av Skatteverkets uppdaterande ställningstagande, avseende åren 2020-2025. Av Skatteverket återbetalad ingående moms för åren 2019-2025 kommer att påverka resultatet under räkenskapsår 2026 efter att Skatteverket godkänt omprövningarna. Beloppet avseende 2019 har återbetalats av Skatteverket i början av 2026.

Utöver ovanstående har vid upprättandet av årsredovisningen inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Årsavgifter bostäder	2 777 856	2 777 856
Hyror lokaler	501 204	498 576
Hyror bostäder	247 694	238 671
Övriga hyresintäkter (övernattningslägenhet)	13 357	7 400
Övriga hyrestillägg	22 392	21 576
Övriga intäkter	59 733	67 886
Brutto	3 622 236	3 611 965
Hyresförluster vakanser lokaler	-3 600	-3 600
Summa nettoomsättning	3 618 636	3 608 365

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov. I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv, bredband och telefoni.

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Fastighetsskötsel	170 654	165 694
Reparationer, löpande underhåll	169 345	105 567
Elavgifter	107 628	99 192
Uppvärmning	594 853	608 075
Vatten och avlopp	181 189	146 599
Renhållning	139 443	117 970
Försäkringar	53 789	47 248
Kabel-TV / Internet	153 275	151 287
Övriga fastighetskostnader	9 438	30 258
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	190 196	180 810
Summa driftskostnader	1 769 810	1 652 700

Not 5 Periodiskt underhåll

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Tvättmaskin	85 593	0
Vindsröjning	0	98 473
Filmning stammar	0	23 156
Summa periodiskt underhåll	85 593	121 629

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Kontorsmaterial	0	39
Kommunikation	2 409	1 877
Porto	0	354
Förlust hyresfordringar	5 000	0
Revision	31 365	34 366
Föreningsmöten	0	2 739
Ekonomisk och administrativ förvaltning	136 339	131 549
Övriga förvaltningskostnader	39 872	43 128
Konsultarvoden (underhållsplan)	77 500	0
Medlems- och föreningsavgifter	8 235	8 113
Summa övriga externa kostnader	300 720	222 165

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Arvode styrelse	147 000	131 250
Sociala kostnader	46 186	41 238
Summa arvoden, personalkostnader	193 186	172 488

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	72 499	97 410
Övriga ränteintäkter	581	498
Utdelning MBF	126 000	117 600
Utdelning Brandkontoret	69 215	67 628
Summa finansiella intäkter	268 295	283 136

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	45 654 400	45 654 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 654 400	45 654 401
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 552 318	-7 719 219
Årets avskrivningar	-833 099	-833 099
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 385 417	-8 552 318
Utgående planenligt värde	<u>36 268 983</u>	<u>37 102 082</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	30 773 000	30 773 000
Utgående planenligt värde	30 773 000	30 773 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>67 041 983</u>	<u>67 875 082</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 710 000	45 514 000
Taxeringsvärde mark	71 690 000	78 690 000
	<u>113 400 000</u>	<u>124 204 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	108 000 000	119 000 000
Lokaler	5 400 000	5 204 000
	<u>113 400 000</u>	<u>124 204 000</u>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	223 649	223 649
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 649	223 649
Ingående ackumulerade avskrivningar	-192 989	-163 712
Årets avskrivningar	-3 833	-29 277
Utgående ackumulerade avskrivningar	-196 822	-192 989
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>26 827</u>	<u>30 660</u>

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
- Inköp (Hissar)	-1 470 958	0
Utgående anskaffningsvärden	-1 470 958	0
Redovisat värde	-1 470 958	0

Not 12 Övriga fordringar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skattekontot	338	260
Övriga fordringar	0	5 000
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>338</u>	<u>5 260</u>

Not 13 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	2,99	2027-03-30	4 620 000
Stadshypotek	3,00	2027-03-30	2 300 000
Stadshypotek	2,63	2026-09-30	9 995 000
Stadshypotek	4,43	2026-09-30	8 000 000
Summa skulder till kreditinstitut			24 915 000
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-240 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-17 995 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			6 680 000
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			23 715 000

Not 14 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000
Summa ställda säkerheter	30 000 000	30 000 000

Not 15 Övriga skulder

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Moms	7 935	9 846
Skulder till MBF	4 998	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>12 933</u>	<u>9 846</u>

Årsredovisning färdigställdes 2026-03-11.

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Magnus Sicking
Ordförande

Christof Müller

Ellen Hartikainen

Maximilian Delic

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

MBF 5569148264 Sverige

MAGNUS SICKING Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-14 11:27:56 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Magnus Sicking

Magnus Sicking

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 83.190.105.224

CHRISTOF MÜLLER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-07 14:17:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOF ANDREAS MÜLLER

Christof Müller

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.190.110.212

ELLEN HARTIKAINEN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-06 17:06:12 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELLEN HARTIKAINEN

Ellen Hartikainen

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 172.226.49.45

MAXIMILIAN DELIC Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-11 12:30:37 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Maximilian Delic

Maximilian Delic

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 79.136.98.234

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-16 08:05:01 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.150.100