



# Mäklarbild avseende Brf Volontären 10

Adress: Tomtebogatan 35, 113 38 Stockholm

Om föreningen och fastigheten	Beskrivning
När byggdes fastigheten?	1910
När bildades föreningen?	1982
Äger föreningen marken?	Ja
Klassas föreningen som äkta eller oäkta förening?	Äkta
Antal bostadsrätter	20
Antal hyresrätter	0
Antal lokaler samt verksamhet i dessa?	1 lokal i gatuplan. Art Print, inramning, Repro
Finns lokaler lediga eller där hyresavtal snart går ut?	Nej
Vad ingår i medlemsavgiften?	Värme, VA, trappstädning samt basutbud kabel-TV
Finns några gemensamhetslokaler?	Ja, en enkel källarlokal för årsstämmor, styrelsemöten samt förvaring av gårdsmöbler
Vilka övriga utrymmen finns?	Tvättstuga, cykelrum, vindsförråd
Följer med bostadsrätten även rätt till parkeringsplats/garage?	Nej
Har stambyte genomförts?	Ja, vid fastighetens totalrenovering 1982. Relining av stammar genomfördes 2024.
Är el-stigarna bytta och i så fall vilket år?	Ja, vid fastighetens totalrenovering 1982
Har andra större renoveringar/åtgärder genomförts? Ange år för respektive renovering.	Gårdsrenovering 2007 Fönsterrenovering/-målning 2011 Fasadrenovering 2014 Balkongbygge 2014 Takmålning 2017 Godkänd OVK 2023 Godkänd energideklaration 2023 Relining avloppsstammar 2024 Renovering/uppdatering av hiss 2025
Finns det balkonger i fastigheten?	Ja, mot innergård för de bostadsrättsinnehavare som valt att bygga balkong
Finns planer för byggnation av vindsvåning?	Nej
Typ av ventilation	Självdrag. Fläktar i badrum och kök
Typ av uppvärmning	Fjärrvärme
Finns kabel-TV i fastigheten?	Ja, Tele2
Finns bredband i fastigheten?	Via kabel-TV (Tele2)
Har ändring av månadsavgift beslutats eller diskuterats?	Avgiften höjdes i januari 2026 med cirka 10 procent. Inga ytterligare höjningar är planerade i dagsläget.

Om föreningen och fastigheten	Beskrivning
Tar föreningen ut överlåtelseavgift?	Ja, denna betalas av säljaren
Tar föreningen ut pantsättningsavgift?	Nej
Kan juridisk person godkännas som medlem vid förvärv av bostadsrätten för privat ändamål?	Nej
Finns krav på minsta ägarandel vid delat ägande?	Ja, 10 procent
Finns det något övrigt som köpare bör informeras om?	1. Lägenheterna har kakelugnar. Det är bostadsrättshavarens eget ansvar att dessa är renoverade om de ska användas. 2. Styrelsen är restriktiv med att godkänna förändringar av lägenheternas planlösning. 3. Då vi är en liten förening förväntas medlemmar delta och aktivt arbeta med någon uppgift som behöver utföras i föreningen.
Vart skickas in-/utträdesansökan?	Brf Volontären 10 Tomtebogatan 35, 5 tr 113 38 Stockholm OBS! Föreningens styrelse har som rutin att alltid träffa blivande medlemmar innan medlemsansökan godkänns. Blivande medlem ska inför detta möte skicka in en kontrolluppgift (UC) till styrelsen.
Vem är föreningens kontaktperson vid eventuella frågor?	Annika Udd, ordförande 070-200 94 47

Ur lägenhetsförteckningen	Beskrivning
Lägenhetens nummer	15 (1402)
Nyttjanderättsinnehavarnas namn	Tom Bur-Berg, Ebba Ortmark
Nyttjanderättsinnehavarnas personnummer	
Andelar	
Andelstal i % i föreningen	
Antal rum	
Boarea (kvm)	
Kvartalsavgift kr	
Är lägenheten pantsatt? Om ja, i vilken bank?	
Har föreningen några ekonomiska krav mot säljaren (förfallna avgifter e.d.)?	

Härmed intygas att ovan uppgifter är enligt föreningens förteckningar och dokumentation.

Stockholm den 2026-06-29

Annika Udd, ordförande Brf Volontären 10