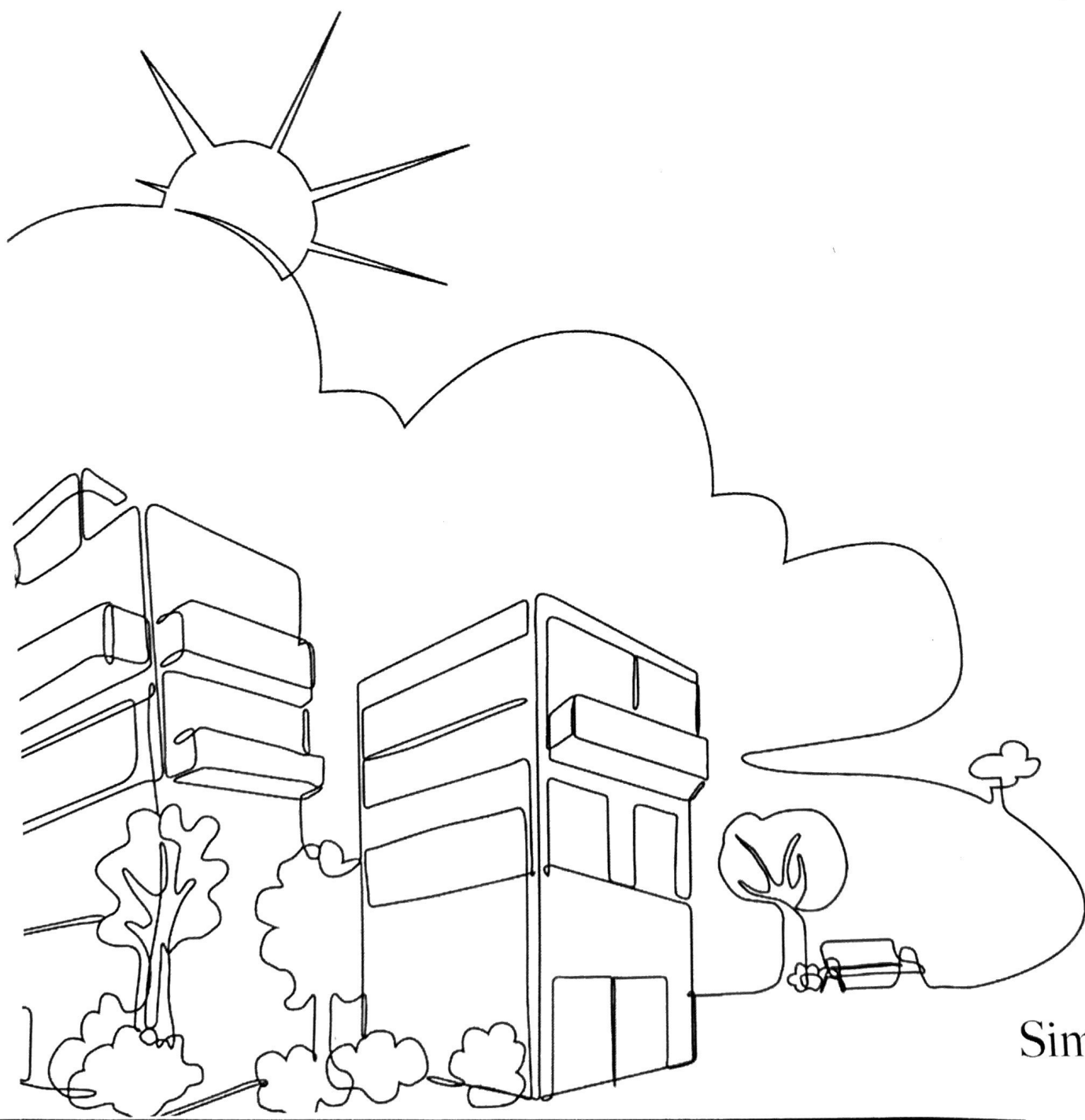


Årsredovisning 2025

Brf Kadetten 24

716417-5288



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Kadetten 24

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 2
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 3
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 15
Underskrifter	

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Brf Kadetten 24
716417-5288

Årsredovisning 2025

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1981-05-11 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kadetten 24, som bebyggdes 1906 av Dorph och Höög.	1981	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Folksam

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930.

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 448 kvm och 1 lokal om 126 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 574 kvm.

Styrelsens sammansättning

Siv Svensson	Ordförande
Elena Fuglenes	Styrelseledamot
Max Ågestam, avflytt höst -25	Styrelseledamot
Alexander Gee	Styrelseledamot
Ylva Rehadin	Styrelseledamot
Marek Keller	Suppleant

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ordinarie styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Mats Åberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2075. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Övrig verksamhetsinformation

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Fönster och balkongdörrar mot gården i söderläge har renoverats eller bytts ut.

I syfte att åtgärda problemen med skadedjur i källaren har avloppsrör i grunden/källaren bytts ut. Åtgärden verkar ha haft önska effekt.

Medlemsavgiften höjdes den 1/4 -25 med 5 procent. Under 2026 kommer avgiften att höjas med 2 procent from 1/4-26. Styrelsen har beslutat att årsavgiften fortsatt ska höjas med 2 procent årligen om inte annat krav föreligger.

Ett lån på 70.000kr amorterades under året.

Två försäljningar har skett under året.

Två andrahandsupplåtelsen har skett under året.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 33 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 32 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenheten som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2025=1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2025=588 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kr vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 337 086	1 324 813	1 277 192	1 291 940
Resultat efter fin. poster	-702 349	-274 324	-232 907	-2 954
Soliditet (%)	84	84	85	85
Yttre fond	391 783	427 175	245 568	38 148
Taxeringsvärde	69 724 000	69 140 000	69 140 000	69 140 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	495	466	455	413
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	53,6	50,8	49,7	43,8
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 252	5 955	5 748	5 748
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	5 751	5 478	5 287	5 287
Sparande / kvm totalyta, kr	260	201	93	283
Elkostnad / kvm totalyta, kr	118	114	124	181
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	38	33	21	23
Energikostnad / kvm totalyta, kr	156	147	145	203
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,57	2,40	2,28	1,15
Räntekänslighet (%)	12,62	12,78	12,64	13,90

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Föreningen har haft problem med skadedjur i källaren. Åtgärder har finansierats med banklån och höjda avgifter.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	739 587	-	-	739 587
Upplåtelseavgifter	6 539 223	-	-	6 539 223
Fond, yttre underhåll	427 175	-	-35 392	391 783
Uppskrivningsfond	48 821 000	-	-	48 821 000
Balanserat resultat	-7 753 908	-274 324	35 392	-7 992 840
Årets resultat	-274 324	274 324	-702 349	-702 349
Eget kapital	48 498 753	0	-702 349	47 796 405

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 992 840
Årets resultat	-702 349
Totalt	-8 695 188

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	207 420
Att från yttre fond i anspråk ta	-427 175
Balanseras i ny räkning	-8 475 433
	-8 695 188

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Brf Kadetten 24
716417-5288

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 337 086	1 324 813
Övriga rörelseintäkter	3	201	2 815
Summa rörelseintäkter		1 337 287	1 327 628
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 365 872	-936 473
Övriga externa kostnader	9	-103 341	-113 543
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-348 608	-348 624
Summa rörelsekostnader		-1 817 820	-1 398 640
RÖRELSERESULTAT		-480 534	-71 012
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 078	103
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-226 893	-203 415
Summa finansiella poster		-221 815	-203 312
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-702 349	-274 324
ÅRETS RESULTAT		-702 349	-274 324

Brf Kadetten 24
716417-5288

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	56 253 910	56 602 518
Maskiner och inventarier		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		56 253 910	56 602 518
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		56 253 910	56 602 518
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar		0	124 187
Kund- och avgiftsfordringar		10 787	4 723
Övriga fordringar	12	43 997	35 492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	54 784	164 402
Summa kortfristiga fordringar			
Kassa och bank		781 342	708 205
Kassa och bank		781 342	708 205
Summa kassa och bank			
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		836 126	872 607
SUMMA TILLGÅNGAR		57 090 037	57 475 125

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 278 810	7 278 810
Uppskrivningsfond		48 821 000	48 821 000
Fond för yttre underhåll		391 783	427 175
Summa bundet eget kapital		56 491 593	56 526 985
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 992 840	-7 753 908
Årets resultat		-702 349	-274 324
Summa fritt eget kapital		-8 695 188	-8 028 232
SUMMA EGET KAPITAL		47 796 405	48 498 753
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	4 731 728	1 577 312
Övriga långfristiga skulder		0	110 250
Summa långfristiga skulder		4 731 728	1 687 562
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	4 320 760	7 045 176
Leverantörsskulder		28 300	43 645
Skatteskulder		11 257	4 862
Övriga kortfristiga skulder		-45 725	-41 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	247 312	236 278
Summa kortfristiga skulder		4 561 904	7 288 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 090 037	57 475 125

Brf Kadetten 24
716417-5288

Årsredovisning 2025

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-480 534	-71 012
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	348 608	348 624
	-131 926	277 612
Erhållen ränta	64	103
Erlagd ränta	-221 413	-205 083
Erhållen utdelning	5 014	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-348 261	72 632
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	109 618	35 763
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-7 970	-87 120
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-246 613	21 275
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	2 000 000	300 000
Amortering av lån	-1 570 000	0
Depositioner	-110 250	-110 250
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	319 750	189 750
ÅRETS KASSAFLÖDE	73 137	211 025
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	708 205	497 180
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	781 342	708 205

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kadetten 24 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Om- och tillbyggnad	20-50 år
Fastighetsförbättringar	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	717 207	674 826
Övriga debiterade intäkter	94 536	94 536
Hysesintäkter, lokaler	518 740	544 849
Övriga intäkter	172	0
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	6 431	10 602
Summa	1 337 086	1 324 813

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Övrig intäkt	199	0
Vidarefakturerering	0	2 813
Öres- och kronutjämning	2	2
Summa	201	2 815

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Fastighetsskötsel	28 983	31 013
Städning	39 551	37 741
Övrigt	0	-43 175
Besiktning och service	34 742	9 141
Trädgårdsarbete	5 824	9 586
Summa	109 100	44 306

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Reparationer	28 646	216 482
Summa	28 646	216 482

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2025	2024
Planerat underhåll	762 845	242 812
Summa	762 845	242 812

Kommunstyrelseförvaltningen Kadetten 24 avseende verksamhetsåret

Brf Kadetten 24
716417-5288

Årsredovisning 2025

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2025	2024
Fastighetsel	186 256	179 629
Vatten	59 062	51 856
Sophämtning	23 175	18 990
Summa	268 493	250 475

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	34 291	32 756
Kabel-TV	85 052	80 012
Fastighetsskatt	77 444	69 630
Summa	196 787	182 398

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2025	2024
Förbrukningsmaterial	8 543	10 185
Övriga förvaltningskostnader	9 494	16 512
Ekonomisk förvaltning	78 836	76 244
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	6 468	10 602
Summa	103 341	113 543

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	226 893	203 415
Summa	226 893	203 415

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	62 905 787	62 905 787
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	62 905 787	62 905 787
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 303 269	-5 954 645
Årets avskrivning	-348 608	-348 624
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 651 877	-6 303 269
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	56 253 910	56 602 518
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>48 821 000</i>	<i>48 821 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 094 000	20 319 000
Taxeringsvärde mark	44 630 000	48 821 000
Summa	69 724 000	69 140 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	10 787	4 723
Summa	10 787	4 723

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 402	0
Försäkringspremier	14 332	14 229
Kabel-TV	21 263	21 263
Summa	43 997	35 492

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek AB	2026-12-01	3,72 %	736 736	736 736
Stadshypotek AB	2026-12-01	3,73 %	584 500	584 500
Stadshypotek AB	2027-06-01	2,93 %	1 397 148	1 397 148
Stadshypotek AB	2026-09-01	2,75 %	620 854	620 854
Stadshypotek AB	2028-09-01	2,96 %	3 334 580	3 334 580
Stadshypotek AB	2026-12-01	3,74 %	268 316	268 316
Stadshypotek AB	2026-12-01	3,74 %	46 604	46 604
Stadshypotek AB	2025-07-31	3,62 %	0	70 000
Stadshypotek AB	2026-01-30	2,95 %	1 263 750	1 263 750
Stadshypotek AB	2026-01-08	3,15 %	300 000	300 000
Stadshypotek AB	2026-02-26	3,10 %	500 000	0
Summa			9 052 488	8 622 488
Varav kortfristig del			4 320 760	7 045 176

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 052 488 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsskötsel	2 386	2 350
El	17 241	21 910
Utgiftsräntor	26 348	20 868
Vatten	9 867	8 652
Renhållning	5 155	3 165
Förutbetalda avgifter/hyror	186 315	179 333
Summa	247 312	236 278

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 714 000	9 714 000

Underskrifter

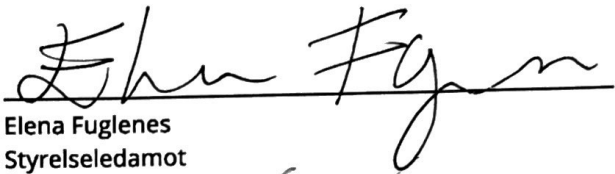
Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-17.

 26-04-21

Ort och datum

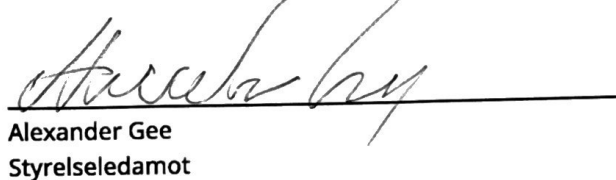


Siv Svensson
Ordförande



Elena Fuglenes
Styrelseledamot

~~Max Ågestam, avflytt höst -25~~
~~Styrelseledamot~~

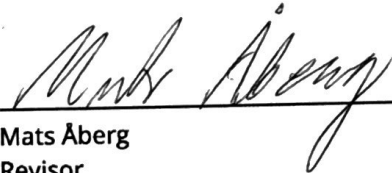


Alexander Gee
Styrelseledamot



Ylva Rørdin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-20



Mats Åberg
Revisor

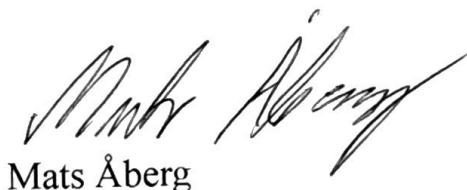
Revisionsrapport för bostadsrättsföreningen Kadetten 24 avseende verksamhetsåret 2025.

Jag har granskat årsredovisning, räkenskaper inklusive fakturor samt styrelsens protokoll för år 2025.

Revisionen har inte gett anledning till anmärkning och jag tillstyrker därför

- att resultaträkning och balansräkning fastställs
- att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 20 april 2026



Mats Åberg

av stämman vald internrevisor