

Underhållsplan Brf Humleboet 17

Byggnadsdel	Åtgärd	Senast åtgärdat	Åtgärdat	Uppskattad livslängd [år]
Yttertak				
Samtliga tak översyn	Årlig översyn, akut fixning			
Rökluckor Fg 18, Rbg4, Htp 1 & styming	Årlig	2022		10 (2032)
Falugatan 16	Omläggning båda takfallen *)	2011-2012		40 (2052)
Falugatan 18	Omläggning båda takfallen *)	2011-2012		40 (2052)
	Plåtarbeten ink kupa & taksydd	2008-2009		40 (2049)
Vindsinredning nya kupor		2022	2022	40 (2062)
Rödabergsgatan 2-4	Omläggning båda takfallen *)	2011-2012		40 (2056)
Hedemoratäppan 1	Omläggning båda takfallen *)	2005-2006		40 (2046)
Hedemoratäppan 1 gårdssida	Omläggning takfall + nya kupor	2022		40 (2062)
	Plåtarbeten ink kupa & taksydd	2008-2009		
Vindsinredning nya kupor		2022	2022	40 (2062)
Nytt fönster brandutrymning via tak gatusida		2022		30 (2052)
Hedemoratäppan 2	Omläggning båda takfallen *)	2011-2012		40 (2052)
Takkupor plåt		2012		40 (2062)
Krönplåtar översyn Cu				
Kröngamityr				
Rödabergsbrinken 10-16	Omläggning båda takfallen *)	2012-2013		40 (2063)
*) Inkluderar diverse utbyte av samt målning av plåtdetaljer, byte av takfotsrännor efter behov.				
Takavvattning - stuprör & rännor	Årlig översyn			
Rensning inlopp och utlopp stuprör samt takfotsrännor	Årlig översyn			
Punglås Rbb 10, Fg 18 årligen	Årlig översyn			
Gatusida+gårdssida stuprör	Justera montera fast laga efter behov			
Gårdssida	Rensa brunnar som möter stuprör			
Husgrund	Underhållsbesiktning			
Fuktmätning (nedre?)källare Rbb 10	Åtgärdas 2019-2020 med anledning av ny lägenhet			Utgår
Fasader				
	GARANTIBESIKTNING			

Stora gården Rbb 10-14 inkl runt höm Rbb 16	<i>Omputsning, avfärgning</i>	1978-1979		(30) 50 (2030)
Stora gården Htp 2, inkl gatusida Htp 1		1978-1979		(30) 50 (2030)
Lilla gården Htp 1, gårdsfasader Rbg2-4, Fg16-18	<i>Omputsning, avfärgning</i>	1982-83 (1981-82)		(30) 50 (2043)
Balkonger HT2	<i>Putsning undersida</i>		2019	30 (2050)
Gatusida Rödabergsbr. 10-16	<i>Omputsning, avfärgning</i>	1978-79 (1969-70)	2015-2016	30 (2046)
Gatusida RBG f.o.m. Portiken	<i>Omputsning, avfärgning</i>	2000-2001	2015-2015	30 (2046)
Gatusida FG 16	<i>Komplitsning, avfärgning</i>	2000-2001	2014-2015	30 (2046)
Gatufasad FG 18	<i>Omputsning, avfärgning</i>	1969-1970		
Gatusida RBG till Portiken	<i>Komplitsning, avfärgning</i>	1969-1970	2015	30 (2045)
Gatusida inne i Portiken	<i>Kompletteringsputsning, avfärgning 2,5 m ovan sockel</i>		2022	10 (2032)
Gatusida inne i Portiken klotter	<i>Klottersanering</i>			
Vädringsbalkonger				
Balkonger mot stora gården (ej HT2)	<i>Putsning, räcke och tätskikt</i>	1980		50 (2030)
Balkong högst upp läcker. Den har asfaltytan kvar fr 1925.	<i>Hedemoratäppan 2</i>		2018	40 (2068)
Lilla gården Översyn 2023	<i>Putsning, räcke och tätskikt</i>	1990		
Balkongräcken Lilla gården 2023	<i>Översyn för budget</i>			
Balkongräcken stora gården htp 2023	<i>Översyn för budget</i>			
Fönster				
Hållbarheten varierar stort beroende på väderstreck				
Årlig översyn. Renov/måln understycken				
Målning understycken karm och båge vart femte år			2018	Löpande
Fönster o balkongdörrar	<i>Målning, renovering</i>	1986-87; (1996-97 ?)		
Falugatan 16-18, gatusidan	<i>Målning, renovering</i>	2014	2018	10 (2028)
Falugatan 16-18, gårdssida	<i>Målning, renovering</i>		2018	10 (2028)
Falugatan 16-18, gårdssida	<i>Balkongdörrar</i>			
Falugatan 16-18, gårdssida	<i>Balkongräcken</i>			
RBG 2-4, gatusida	<i>Målning, renovering</i>	2014		10 (2028)
RBG 2-4, gårdssida	<i>Målning, renovering</i>		2018	15 (2032)
RBG 2-4, gårdssida	<i>Balkongdörrar</i>			

Hedemoratäppan 1 gatusida	Målning, renovering	??	2014	15 (2029)
Hedemoratäppan 1 gårdssida	Målning renovering		2018	10 (2028)
Hedemoratäppan 1 gårdssida	Bottensstycken c:a 40 st			
Hedemoratäppan 1 gårdssida	Balkongdörrar			
Hedemoratäppan 1 gårdssida	Balkongräcken			
Hedemoratäppan 2 gatusida	Målning, renovering	2014		10 (2024)
Hedemoratäppan 2, gårdssida	Målning, renovering		2018	10 (2028)
Hedemoratäppan 2, gårdssida	Balkongdörrar			
Rödabergsbrinken, gatusida	Målning, renovering	2014		10 (2024)
Rödabergsbrinken, gårdssida	Målning, renovering			X
Rödabergsbrinken, gårdssida	Bottensstycken c:a 40 st	2015-2016		10 (2026)
Rödabergsbrinken, gårdssida	Balkongdörrar			
Dörrar: Entréportar och gårdsentréer				
Årlig översyn samtliga portar och gårdsentréer	Gångjärn, lås, dörrstängare, översyn instegssten			
Rödabergsbrinken 14, gårdsentré	(Ny dörr 2020). Målning, renovering, beslagning			
Hedemoratäppan, 4 gårdsdörrar	Målning renovering (beslagning)			
	Instegssten riktning 3 dörrar			
Lilla gården 5 gårdsdörrar	Målning renovering (beslagning)			
	Instegssten riktning utfört			
Renovering av samtliga entréportar mot gata	Renovering ytskikt och beslagning			
Trapphus				
Belysning	Årlig översyn			
Grusfällor	Årlig översyn & rens			
Samtliga trapphus restaureras m lokala åtgärder		2022-2023		10
Rödabergsbrinken 10	Ommålning/bättringsmålning väggar *)	1984/1996-1997	2022	15
Rbb 10 entréhall		1982		
Rödabergsbrinken 10	Ommålning/bättringsmålning dörrar		2022	
Rödabergsbrinken 12	Ommålning/bättringsmålning väggar	1925	2022	15

Rödabergsbrinken 12	Ommålning/bättringsmålning dörrar		2022	
Rödabergsbrinken 14	Ommålning/bättringsmålning väggar	1996-1997	2023	15
Rödabergsbrinken 14	Ommålning/bättringsmålning dörrar		2023	
Rödabergsbrinken 14	Ommarmorering av pelare i entréhall.		2020	
Rödabergsbrinken 16	Ommålning/bättringsmålning väggar	1996-1997	2023	15
Rödabergsbrinken 16	Ommålning/bättringsmålning dörrar		2023	
Hedemoratäppan 1	Ommålning/bättringsmålning väggar Ommåln 2023	1985/2007-2008	2022	15
Hedemoratäppan 2	Ommålning/bättringsmålning väggar	1985/1992-1993	2021	15
Hedemoratäppan 2	Ommålning/bättringsmålning dörrar		2021	
Hedemoratäppan 2	Inmålning brytskydd källardörr			
Falugatan 16	Ommålning/bättringsmålning väggar	2007-2008	2023	15
Falugatan 16	Ommålning/bättringsmålning dörrar		2023	
Falugatan 16	Ommarmorering trapp-pelare, entréplan-vind samt efterlagning el och ommålning tak.	2008		
Falugatan 18	Ommålning/bättringsmålning väggar *)	1996-1997	2023	15
Falugatan 18	Ommålning/bättringsmålning dörrar			
Rödabergsgatan 2	Ommålning/bättringsmålning väggar	1993/2007-2008	2023	15
Rödabergsgatan 2	Ommålning/bättringsmålning dörrar		2023	
Rödabergsgatan 4	Ommålning/bättringsmålning väggar *)	1925/1996-1997	2022	15
Rödabergsgatan 4	Ommålning/bättringsmålning dörrar		2022	
*) Rbbr 10 bröstmålning och bättring 96/97, övriga trapphus bättringsmålade efter behov samma år				
Tvättstugor				
Tvättstugoma byggda 1992-1993				
Maskiner byts vid behov - olika livslängd				
Målning utförs när behov finns				
Rödabergsgatan 4	Målning, vägg golv mm	1994-1995		15
Rödabergsgatan 4	Vatten och avlopp renslådor			
Rödabergsgatan 4	Tvättmaskiner 1, 2, 3, 4, 5, 6	1, 2, 4, 6 - 2015; 3 - 2016; 5 - 2019		15

Rödabergsgatan 4	Torktumlare	2007		15
Rödabergsgatan 4	Torkrum x 2	2014		15
Rödabergsgatan 4	Nytt torkagregat			
Rödabergsgatan 4	Torkskåp	2016		15 (2032)
Rödabergsgatan 4	Mangel	1995		40 (2035)
Rödabergsbrinken 14-16	Målning, vägg golv mm	2004-2005	2018	10 (2028)
Rödabergsbrinken 14-16	Plattläggning golv			
Rödabergsbrinken 14-16	Vatten och avlopp renslåda			
Rödabergsbrinken 14-16	Tvättmaskiner 1,2,3	2005		
Rödabergsbrinken 14-16	Torktumlare	2005		
Rödabergsbrinken 14-16	Torkrum	uppgift saknas		
Samlingslokal, bastu mm				
Samlingslokal (nytt 1992-93)	Kök, möbler etc	2008-2009		15 (2024)
	Belysning-nya lysrör LED	2015		20 (2035)
Styrelsearkiv (nytt 1997/98)	Upprustning	1997-1998	2020	15
Styrelseförråd			2020	40 (2060)
Cykelrum HT1 (nytt 1992-93)	Upprustning	1992-1993		30
Cykelrum HTTP 1 (nytt 2020)			2020	30 (2050)
Cykelrum Rbgbr 14 (1992-93)	Upprustning	1992-1993		30
Bad-Duschrum & toa HT1	Upprustning	1989-1990		15
Bastu, dusch omkl. [toa (nytt 1992-93)]	Våtutrymme, aggregat mm	2004-2005		15
Toalett/dusch Rbb 14 gemlokal	Gott skick 2015-03-10	1997-1998		15
Komplettering av ugn inkl installation				
Nybyggnation av möbelförråd			2020	40 (2060)
Soprum				
Årlig översyn				
Rödabergsgatan 4	Sopsortering ventilation mm	2003-2004		15
Ny branddörr ned till gårdsentre/tvättstuga från soprum och brandförstärkt vägg		2019	2022	50 (2072)
Värmesystem				
Årlig trimning -energibesparande				Årlig trimning
Undercentral (ny 2003)	Ventiler utgående ledningar	2003-2004		
UC ny styrenhet		20XX		
Ytterligare tryckstegringspump pga vindslgh				
Radiatorer översyn ventiler & injust samtliga				
Radiatorer	Byte ventiler, injustering *)			20
Fjärrvärme växlare (LTM) mm		1978-1979 / 2003		25 (2028)
*) Se förslag Energideklaration.				
Trädgårdar, mark				
Belysning				Årlig översyn
Trädgårdsmästare		2020 avtal tillsv		
Båda gårdar	Årlig tillsyn trädbeskäming			

Båda gårdar	Stolar, bänkar, bord, grillar			
Ny gräsmatta stora gården - egen regi		2022-2023		
Stora gården	Justera sättning i mark vid RBB 10			
Stora gården staket	Justera skador snöplog och fallande träd			
Stora gården grindstolpar	Snygga till + ev. grind			
Lilla gården	Renoverad	2008		
Lilla gården	Nyplantera Hägg			
Stora gården omgjord 1987 och grundtätning (efter stambyte) 1992-93. Trädgårdsmöbler inköpta till båda gårdarna på 80 & 90-talet.				
Ventilation				
Översyn imkanaler stickprov				
Översyn tilluft				
OVK-besiktning	Obligatorisk ventilations kontroll	2010-2012		6
OVK åtgärder	Rensa kanaler mm			6
Mekanisk vent i nya lgh FTX		2022		20 (2042)
Luftningsklocka Rbb 14	Byte			5
Frånluftskanaler självdrag	Filmning pilot Fg 16	2022 nov		
Rensning besiktn eldstäder	Rökkanaler öppna spisar; Htp2 (1st) & Fg16 (2st)	2022 nov		
EI				
Elcentraler		2006-2007		30 (2037)
Medlemmars elmätare		2014	2020	10 (2030)
Huvudledningar		2006-2007		40 (2047)
Elcentraler	Ny datoravläst elcentral	2020		20 (2040)
Skalskydd&lås				
Skalskydd	Brytskydd översyn	2010-2011		8
Passagesystem	Uppgradering av system	2010-2011		4
Lås	årlig översyn & trimning			
Vatten&avlopp				
Rostfria stammar och vertikaler ger lång livslängd				
Stammar, vertikala		1983-1993		50 (2043)
Stammar, horisontella	Utbyte, relining etc	2000-2001		50
Stammar, horisontella, Rbb 12-14	Bytt	2019		50 (2069)
Vattenledningar	Tryckstegringspumpar	1992-1993		
Tryckstegringspump Rbg 4 Miljörum		2020		20 (2040)
Tryckstegringspump Rbb 16-14 Trädgårdsförråd		2005		20 (2025)
Varmvattencirkulation	Inventering handdukstorkar för byte till el			
Handdukstork vindsigh				
Övrigt				
Energideklaration	Energibesparande åtgärder	2010		
Radonmätning källare och markplan	Lägeskontroll	2008-2009		
Brandskyddsåtgärder	Översyn och ev åtgärder			
Kabel TV (ComHem)	Upprustning, justering	2000-2001		10
Bredband (Stokab/OwnIT)	Upprustning, justering	2009-2010		10
Infrastruktur - nydragning				