

Årsredovisning
för
Brf Kamelian 25

716409-8951

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Kamelian 25 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-10-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-04-01 hos Bolagsverket. Nuvarande stadgar antogs 2016-04-20.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig 30 år, 2024-2053.

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kamelian 25	2003	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret. Fastighetens uppvärmning är fjärrvärme. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbesked 2022, 1 849 kvm, varav 1 664 kvm utgör bostadsrättsyta och 185 kvm utgör lokalyta.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Lägenheter och lokaler

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
3	3	12	2	0	0

Verksamhet i hyreslokaler	Yta/kvm	Momspliktig	Avtalstid
Butikslokal	167	Nej	230701 - 260630
Kontorslokal	18	Nej	241001 - 270930

Revisorer

My Bolin
Carl-August Westberg

Balansen HB extern
Intern revisor

Fastighetens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts på föreningens fastighet:

<u>Genomförd åtgärd:</u>	<u>ÅR</u>
Upplåtelse av 150 kvm till vindsvåning gatuhuset	2003
Upplåtelse av 122 kvm gårdshusvind till två underliggande lägenheter	2005
Montering av 14 balkonger	2005
Målning av samtliga fönster	2006
Nya ytterdörrar	2008
Målning och nya armaturer, gårdshusets trapphus	2008
Skjul med cykelställ på innergård	2009
Förråd i gatu- och gårdshus	2010
Byte till värmereglage med termostat i samtliga lägenheter	2010
Installation av husnod till stadsnätet	2011
Stambyte	2012
Målning och nya armaturer, gatuhusets trapphus	2013
Sålt en lokal och skapat en ny bostadsrätt	2013
Renoverat innergården	2014
Bytt ut sopsystem	2014
Skadedjurssanering i butikslokal	2016
Målning av samtliga fönster	2016
Asbetsanering och golvbyte i butikslokalen	2017
Hissinstallation	2018
OVK-besiktning	2020
Energideklaration	2020
Installation passersystem gathusets port	2021
OVK-arbeten	2021
Torkskåp installerat	2021
OVK-arbeten	2022
Sandfång	2022
Skärmtak till källare gårdshus	2022
Stamspolning	2022
OVK avslut och godkänd	2023
Fasad puts lagats och reparerats mot gatan	2023
Installation och justering av ny Fjärrvärmecentral	2023
Nya radiatortermostater med injustering hos samtliga medlemmar	2023
Målning av entré- och källardörrar i båda fastigheterna	2023
Fasadrenovering	2024
Fönsterrenovering	2024
Takrenovering	2024
Takterrasser 5 st renoverats med nytt tätskikt, avrinning, nya plåtar	2024
Installation av värmekablar i stuprör och takfot	2024

Flammighet på fasaderna samt synliga slaghålslagningar kommer bevakas och ses över efter 2 år för eventuell åtgärd. Senast 3 december 2026.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har genomfört den planerade fasadrenoveringen 2024, vilket har tillfört extra utgifter. såsom förstudie, färgkonsult, bygglov och uppdrags förfarande.

Totalentreprenaden genomfördes under perioden april-december 2024.

För att möta de ökade kostnaderna i samband med inflation samt ökade driftkostnader och räntekostnader fattade styrelsen beslut att höja avgifterna med 30% med start 1 juli 2024.

Vid utgången av 2024 har föreningen en jämn förfallostruktur på sina lån med förfallen fördelade över 2025 - 2028.

Underhållsplanen är uppdaterat och löper från 2024 till 2053,30 år. Planerad årskostnad 385 066:- UHP är inklusive moms.

Föreningen övergår till K3 Redovisning fr.o.m räkenskapsåret 2024.

Redovisningsregelverket K3 är baserat på IFRS för SME (små medelstora företag) och syftar till att öka kvaliteten på företagsredovisning, samt ge en mer rättvis bild av verksamheten.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Omförhandling av lån, belopp 5 miljoner fr o m 1 juli 2025. Föreningen har som avsikt att i samband med omförhandling amortera 100 000 kr/år.

Medlemsinformation

Medlemmar

Av föreningens medlemslägenheter/andelar har under året 2 överlåtits.

Antalet medlemmar vid årets början	33
Antalet tillkomna medlemmar under räkenskapsåret	2
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	3
Antalet medlemmar vid årets slut	32

Under året har föreningens styrelse beviljat 1 andrahandsuthyrningar.

Föreningens ekonomi

Årets minusresultat på -178 865 kr beror i stor del på de kostsamma underhållet under året. Det justerade resultatet (Resultat-avskrivningar-underhåll) blir +522 209 kr.

Föreningen höjde avgifterna 1 juli 2024

Styrelsen

Styrelsen under året har haft följande sammansättning:

Namn	Uppdrag
Anders Sätermo	Ledamot/Ordförande
Ola Mårtensson	Ledamot
Ann Morgell	Ledamot
Lars Antonsson	Ledamot
Cristina Lopes Carlsson	Ledamot

Styrelsen har under 2024 avhållit 16 protokollförda sammanträden.

Deltagit i 17 protokollförda byggmöten under 2024.

Beställt och deltagit på 6 förbesiktningar samt 1 Slutbesiktning av totalentreprenaden som genomfördes och godkändes den 4 december 2024. Garantin är på 5 år med start fr o m 4/12 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 848	1 466	1 370	1 331	1 365
Resultat efter finansiella poster	-179	-801	-163	32	79
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	809	596	551	551	580
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	9 735	5 408	5 408	5 408	5 408
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	10 817	6 010	6 010	6 010	6 010
Sparande per kvm (kr/kvm)	239	120	181	218	183
Räntekänslighet (%)	13,4	10,1	10,9	10,9	10,4
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	285	249	232	214	183
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	72,7	67,5	67,0	68,8	66,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelseavg och reservfon	Reservfond och yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	23 029 301	1 613 275	0	-1 694 269	-801 288	22 147 019
Avsättning till yttre fond			385 066	-385 066		0
Uttag från yttre fond			-20 323	20 323		0
Disposition av föregående års resultat:				-801 288	801 288	0
Årets resultat					-178 865	-178 865
Belopp vid årets utgång	23 029 301	1 613 275	364 743	-2 860 300	-178 865	21 968 154

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 860 300
årets förlust	-178 865
	-3 039 165
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 039 165
	-3 039 165

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 847 740	1 465 629
Övriga intäkter		12 390	10 828
		1 860 130	1 476 457
Rörelsens kostnader			
Drift-och fastighetskostnader	3	-913 014	-1 714 592
Övriga externa kostnader	4	-241 910	-130 962
Personalkostnader	5	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-599 701	-242 090
		-1 754 625	-2 087 644
Rörelseresultat		105 505	-611 187
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 681	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306 050	-190 138
		-284 369	-190 101
Resultat efter finansiella poster		-178 864	-801 288
Resultat före skatt		-178 864	-801 288
Årets resultat		-178 865	-801 288

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	38 917 678	31 139 652
Inventarier, verktyg och installationer	7	40 476	45 535
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	1 000 000
		38 958 154	32 185 187
Summa anläggningstillgångar		38 958 154	32 185 187
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		9 960	22 083
Övriga fordringar		122	216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	35 039	27 276
		45 121	49 575
<i>Kassa och bank</i>		1 656 958	427 133
Summa omsättningstillgångar		1 702 079	476 708
SUMMA TILLGÅNGAR		40 660 233	32 661 895

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		23 029 301	23 029 301
Förlagsinsatser		47 500	47 500
Upplåtelseavgifter		991 000	991 000
Reservfond		574 775	574 775
Fond för yttre underhåll		364 743	0
		25 007 319	24 642 576
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 860 300	-1 694 269
Årets resultat		-178 865	-801 288
		-3 039 165	-2 495 557
Summa eget kapital		21 968 154	22 147 019
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	13 000 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder		13 000 000	7 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	5 000 000	3 000 000
Förskott från kunder		75 813	75 813
Leverantörsskulder		301 557	142 392
Aktuella skatteskulder		4 615	4 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	310 094	292 029
Summa kortfristiga skulder		5 692 079	3 514 876
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 660 233	32 661 895

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-178 865	-801 288
Justeringar för avskrivningar		599 701	242 090
Förändring av skatteskuld/fordran		-43	1 363
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		420 793	-557 835
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		12 123	-12 081
Förändring av kortfristiga fordringar		-7 653	-1 271
Förändring av leverantörsskulder		159 165	-232 733
Förändring av kortfristiga skulder		18 066	47 697
Kassaflöde från den löpande verksamheten		602 494	-756 223
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-7 372 669	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-7 372 669	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		8 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		8 000 000	0
Årets kassaflöde		1 229 825	-756 223
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		427 133	1 183 357
Likvida medel vid årets slut		1 656 958	427 134

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Styrelsen ändrade komponentfördelningen 2024 för att bättre avspegla byggnadens nuvarande tekniska status.

Redovisningsprinciperna är förändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Vid övergång till K3 och komponentfördelning: Ingen omräkning av ingående balanser erforderlig

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Anläggningstillgång	%
Byggnad	5
Fasad	2,86
Fasadarbeten 2024	2
Fönster,Gasservice, Hiss	5
Stambyte, Stomme, Grund	2
Tak	3,33
VA/Värme	5
fastighetsförbättringar	3,33-5
Inventarier	10

Mark skrivs inte av

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Hysesintäkter lokaler	479 009	450 802
Årsavgifter bostäder	1 345 387	992 511
Markupplåtelse	4 779	4 487
Hysesintäkter förråd	9 000	9 000
Överlåtelseavgifter	2 626	1 208
Pantavgifter	2 148	966
Andrahandsuthyrning	4 735	6 562
Övriga intäkter	56	93
	1 847 740	1 465 629

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten, kabel-tv och bredband.

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel och städning	96 471	154 933
OVK kostnader	0	29 457
Reparationer	80 002	115 570
Underhåll	20 323	781 855
Fjärrvärme	385 775	341 123
El	51 241	46 351
Vatten	89 258	73 037
Sophämtning	60 739	46 880
Försäkringpremier	43 695	41 066
Kabel-TV och bredband	19 460	19 090
Fastighetsavgift	66 050	65 230
	913 014	1 714 592

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Revisionsarvoden	25 250	21 500
Kameral förvaltning	42 664	41 484
Övriga förvaltningskostnader	24 120	18 992
Telefoni, porto och IT-kostnader	8 441	8 452
Konsultarvoden	0	32 691
Bankavgifter inkl. pantavgift	131 536	4 144
Övriga externa kostnader	9 899	3 699
	241 910	130 962

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden - Byggnader	24 453 766	24 453 766
Akkumulerat anskaffningsvärde - Mark	12 001 192	12 001 192
Årets aktivering Fasad	7 372 669	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 827 627	36 454 958
Ingående avskrivningar	-4 315 306	-4 078 275
Årets avskrivningar	-594 642	-237 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 909 948	-4 315 306
Utgående redovisat värde	38 917 679	32 139 652
Taxeringsvärden byggnader	25 530 000	25 530 000
Taxeringsvärden mark	54 415 000	54 415 000

79 945 000 79 945 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272 579	272 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272 579	272 579
Ingående avskrivningar	-227 044	-221 985
Årets avskrivningar	-5 059	-5 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 103	-227 044
Utgående redovisat värde	40 476	45 535

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsförsäkring	14 876	13 945
Kameral förvaltning	11 181	10 666
KabelTV	1 589	1 565
Bredband	4 400	1 100
Hisservice	2 993	0
	35 039	27 276

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Datum för	Lånebelopp	Lånebelopp
Långgivare - SEB	%	ränteändring	2024-12-31	2023-12-31
31509815	0,64	2025-06-28	5 000 000	5 000 000
31509823	1,68	2026-02-28	2 000 000	2 000 000
35484736	2,49	2026-09-28	1 000 000	1 000 000
35918647	2,89	2026-12-28	2 000 000	2 000 000
48822290	2,42	2027-09-28	4 000 000	0
48471889	3,59	2028-05-28	4 000 000	0
			18 000 000	10 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld			5 000 000	3 000 000

Inom 2-5 år förfaller lån om 13 000 000 kr

Beräknad amortering de närmaste 5 åren är 0 kr årligen.

Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare således uppgå till 18 000 000 kr.

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	18 000 000	11 700 000
Eventalförpliktelser	0	0

18 000 000 **11 700 000**

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	8 494	7 915
Förskottsbetalda avgifter / hyror	185 157	177 798
Fastighetsel	4 348	4 495
Fjärrvärme	51 716	51 082
Sophantering	9 069	7 009
Revisionsarvode	20 625	16 000
Årsredovisning	15 800	15 800
Vatten	14 886	11 930
	310 095	292 029

Underskrifter
Stockholm 2025-

Anders Sätermo
Ordförande

Ola Mårtensson
Ledamot

Ann Morgell
Ledamot

Lars Antonsson
Ledamot

Christina Lopez Carlsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

My Bolin
Auktoriserad Revisor
Balansen HB

Carl-August Westberg
Internrevisor

Verifikat

Transaktion 09222115557546636502

Dokument

ÅR Brf Kamelian 25 för 20240101-20241231 250513
Huvuddokument
15 sidor
Startades 2025-05-13 13:35:29 CEST (+0200) av Christian
Jacobi (CJ)
Färdigställt 2025-05-18 10:54:07 CEST (+0200)

Initierare

Christian Jacobi (CJ)
AB Bonavotum
Org. nr 556882-9336
christian.jacobi@bonavotum.se
+460702467274

Signerare

Anders Sätermo (AS)
anders.satermo@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Anders Sätermo"
Signerade 2025-05-13 19:06:56 CEST (+0200)

Ola Mårtensson (OM)
ola.sh.martensson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "OLA
MÅRTENSSON"
Signerade 2025-05-13 15:09:11 CEST (+0200)

Ann Morgell (AM)
annmorgell@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANN
ELISABET MORGELL"
Signerade 2025-05-14 09:55:19 CEST (+0200)

Lars Antonsson (LA)
leantonsson1@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS-ERIK SIGFRID ANTONSSON"
Signerade 2025-05-13 13:43:25 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557546636502

Christina Lopez Carlsson (CLC)
mcristina_lopes@hotmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Cristina G B Castro Lopes Carlsson"
Signerade 2025-05-13 13:38:15 CEST (+0200)*

Carl-August Westberg (CW)
carlaugustwestberg@gmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CARL-AUGUST WESTBERG"
Signerade 2025-05-15 09:53:36 CEST (+0200)*

My Bolin (MB)
my.bolin@balansen.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "My
Gudrun Maria Bolin"
Signerade 2025-05-18 10:54:07 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan verifieras i verktyg som Adobe Reader.

