

| Budget för Bostadsrättsföreningen Skålen 11 |                                   |                    |                    |                    |                    | Budget/Budget      |                    |             |
|---|-----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------|
| Konto                                       | Intäkter                          | 2021 utfall        | 2022 utfall        | 2023 Utfall        | 2024 Utfall        | 2025 Utfall        | 2026 budget        | Ökning 2025 |
| 3010  | Medlemsavgifter                   | 1 619 699          | 1 648 171          | 1 780 410          | 2 030 571          | 2 469 315          | 2 672 122          |             |
| 3020  | Förrådsavgifter                   | 38 638             | 33 893             | 38 462             | 44 201             | 51 909             | 54 078             |             |
| 3025  | Balkonger                         | 16 810             | 10 589             | 15 564             | 17 892             | 21 241             | 22 562             |             |
| 3040  | Övriga intäkter                   | 43 906             | 22 264             | (5 947)            | 3 236              | 103 970            | 5 000              |             |
|   | <b>Totala intäkter</b>            | <b>1 719 053</b>   | <b>1 714 917</b>   | <b>1 828 489</b>   | <b>2 095 900</b>   | <b>2 646 435</b>   | <b>2 753 762</b>   | 4%          |
|   | <b>Rörelsekostnader</b>           |                    |                    |                    |                    |                    |                    |             |
| 5030  | Fjärrvärme                        | (427 242)          | (420 633)          | (480 797)          | (532 414)          | (516 229)          | (567 021)          |             |
| 5132  | Sotning                           | -                  | -                  | -                  | -                  | -                  | -                  |             |
| 5140  | Vatten och avlopp                 | (122 561)          | (61 011)           | (110 808)          | (138 469)          | (156 779)          | (157 855)          |             |
| 5160  | Sophämtning                       | (31 182)           | (30 504)           | (31 780)           | (34 651)           | (20 859)           | (38 809)           |             |
| 5169  | Takkostnader                      | (3 084)            | -                  | (4 750)            | (4 806)            | (9 500)            | (9 500)            |             |
| 5170  | Rep och underh fastighet          | (82 202)           | (17 380)           | (55 516)           | (66 878)           | (21 640)           | (50 000)           |             |
| 5172  | Grindar & Lås                     | (8 377)            | (19 538)           | (7 919)            | (18 421)           | (25 219)           | (25 000)           |             |
| 5173  | Gårdar                            | (59 352)           | (50 883)           | (65 701)           | (44 419)           | (43 828)           | (50 000)           |             |
| 5174  | Hissreparationer                  | (29 057)           | (25 757)           | (17 011)           | (39 169)           | (20 204)           | (10 000)           |             |
| 5175  | Tvättstugor                       | (8 383)            | (29 711)           | (16 652)           | -                  | (7 363)            | (10 000)           |             |
| 5176  | VVS Arbeten                       | (52 775)           | (37 852)           | -                  | (47 839)           | -                  | (40 000)           |             |
| 5177  | Stampsotning                      | -                  | (47 688)           | (3 000)            | -                  | (47 000)           | -                  |             |
| 5179  | Värmeanläggning                   | (15 592)           | (47 536)           | (6 626)            | (3 188)            | (28 022)           | (50 000)           |             |
| 5180  | Vattenskador                      | -                  | -                  | -                  | -                  | (145 068)          | (50 000)           |             |
| 5189  | Underhållsbesikningar             | (4 125)            | (17 338)           | (3 750)            | -                  | (7 119)            | (10 000)           |             |
| 5192  | Försäkringar                      | (85 424)           | (89 819)           | (101 626)          | (112 293)          | (119 325)          | (125 000)          |             |
| 5310  | El                                | (63 791)           | (105 097)          | (57 604)           | (64 629)           | (80 896)           | (70 000)           |             |
| 5460  | Förbrukningsmaterial              | -                  | -                  | (979)              | (2 646)            | -                  | (3 000)            |             |
| 5500  | Skadetur sbekämpning              | -                  | -                  | -                  | -                  | (4 187)            | (5 000)            |             |
| 6072  | Representation                    | -                  | -                  | -                  | -                  | -                  | (5 000)            |             |
| 6200  | Kabel - TV                        | (79 988)           | (80 565)           | (85 749)           | (76 797)           | (75 124)           | (80 000)           |             |
| 6211  | Porto                             | (5 880)            | (6 666)            | (8 415)            | -                  | -                  | -                  |             |
| 6490  | Övr. förvaltningskostnader        | (700)              | (1 452)            | (1 600)            | (1 741)            | (15 035)           | (3 000)            |             |
| 6530  | Redovisningstjänster              | (4 245)            | (3 570)            | (3 870)            | (4 020)            | (4 470)            | (5 000)            |             |
| 6540  | IT-tjänster                       | (4 205)            | (2 351)            | (224)              | (4 159)            | (6 288)            | (10 000)           |             |
| 6550  | Övriga externa tjänster           | -                  | (4 875)            | -                  | -                  | (27 882)           | (5 000)            |             |
| 6560  | Medlemsavgift SBC                 | (5 330)            | (5 380)            | (5 460)            | (5 460)            | (5 460)            | (6 000)            |             |
| 6570  | Bankkostnader                     | (858)              | (1 991)            | (1 707)            | (1 697)            | (25 180)           | (3 000)            |             |
|   | <b>Summa rörelsekostnader</b>     | <b>(1 094 354)</b> | <b>(1 107 597)</b> | <b>(1 071 544)</b> | <b>(1 203 695)</b> | <b>(1 412 677)</b> | <b>(1 388 185)</b> | 27%         |
|   | <b>Rörelseresultat</b>            | <b>624 700</b>     | <b>607 320</b>     | <b>756 945</b>     | <b>892 205</b>     | <b>1 233 758</b>   | <b>1 365 578</b>   |             |
|   | <b>Avskrivningar</b>              |                    |                    |                    |                    |                    |                    |             |
| 7821  | Avskrivn byggnader                | (40 990)           | (40 990)           | (40 990)           | (40 990)           | (40 990)           | (40 990)           |             |
| 7822  | Byggnadsinventarier               | -                  | -                  | -                  | -                  | -                  | (45 000)           |             |
| 7831  | Avskrivn ombyggnad                | (363 341)          | (394 965)          | (407 700)          | (537 606)          | (585 871)          | (500 000)          |             |
| 7832  | Avskrivning maskiner, inv.        | (31 958)           | (25 478)           | (30 261)           | (89 682)           | (37 810)           | (50 000)           |             |
|   | <b>Summa avskrivningar</b>        | <b>(436 289)</b>   | <b>(461 433)</b>   | <b>(478 951)</b>   | <b>(668 278)</b>   | <b>(664 671)</b>   | <b>(635 990)</b>   | 10%         |
|   | <b>Rörelseresultat</b>            | <b>188 411</b>     | <b>145 887</b>     | <b>277 994</b>     | <b>223 927</b>     | <b>569 087</b>     | <b>729 588</b>     |             |
|   | <b>Finansiella intäkter/kostn</b> |                    |                    |                    |                    |                    |                    |             |
| 8300  | Räntointäkter                     | -                  | 2 168              | 16 624             | 16 679             | 5 582              | -                  |             |
| 8400  | Räntekostnader                    | (76 915)           | (111 388)          | (271 205)          | (286 793)          | (200 664)          | (200 000)          | 7%          |
| 8490  | Övr finansiella kostnader         |                    |                    |                    | (57)               |                    |                    |             |
| <b>Totalt</b>                               | <b>Totala räntor</b>              | <b>(76 915)</b>    | <b>(109 220)</b>   | <b>(254 581)</b>   | <b>(270 171)</b>   | <b>(195 082)</b>   | <b>(200 000)</b>   |             |
|   | <b>Resultat före skatt</b>        | <b>111 496</b>     | <b>36 668</b>      | <b>23 413</b>      | <b>(46 244)</b>    | <b>374 005</b>     | <b>529 588</b>     |             |
|   | <b>Skatter</b>                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |             |
| 8910  | Årets skattekostnad               | (57 048)           | (55 042)           | (61 013)           | (61 940)           | (67 745)           | (67 000)           |             |
| 8979  | Justeringskonto                   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |             |
|   | <b>Total skatt</b>                | <b>(57 048)</b>    | <b>(55 042)</b>    | <b>(61 013)</b>    | <b>(61 940)</b>    | <b>(67 745)</b>    | <b>(67 000)</b>    |             |
| 8999  | <b>Årets resultat</b>             | <b>54 448</b>      | <b>(18 374)</b>    | <b>(37 600)</b>    | <b>(108 184)</b>   | <b>306 260</b>     | <b>462 588</b>     |             |