

Årsredovisning
för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STAREN
2

702002-1221

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STAREN 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsföreningen Staren 2 bildades 1922-12-29 och ombildades till en bostadsrättsförening 2001. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-11-13 och nuvarande stadgar registrerades 2025-12-03 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Kommun
Staren 2	Stockholm

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Brf Staren 2 är ett privatbostadsföretag, en s.k äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen.

Fastigheten är taxerad till 108 187 000 kr, varav markvärde 69 341 000 kr och byggnadsvärde 38 846 000 kr. Fastigheten är fullvärdes försäkrad genom IF Skadeförsäkringar AB.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1888 och gårdshuset byggdes 1906. . Fastigheten består av ett gathus och ett gårdshus på innergården, båda fastigheterna har fem våningar.

Byggnadernas totalyta uppgår enligt taxeringsbeskedet till 2 585 kvadratmeter, varav 2 250 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 335 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 41 lägenheter med bostadsrätt och 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter

1rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
15	11	12	3	X

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid t.o.m
Jan Martel	102	2027-08-01
Kamado Sumo AB	37,5	2027-07-01
Artrocenter Stockholm AB	50	2028-06-30
Pennys Dog Spa AB	146	2029-10-01

Föreningen är ej frivilligt momsregistrerad.

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och kommer att uppdateras 2026. Underhållsplanen uppdateras fortlöpande. Underhållsplanen är ett utmärkt verktyg för att skapa trygghet i boendet och säkra fastighetens värde över tiden.

Avtal

Ekonomisk förvaltning	Botema Fastighets AB
Fasighetsskötsel	Delagott Förvaltning
Värme	Stockholm exergi
Städ	Leda Fastighetsservice AB
Hissar	Stockholms Hiss-Service AB
Sophantering	Stockholm vatten och avlopp
Återvinning	PreZero Recycling AB
Bredband	Bahnhof AB

Huvudorganisation

Föreningen har under året innehaft medlemskap i Stockholms Fastighetsägarförening och har konsulterat fastighetsägarföreningen för juridisk rådgivning utan extra kostnader förutom medlemskapet.

Förvaltning.

Föreningens ekonomiska förvaltning har under 2025 utförts av Botema AB.

Underhåll

Fastigheten tekniska förvaltning har ombesörjts av styrelsen. Nödvändiga reparationer har utförts kontinuerligt. Antalet akuta reparationer har minskat på grund av att fastighetens viktiga standardhöjning.

Delagott AB har utfört fastighetsskötsel med rondering i huset två gånger per månad. Styrelsen har hittat en lämpligt rutin för att proaktivt förvissa sig om att byggnormer följs vid större lägenhetsreoveringar. Det gäller inte minst att VVS arbeten utförs på ett professionellt sätt för att förebygga vattenskador. Besiktningen bekostas av den medlem som genomför reoveringen.

Under 2025 har fyra stycken portar totalreoverats med helt ny elektronik, ny automatisk för dörr öppnare och stängning av tre portar. Portarna har fått nytt glas som främjar energieffektivisering. Den nya elektroniken för inpassering till fastigheten ger goda utvecklingsmöjligheter. Portarna ger ett gott intryck för den som besöker huset och det är bekvämt med automatisk dörröppning.

Under 2025 har många driftkostnader fortsatt blivit mycket dyrare och inflationen har skapat en osäkerhet om vad som är en rimlig kostnad. Fjärrvärme har kostat 511 034 kr. Vatten och fastighetsförsäkringen har blivit väsentligt dyrare. Hissarna har haft en del upprepade driftstörningar. Reparationer och underhåll har gjorts som har gått på den utökade garantin. Garantin upphör i slutet av mars 2026 och föreningen måste betala för ett nytt serviceavtal.

Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 41 st.

Antalet medlemmar vid årets start 54
Antalet medlemmar vid årets slut 53

I föreningen har fyra överlåtelse av lägenheter skett under 2025. Det är ovanligt många överlåtelse som till viss del beror på att föreningen har ett flertal små lägenheter.

Under 2025 beviljade styrelsen inga nya andrahandsuthyrningar. Enligt tidigare beslut i styrelsen har fyra andrahandsuthyrningar beviljats.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

- Föreningen följer bostadsrättslagen 7 kap.
- Medlem kan upplåta sin lägenhet i andra hand om styrelsen ger sitt samtycke.
- Samtycke för andrahandsuthyrning ges t ex för studier, militärtjänst, arbete på annan ort eller för att pröva samboende med annan person.
- Andrahandsuthyrningen är en tillfällig lösning och begränsad i tiden.

Avgift vid andrahandsupplåtelse tas ut av föreningen, den är fastställd enligt föreningens stadgar.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift och eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning under året:

Piotr Winiarski	Ordförande
Lars-Olof Nilsson	Ledamot
Anton Lindqvist	Ledamot, till och med nov 2025
Emma Töpel Hanson	Ledamot
Tina Engström	Suppleant
Andreas Waterval	Suppleant

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening.

Styrelsen har under 2025 avhållit tio protokollförda sammanträden utöver konstituerade styrelsemöte.

Revisor

Anna Nordberg Auktoriserad revisor Familjeföretagens Revisionsbyrå AB

Valberedning

Styrelsen fungerar som valberedning

Stämmor

Senaste ordinarie föreningsstämma hölls den 24 april 2025. Nästa ordinarie kommer att hållas 22 april 2026. Vid ordinarie stämma i april 2024 lades förslag fram om ändringar i stadgarna paragraf 12 avseende skötsel av vindslägenheternas terasser. Slutlig omröstning skedde på extra stämma i april 2025.

Föreningens ekonomi

Årets resultat

Årets resultat visar ett överskott på 71 566 kronor efter avskrivningar. Avskrivningar uppgår till 126 397 kronor vilket likviditetsmässigt ger ett överskott på 197 963 kronor.

Årsavgifter

Styrelsen har bevakat och planerat ekonomin mycket noggrant för att slå vakt om en fortsatt god likviditet. Granskningen av fakturor har som tidigare varit mycket framgångsrik med målet att stävja onödiga kostnader.

Medlemsavgifterna höjdes med 10% i januari 2023 samt i januari 2024 höjdes avgifterna med 15% . Styrelsens mål är att undvika stora underskott. Under 2025 höjdes avgifterna med 10%, medlemsavgifterna uppgår till 843 726 kr.

Lån

Föreningens lån uppgick perr årskiftet till 4 500 000 kronor, se not 10. Räntekostnader uppgår till 120 478 kr en betydligt lägre kostnad än tidigare år. Styrelsens beslöt att låna 500 000 kr till portrenoveringen som har kostat 531 400 kr.

Uppgiftsskyldighet

Föreningen har fyra lokaler som mycket glädjande varit uthyrda hela året och givit hyresintäkter på 1 044 609 kr. I stadsdelen är det mycket vanligt att det finns tomma outhyrda lokaler. Intäkterna från hyreslokalerna är mycket viktiga för bostadsrättsföreningen. Det har i många år gjort det möjligt att ha låga medlemsavgifter. Ett stort arbete har lagts på att uppdatera ett hyreskontrakt för en lokal.

Styrelsen ser att nyckeltalen ger en bättre bild av föreningens ekonomi. Det ger inspiration att arbeta vidare med att utveckla den gamla fastigheten från 1888. Styrelsen kommer att arbeta för att öka delaktigheten i husets olika frågor bland vanliga medlemmar genom bra diskussioner och trevliga aktiviteter. I oktober 2025 ordnade styrelsen ett arbetsmöte där många medlemmar städade och rengjorde gården under mycket trevliga former.

Under 2025 har föreningen gått över till K3-redovisning.

Skatter och avgifter

Enligt gällande regler är det den som äger fastigheten vid ingången av året som är skyldig att erlägga fastighetsavgift. Statlig fastighetsskatt betalas för lokaler med 1 % av lokalernas taxeringsvärde. För bostäderna betalas en kommunal fastighetsavgift per lägenhet om 1 724 kr per lägenhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 899	1 799	1 554	1 506	1 578
Resultat efter finansiella poster	72	-396	-631	-638	-10 979
Soliditet (%)	84,6	87,0	87,0	81,0	81,0
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta	408	364	306	282	270
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta	2 000	1 819	1 819	2 730	2 730
Skuldsättning per kvm totalyta*	1 741	1 534	1 534	2 301	2 301
Sparande per kvm (kr)*	77	24	0	0	0
Räntekänslighet (%)*	4,9	5,0	6,4	9,7	10,1
Energikostnad per kvm (kr)*	278	274	249	250	210
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter*	48,0	44,0	44,0	41,0	38,0

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)

Föreningens totala årsavgifter samt intäkter för bredband dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet

Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta

Räntebärande skulder dividerad med kvm upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm totalyta

Räntebärande skulder dividerad med kvm totalyta

Sparande per kvm (kr)

Föreningens resultat + avskrivningar + exceptionell kostnad/intäkt + planerat underhåll i förhållande till totalyta

Räntekänslighet (%)

Föreningens lån i förhållande till årsavgifter

Energikostnad (kr)

Bokförd vatten, el och värmekostnad i förhållande till totalyta

Medlemmarnas kostnad för egen elförbrukning ingår ej i årsavgiften.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter:

Föreningens årsavgifter i förhållande till totala rörelseintäkter.

* Nytt nyckeltal från 2023

Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disp. av föreg. års resultat	Förändring Under året	Totalt
Inbetalda insatser	1 868 456	0	0	1 868 456
Upplåtelseavgifter	26 173 243	0	0	26 173 243
Uppskrivningsfond	27 618 000	0	0	27 618 000
yttre rep fond BRF	2 823 585	0	124 006	2 947 591
Ansamlad förlust	-27 332 583	-396 086	-124 006	-27 852 675
Årets resultat	-396 086	396 086	71 566	71 566
Belopp vid årets utgång	30 754 615	0	71 566	30 826 181

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-27 852 675
årets vinst	71 566
	-27 781 109

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	324 561
i ny räkning överföres	-28 105 670
	-27 781 109

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 888 335	1 799 366
Övriga rörelseintäkter	3	13 774	7 347
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 902 109	1 806 713
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 391 026	-1 654 525
Övriga externa kostnader	5	-139 460	-179 277
Personalkostnader	6	-69 681	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-126 397	-245 816
Summa rörelsekostnader		-1 726 564	-2 079 618
Rörelseresultat		175 545	-272 905
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	16 499	59 230
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-120 478	-182 411
Summa finansiella poster		-103 979	-123 181
Resultat efter finansiella poster		71 566	-396 086
Resultat före skatt		71 566	-396 086
Årets resultat		71 566	-396 086

Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	33 978 874	33 573 872
Summa materiella anläggningstillgångar		33 978 875	33 573 872

Finansiella anläggningstillgångar

Insats SBC		2 100	2 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 100	2 100
Summa anläggningstillgångar		33 980 975	33 575 972

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		319 325	0
Övriga fordringar		44 877	4 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 190	33 098
Summa kortfristiga fordringar		489 393	37 825

Kassa och bank

Kassa och bank		1 985 764	1 625 355
Summa kassa och bank		1 985 764	1 625 355
Summa omsättningstillgångar		2 475 157	1 663 180

SUMMA TILLGÅNGAR

		36 456 131	35 239 151
--	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 868 456	1 868 456
Upplåtelseavgifter		26 173 243	26 173 243
Uppskrivningsfond		27 618 000	27 618 000
Fond för yttre underhåll		2 947 591	2 823 585
Summa bundet eget kapital		58 607 290	58 483 284
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-27 852 675	-27 332 583
Årets resultat		71 566	-396 086
Summa fritt eget kapital		-27 781 109	-27 728 669
Summa eget kapital		30 826 181	30 754 615
Långfristiga skulder			
Depositioner		181 210	0
Summa långfristiga skulder		181 210	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	4 500 000	4 000 000
Leverantörsskulder		252 985	2 276
Övriga skulder	11	39 831	169 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	655 924	312 502
Summa kortfristiga skulder		5 448 740	4 484 536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 456 131	35 239 151

Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	175 545	-272 905
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	126 397	245 816
Erhållen ränta	16 499	61 932
Erlagd ränta	-119 872	-186 596
Betald inkomstskatt	-43 840	-438
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	154 729	-152 191
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-319 325	0
Förändring av kortfristiga fordringar	-88 402	-3 065
Förändring av leverantörsskulder	250 709	-36 069
Förändring av kortfristiga skulder	355 699	-195 717
Kassaflöde från den löpande verksamheten	353 410	-387 042
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-531 400	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-531 400	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	500 000	0
Justering av Depositioner	38 400	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	538 400	0
Årets kassaflöde	360 410	-387 042
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 625 355	2 012 397
Likvida medel vid årets slut	1 985 765	1 625 355

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3), samt 2023:1 kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt stadgarna med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd 2003:4. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Stomme inkl grund	220 år
Tak	40 år
Fasad	100 år
Stamledning värme	80 år
Stamledning VA	50 år
Fönster	40 år
El	50 år
Ventilation inkl styr	20 år
Portsystem	20 år
Hiss	30 år
Balkong	50 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	843 726	799 900
Hyror lokaler	894 455	926 116
Fast.skatt	76 657	0
Bredband	73 497	73 350
	1 888 335	1 799 366

I föreningens årsavgifter ingår kostnader för värme och vatten.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Övriga ersättningar och intäkter	0	7 347
Överlåtelse- pantavgift	3 528	0
All Framtid försäkring	10 246	0
	13 774	7 347

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Kabel-tv och bredband	-71 676	-71 759
F-skötsel	-47 248	-46 504
El	-92 307	-82 667
Värme	-511 034	-526 796
Vatten och avlopp	-115 027	-105 000
Sophämtning och källsortering	-85 732	-101 309
Markytor/trädgård	-1 355	0
Städning	-84 750	-100 773
Övriga reparationer	-37 454	-370 076
Övriga fastighetskostnader	-20 235	0
Fastighetsenskatt	-152 554	-165 220
Fastighetsförsäkring	-83 262	-78 740
Föreningsavgifter, avdragsgilla	-5 773	-5 681
Obl besiktningkost OVK,hiss	-31 744	0
Hisservice	-32 870	0
Entrémattor	-18 005	0
	-1 391 026	-1 654 525

Not 5 Övriga förvaltnings- och externa kostnader

	2025	2024
Revisionsarvoden	-52 844	-40 750
Konsultarvoden	-8 938	0
Förvaltningskostnader	-69 995	-67 662
Sammanträdeskostnader	-1 088	-4 017
Styrelsearvoden som inte är lön	0	-57 000
Arbetsgivaravgifter 31,42 %	0	-9 848
Bankkostnader	-5 695	0
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-900	0
	-139 460	-179 277

Styrelsearvoden och sociala avgifter har omklassificerats till not 6

Not 6 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvoden som inte är lön	-58 800	0
Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-10 881	0
	-69 681	0

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter	16 296	49 219
Skattefria ränteintäkter	203	0
Utdelning Brandkontoret	0	10 011
	16 499	59 230

Utdelning Brandkontoret har omklassificerats till rörelseintäkter

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader	-120 478	-176 177
Finansiella kostnader	0	-6 234
	-120 478	-182 411

Not 9 Byggnader och mark

	2025	2024
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader och mark		
Vid årets början	36 699 240	36 699 240
Omklassificering	1 516 625	0
Nyanskaffningar	531 400	0
	38 747 265	36 699 240
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-3 959 514	-3 789 529
Årets avskrivningar enligt plan	-126 397	-169 985
Omklassificering	-682 479	
	-4 768 390	-3 959 514
Taxeringsvärde		
Byggnad	38 846 000	31 402 000
Mark	69 341 000	76 600 000
	108 187 000	108 002 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	100 000 000	98 000 000
Lokaler	8 187 000	10 002 000
	108 187 000	108 002 000
Akkumulerade anskaffningsvärden ombyggnad		
Vid årets början	1 516 625	1 516 625
Omklassificering till byggnad	-1 516 625	0
	0	1 516 625
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-682 479	-606 648
Årets avskrivningar enligt plan	0	-75 831
Omklassificering till ackumulerade avskrivningar byggnad	682 479	0
	0	-682 479
Totalt planenligt restvärde vid årets slut - Byggnader och mark		
Byggnader och mark	33 978 874	32 739 726
Ombyggnad	0	834 146
	33 978 874	33 573 872

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats	Datum för	Lånebelopp	Lånebelopp
	%	ränteändring	2025-12-31	2024-12-31
Swedbank	2,568	2026-02-28	2 000 000	2 000 000
Swedbank	2,497	2026-03-28	1 000 000	1 000 000
Swedbank	2,568	2026-02-28	1 000 000	1 000 000
Swedbank	2,588	2026-01-28	500 000	0
			4 500 000	4 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld			4 500 000	4 000 000

Not 11 Övriga kortfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Kortfristiga skulder		
Erhållna hyresdepositioner	0	142 810
Personalskatt	17 640	17 100
Lagstadgade sociala avgifter och särskild löneskatt	10 881	9 848
Skuld till medlem	11 310	0
	39 831	169 758

Erhållna hyresdepositioner har klassificerats om till långfristiga skulder

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda intäkter	490 501	155 730
Upplupen kostnad revision	45 000	35 000
Upplupen kostnad Värme	68 928	68 690
Upplupen kostnad El	7 999	10 114
Upplupen kostnad Vatten	19 238	17 266
Upplupna räntekostnader	9 716	9 110
Upplupen kostnad sophämtning och källsortering	14 542	16 592
	655 924	312 502

Not 13 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	7 460 000	7 460 000
	7 460 000	7 460 000

Stockholm 2026-03-31

Piotr Winiarski
Orförande

Lars-Olof Nilsson
Ledamot

Emma Töpel Hanson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Anna Nordberg
Auktoriserad revisor

Undertecknat dokument



Signerad text:

Jag undertecknar och accepterar härmed innehållet i PDF-filen (1) och alla avtal däri:

Fil (1)

Namn: 270-202603311235-006448.pdf

Storlek: 179609 bytes

Hashvärde SHA256:

cb91fb88994c465e5fc1eb430e63b0570b7cf8891ed1ca93af94e38d93de1ad0

Originalfilen och alla signaturer bifogas denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare behövas.

Undertecknad av 4:

EMMA TÖPEL HANSON

Signerad med BankID 2026-03-31 14:03 Ref: 019d43c6-a339-717d-8ed4-658bf5454885

Piotr Jerzy Winiarski

Signerad med BankID 2026-03-31 15:58 Ref: 019d4430-4453-780f-a9b6-aea53d30248e

LARS-OLOF ERIK NILSSON

Signerad med BankID 2026-04-01 08:05 Ref: 019d47a5-0176-73a6-93d5-7a7f76547ba6

Anna Birgitta Christina Nordberg

Signerad med BankID 2026-04-01 09:30 Ref: 019d47f3-4760-75e6-9758-893d8e39d54d