



Välkommen till årsredovisningen för Brf Vätan 20 i Stockholm

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-08-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-02-21.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vätan 20	2001	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1928 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1929

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 40 bostadsrätter om totalt 2 251 kvm och 2 lokaler om 457 kvm. Byggnadernas totalyta är 2708 kvm.

Styrelsens sammansättning

Joakim Runnedal	Ordförande
Inger Elisabeth Söderholm	Sekreterare
Karl Kähäri	Kassör
Carl Henric Jarl	Styrelseledamot
Adam Karlsson	Suppleant

Valberedning

Helen Carleson
Kerstin Holmqvist

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen och Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Margareta Kleberg Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2034.

Utförda historiska underhåll

- 1991-1992 ● Rörstambyte - Slutfört
- 2002-2003 ● Nyinstallation hiss - Slutfört
- 2003-2004 ● Elstambyte - Slutfört
- 2005 ● Omputsning av fasad - Slutfört
Omläggning av tak - Slutfört
Utvändig fönstermålning - Slutfört
- 2008 ● Ny undercentral - Slutfört
Nytt soprum - Slutfört
- 2008-2011 ● Nya stam- och radiatorventiler - Slutfört
- 2010 ● Stamspolning - Slutfört
- 2011 ● Nya tvättmaskiner - Slutfört
- 2012-2013 ● Trapphusreovering - Slutfört
- 2021 ● Renovering av stora gårdens bjälklag - Slutfört
Ny torktumlare i tvättstugan - Slutfört
- 2021-2022 ● Nybyggnad och reovering av lokalen under stora gården - Slutfört
Byte av huvudavlopp - Slutfört

Planerade underhåll

- 2025 ● Genomgång av fastighetens ventilation

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 54 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 53 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 804 116	2 786 082	2 022 560	1 735 115
Resultat efter fin. poster	-836 269	-168 644	-888 129	-1 034 104
Soliditet (%)	63	63	59	70
Yttre fond	4 850 195	4 478 156	4 106 117	3 772 729
Taxeringsvärde	124 013 000	124 013 000	124 013 000	87 495 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	694	694	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	53,0	52,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 435	7 435	8 830	5 117
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 908	5 908	8 149	4 722
Sparande per kvm totalyta, kr	-51	78	-132	-178
Elkostnad per kvm totalyta, kr	17	18	51	25
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	171	142	159	159
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	38	21	31	29
Energikostnad per kvm totalyta, kr	226	181	240	213
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,49	2,40	-	-
Räntekänslighet (%)	10,72	10,72	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -138 678. Det negativa resultat är en konsekvens av lokalhyresgästens hyresrabatt för den stora lokalen som löper ut under 2025. När rabatten löpt ut förväntas föreningen gå med positivt resultat före avskrivningar.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	26 397 470	-	-	26 397 470
Upplåtelseavgifter	12 142 099	-	-	12 142 099
Fond, yttre underhåll	4 478 156	-	372 039	4 850 195
Balkongfond	75 406	-	9 960	85 366
Balanserat resultat	-13 654 273	-168 644	-372 039	-14 194 956
Årets resultat	-168 644	168 644	-836 269	-836 269
Eget kapital	29 270 214	0	-826 309	28 443 905

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-13 822 917
Årets resultat	-836 269
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-372 039
Totalt	-15 031 225

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-15 031 225

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 804 116	2 786 080
Övriga rörelseintäkter	3	10 168	33 758
Summa rörelseintäkter		2 814 284	2 819 838
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-2 048 293	-1 893 262
Övriga externa kostnader	8	-253 802	-237 665
Personalkostnader	9	-108 925	-100 150
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-697 591	-380 737
Summa rörelsekostnader		-3 108 612	-2 611 814
RÖRELSERESULTAT		-294 328	208 024
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 351	43 886
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-561 292	-420 555
Summa finansiella poster		-541 941	-376 669
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-836 269	-168 644
ÅRETS RESULTAT		-836 269	-168 644

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	43 828 121	44 525 712
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		43 828 121	44 525 712
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		43 828 121	44 525 712
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		100 301	106 175
Övriga fordringar	13	1 455 061	1 541 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	36 841	0
Summa kortfristiga fordringar		1 592 203	1 647 676
Kassa och bank			
Kassa och bank		87 524	107 264
Summa kassa och bank		87 524	107 264
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 679 727	1 754 940
SUMMA TILLGÅNGAR		45 507 848	46 280 652

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		38 539 569	38 539 569
Fond för yttre underhåll		4 850 195	4 478 156
Balkongfond		85 366	75 406
Summa bundet eget kapital		43 475 130	43 093 131
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-14 194 956	-13 654 273
Årets resultat		-836 269	-168 644
Summa fritt eget kapital		-15 031 225	-13 822 917
SUMMA EGET KAPITAL		28 443 905	29 270 214
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	9 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		9 000 000	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 000 000	13 000 000
Leverantörsskulder		75 261	146 217
Skatteskulder		108 590	210 796
Övriga kortfristiga skulder		255 907	189 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	624 185	464 352
Summa kortfristiga skulder		8 063 943	14 010 438
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 507 848	46 280 652

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-294 328	208 024
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	697 591	380 737
	403 263	588 761
Erhållen ränta	19 351	43 886
Erlagd ränta	-491 776	-415 659
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-69 162	216 988
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	102 821	3 640 729
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-16 011	-70 935
Kassaflöde från den löpande verksamheten	17 648	3 786 782
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	9 960	9 960
Amortering av lån	0	-3 002 410
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	9 960	-2 992 450
ÅRETS KASSAFLÖDE	27 608	794 332
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 500 727	706 394
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 528 335	1 500 727

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vätan 20 i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 5 %
Fastighetsförbättringar	4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 384 164	1 384 164
Hysesintäkter bostäder	146 127	142 700
Hysesintäkter lokaler	310 420	291 424
Hysesintäkter lokaler, moms	1 068 556	1 068 556
Deb. fastighetsskatt	6 992	6 992
Deb. fastighetsskatt, moms	56 100	56 100
Bredband	98 400	98 400
Hyses- och avgiftsrabatt	0	-77 917
Hyses- och avgiftsrabatt, moms	-311 668	-233 751
Uppvärmning	10 375	31 125
Dröjsmålsränta	101	169
Pantsättningsavgift	2 865	3 675
Överlåtelseavgift	8 478	1 313
Administrativ avgift	343	0
Andrahandsuthyrning	22 862	13 132
Öres- och kronutjämning	1	-2
Summa	2 804 116	2 786 080

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga erhållna bidrag	3 108	0
Övriga intäkter	7 060	33 758
Summa	10 168	33 758

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	20 481	7 293
Städning enligt avtal	65 903	63 019
Hissbesiktning	3 184	3 125
Myndighetstillsyn	2 115	3 049
Gemensamma utrymmen	3 160	0
Snöröjning/sandning	6 839	13 224
Serviceavtal	6 153	11 236
Summa	107 835	100 946

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	0	10 007
Dörrar och lås/porttele	6 159	33 598
VVS	10 258	0
Hissar	77 367	48 682
Tak	4 380	3 924
Vattenskada	0	53 627
Summa	98 165	149 838

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	46 838	49 547
Uppvärmning	461 793	383 478
Vatten	103 915	57 306
Sophämtning/renhållning	138 838	85 493
Grovsopor	0	6 077
Summa	751 383	581 901

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	133 804	126 839
Skadedjursförsäkring	4 208	4 058
Tomträttsavgäld	751 500	701 400
Kabel-TV	92 808	121 412
Fastighetsskatt	108 590	106 868
Summa	1 090 910	1 060 577

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	726	124
Tele- och datakommunikation	23 073	17 080
Juridiska åtgärder	80 563	45 498
Inkassokostnader	0	5 578
Revisionsarvoden extern revisor	35 427	45 032
Styrelseomkostnader	1 069	2 574
Föreningskostnader	3 163	5 222
Förvaltningsarvode enl avtal	75 671	72 628
Administration	11 988	6 274
Konsultkostnader	16 545	31 925
Föreningsavgifter	5 579	5 730
Summa	253 802	237 665

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	85 948	78 750
Arbetsgivaravgifter	22 977	21 400
Summa	108 925	100 150

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	558 523	420 555
Kostnadsränta skatter och avgifter	2 769	0
Summa	561 292	420 555

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	54 262 564	54 262 564
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	54 262 564	54 262 564
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-9 736 851	-9 357 171
Årets avskrivning	-697 591	-379 680
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 434 443	-9 736 851
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	43 828 121	44 525 712
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 491 000	31 491 000
Taxeringsvärde mark	92 522 000	92 522 000
Summa	124 013 000	124 013 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	84 869	84 869
Utgående anskaffningsvärde	84 869	84 869
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-84 869	-83 812
Avskrivningar	0	-1 057
Utgående avskrivning	-84 869	-84 869
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	0	133 788
Övriga kortfristiga fordringar	14 250	14 250
Transaktionskonto	372 169	338 542
Borgo räntekonto	1 068 642	1 054 921
Summa	1 455 061	1 541 501

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	2 428	0
Förutbet kabel-TV	31 408	0
Förutbet bredband	122	0
Upplupna intäkter	2 883	0
Summa	36 841	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2024-06-01	0,99 %		3 000 000
Handelsbanken	2024-06-30	0,99 %		1 000 000
Handelsbanken	2024-07-30	0,99 %		4 000 000
Handelsbanken	2024-03-30	1,22 %		2 000 000
Handelsbanken	2024-02-02	4,90 %		2 000 000
Handelsbanken	2028-03-30	3,78 %		3 000 000
Stadshypotek AB	2025-03-20	3,80 %	1 000 000	1 000 000
Handelsbanken	2025-02-04	4,10 %	2 000 000	
Handelsbanken	2028-03-30	3,78 %	3 000 000	
Stadshypotek	2026-03-30	3,82 %	2 000 000	
Handelsbanken	2027-06-01	3,69 %	3 000 000	
Stadshypotek	2026-06-30	3,54 %	1 000 000	
Stadshypotek AB	2025-01-30	3,95 %	4 000 000	
Summa			16 000 000	16 000 000
Varav kortfristig del			7 000 000	13 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	3 898	0
Uppl kostnad Värme	55 084	0
Uppl kostn räntor	114 683	45 167
Uppl kostn vatten	17 252	0
Uppl kostnad Sophämtning	18 530	0
Förutbet hyror/avgifter	414 738	419 185
Summa	624 185	464 352

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 021 000	19 021 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningens två bostadshyresrätter omvandlas till bostadsrätter under 2025

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Carl Henric Jarl
Styrelseledamot

Inger Elisabeth Söderholm
Sekreterare

Joakim Runnedal
Ordförande

Karl Kähäri
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.06.2025 13:16

SENT BY OWNER:

Margareta Kleberg · 30.05.2025 16:16

DOCUMENT ID:

H1eMTTVPMxl

ENVELOPE ID:

ryz664Pfle-H1eMTTVPMxl

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Vätan 20 i Stockholm för 2024.pdf
18 pages

SHA-512:

2d899107b9c1081ae2d07d0cac18f69bb1ff096c55cec4
cbc4d800e3414fcd7a8254aa91ddc89a965f1e9768feba
5eac1f8fc10c70071f5b3b4fc9a5b74362b0

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PADES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Inger Elisabeth Söderholm lisa.soderholm@hotmail.com	 Signed Authenticated	30.05.2025 16:20 30.05.2025 16:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/02/23) IP: 213.89.164.67
2. KARL KÄHÄRI karl.kahari0@gmail.com	 Signed Authenticated	01.06.2025 14:22 01.06.2025 14:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/08/31) IP: 213.89.165.116
3. Joakim Owe Mikael Runnedal joakim.runnedal@gmail.com	 Signed Authenticated	02.06.2025 02:57 02.06.2025 02:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/08/21) IP: 82.209.191.106
4. Carl Henric Jarl henric.jarl@magnitglobal.com	 Signed Authenticated	02.06.2025 08:12 02.06.2025 08:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/23) IP: 95.203.14.5
5. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bdo.se	 Signed Authenticated	02.06.2025 13:16 02.06.2025 13:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed