

Pos	Byggdel	Åtgärd	Män gd et	Enh gd et	A-pris (kronor)	Kostnad (kronor ex moms) 2021	Kostnad 2025, kvartal 2 enl. sbc BKI	Förslag åtgärdsår	Ändring åtgärdsår	Anmärkning
T1	UTEMILJÖ									
T1.1	Vegetationsytor									
T1.12	Träd, buskar, häckar och rabatter									
T1.123	Planteringar rabatter	Löpande underhåll	130	m ²						
T1.2	Markbeläggningar									
T1.21	Ytor av sten, tegel, betongplattor och asfalt									
T1.213	Betongplattor	Omläggning/justering	15	m ²	800 kr	12 000 kr	14 568 kr	2038		
	Ytor med träbeläggning, trätrall	Byte	55	m ²	800 kr	44 000 kr	53 416 kr	2028		

Pos	Byggdel	Åtgärd	Män gd et	Enh et	Å-pris (kronor)	Kostnad (kronor ex moms) 2021	Kostnad 2025, kvartal 2 enl. sbc BKI	Förslag åtgärdsår	Ändring åtgärdsår	Anmärkning	
T2	BYGGNAD UTVÄNDIGT										
T2.1	Yttertak, skärmtak od										
	Takbeklädnad - Plåt, bandtäckt	Omläggning all plåt	200	m ²	2 500 kr	500 000 kr	607 000 kr	2076		Atlasmuren gårdssida	
	Takbeklädnad - Plåt, bandtäckt	Omläggning all plåt	150	m ²	2 500 kr	375 000 kr	455 250 kr	2076		Sankt Eriksgatan låghuset	
	Takbeklädnad - Plåt, bandtäckt	Omläggning all plåt	200	m ²	2 500 kr	500 000 kr	607 000 kr	2076		Sankt Eriksgatan tornet,	
	Takbeklädnad - Betongpannor	Omläggning	150	m ²	1 500 kr	225 000 kr	273 150 kr	2076		Atlasmuren gatsida	papptaket
	Skorsten - plåt	Målning	5	st	2 000 kr	10 000 kr	12 140 kr	2026		Sankt Eriksgatan tornet	
	Besiktning tak		700	m ²	1 kr	10 000 kr	12 140 kr	2040		Kostnad?	
	Taksäkerhetsdetaljer										
	Gångbrygga	Byte	18	m	2 000 kr	36 000 kr	43 704 kr	2076		Atlasmuren	
	Gångbrygga	Byte	8	m	2 000 kr	16 000 kr	19 424 kr	2076		Sankt Eriksgatan låghuset	
	Gångbrygga	Byte	13	m	2 000 kr	26 000 kr	31 564 kr	2076		Sankt Eriksgatan tornet	
	Snörasskydd	Byte	36	m	1 000 kr	36 000 kr	43 704 kr	2076		Atlasmuren	
	Snörasskydd	Byte	16	m	1 000 kr	16 000 kr	19 424 kr	2076		Sankt Eriksgatan låghuset	
	Väggstege	Byte	26	m	1 500 kr	39 000 kr	47 346 kr	2076		Atlasmuren	
	Väggstege	Byte	16	m	1 500 kr	24 000 kr	29 136 kr	2076		Sankt Eriksgatan låghuset	
	Väggstege	Byte	12	m	1 500 kr	18 000 kr	21 852 kr	2076		Sankt Eriksgatan tornet	
T2.2	Fasader										
T2.21	Fasaddelar och detaljer										
	Puts	Omputsning	###	m ²	2 500 kr	4 250 000 kr	5 159 500 kr	2090		Gatsida Sankt Eriksgatan & Atlasmuren	
	Puts	Omputsning	200	m ²	1 000 kr	200 000 kr	242 800 kr	2061		Entréplan	
	Puts	Omputsning	450	m ²	2 500 kr	1 125 000 kr	1 365 750 kr	2090		Gårdssida	
	Stuprör - Plåt	Byte	140	m	500 kr	70 000 kr	84 980 kr	? ÅSB			

Pos	Byggdel	Åtgärd	Män gd	Enh et	Å-pris (kronor)	Kostnad (kronor ex moms) 2021	Kostnad 2025, kvartal 2 enl. sbc BKI	Förslag åtgärdsår	Ändring åtgärdsår	Anmärkning
T2.22	Balkonger									
	Helgjuten	Renovering	8	st	25 000 kr	200 000 kr	242 800 kr	2047		Kostnad ligger på bostadsrättshavaren, bevakas!
	Helgjuten	Ny gjutning	8	st	50 000 kr	400 000 kr	485 600 kr	2073		Kostnad ligger på bostadsrättshavaren, bevakas!
	Helgjuten	Ny gjutning	4	st	50 000 kr	200 000 kr	242 800 kr	2043	När?	Vädringsbalkonger, Atlasmuren
	Terasser	Renovering	110	m ²	11 000 kr	1 210 000 kr	1 468 940 kr	2056		Takterass vid tornet
	Balkongsmide - Balkonger	Målning	12	st	5 000 kr	60 000 kr	72 840 kr	2035	2035	När?
	Balkongsmide - Franska	Målning	33	st	3 000 kr	99 000 kr	120 186 kr	2035	2035	
T2.23	Fönster & fönsterdörrar									
	Fönster - Trä	Målning	274	luft	1 000 kr	274 000 kr	332 636 kr	2031		
	Fönsterdörrar - Trä	Målning	90	st	3 000 kr	270 000 kr	327 780 kr	2031		
	Fönsterparti-Stål	Målning	1	st				2034		
T2.24	Entréer, dörrar & portar									
	Entréparti - Aluminium	Byte	6	st	15 000 kr	90 000 kr	109 260 kr	2040	2030	Lokaler
	Fönsterpartier - Aluminium	Byte	9	st	20 000 kr	180 000 kr	218 520 kr	2040	2030	Lokaler
	Entréparti - Trä		2	st	125 000 kr	250 000 kr	303 500 kr	2071		Byte från aluminium till ekparti
	Entreport gård	Målning	1	st	5 000 kr	5 000 kr	6 070 kr	2026	När	
	Plåtdörr gavel	Målning	1	st	3 000 kr	3 000 kr	3 642 kr	2026	När	

Pos	Bygghet	Åtgärd	Män gd et	Enh et	Å-pris (kronor)	Kostnad (kronor ex moms) 2021	Kostnad 2025, kvartal 2 enl. sbc BKI	Förslag åtgärdsår	Ändring åtgärdsår	Anmärkning
T3	BYGGNAD INVÄNDIGT									
T3.1	Driftutrymmen									
	Undercentral och arkivrum									
	Tak & vägg	Målning	18	m ²	400 kr	7 200 kr	8 741 kr	2061		
	Golv	Målning	18	m ²	250 kr	4 500 kr	5 463 kr	2041		
	Soprum 1									
	Tak & vägg	Målning	25	m ²	400 kr	10 000 kr	12 140 kr	2041		
	Golv	Målning	25	m ²	250 kr	6 300 kr	7 648 kr	2031		
	Soprum 2									
	Tak & vägg	Målning	8	m ²	400 kr	3 200 kr	3 885 kr	2041		
	Golv	Målning	8	m ²	250 kr	2 000 kr	2 428 kr	2031		

Pos	Bygghet	Åtgärd	Män gd et	Enh et	Å-pris (kronor)	Kostnad (kronor ex moms) 2021	Kostnad 2025, kvartal 2 enl. sbc BKI	Förslag åtgärdsår	Ändring åtgärdsår	Anmärkning
T3.2	Gemensamma utrymmen									
	Tvättstuga									
	Tak	Målning	14	m ²	200 kr	2 800 kr	3 399 kr	2041		
	Vägg - Kakerl	Byte	42	m ²	1 000 kr	42 000 kr	50 988 kr	2061		
	Golv - Klinker	Byte	14	m ²	1 500 kr	21 000 kr	25 494 kr	2061		
	Torkrum									
	Tak & vägg	Målning	17	m ²	400 kr	6 800 kr	8 255 kr	2041		
	Golv - plastmatta	Byte	17	m ²	900 kr	15 300 kr	18 574 kr	2041		
	Korridor/korridor									
	Tak & vägg	Målning	85	m ²	400 kr	34 000 kr	41 276 kr	2061		
	Golv	Målning	85	m ²	250 kr	21 300 kr	25 858 kr	2041		
	Cykelrum/Elrum									
	Tak & vägg	Målning	105	m ²	400 kr	42 000 kr	50 988 kr	2035		
	Golv	Målning	105	m ²	250 kr	26 300 kr	31 928 kr	2035		
	Snickarbo									
	Tak & vägg	Målning	35	m ²	400 kr	14 400 kr	17 482 kr	2035		
	Golv	Målning	35	m ²	250 kr	8 800 kr	10 683 kr	2035		
	WC									
	Tak & vägg	Målning	2	m ²	400 kr	800 kr	971 kr	2061		
		Byte	2	m ²	1 500 kr	3 000 kr	3 642 kr	2061		
	Golv - Klinker	Byte	1	st	7 000 kr	7 000 kr	8 498 kr	2061		

Pos	Byggd	Åtgärd	Män gd	Enh et	Å-pris (kronor)	Kostnad (kronor ex moms) 2021	Kostnad 2025, kvartal 2 enl. sbc BKI	Förslag åtgärdsår	Ändring åtgärdsår	Anmärkning
	Föreningslokal									
	Tak & vägg	Målning	60	m ²	400 kr	24 000 kr	29 136 kr	2041		
	Golv - Klinker	Byte	60	m ²	900 kr	54 000 kr	65 556 kr	2061		
	Vitvaror komplett	Byte	1	st	20 000 kr	20 000 kr	24 280 kr	2024		
	Trapphus					målning 500 000 totalt				
	Tak & väggar Atlasmuren	Målning	7	m ²	28 000 kr	196 000 kr	237 944 kr	2022		
	Tak & väggar Sankt Eriksgatan	Målning	11	m ²	28 000 kr	208 000 kr	252 512 kr	2022		
	Trappa - Sten Atlasmuren	Renovering	14	st	5 000 kr	70 000 kr	84 980 kr	2035		
	Golv - Sten Atlasmuren		140	m ²	200 kr	28 000 kr	33 992 kr	2035		
	Trappa - Sten Sankt Eriksgatan		31	st	5 000 kr	155 000 kr	188 170 kr	2035		
	Golv - Sten Sankt Eriksgatan		230	m ²	200 kr	46 000 kr	55 844 kr	2035		
	Sten - Marmor entréplan	Underhåll	23	m ²	200 kr	4 600 kr	5 584 kr	2022		
	Sten - Marmor entréplan	Underhåll	22	m ²	200 kr	4 400 kr	5 342 kr	2022		
	Trapphus lokal Sankt Eriksgatan	Målning	3	m ²	25 000 kr	75 000 kr	91 050 kr	2059		

Pos	Byggdelen	Åtgärd	Män gd	Enh et	Å-pris (kronor)	Kostnad (kronor ex moms) 2021	Kostnad 2025, kvartal 2 enl. sbc BKI	Förslag åtgärdsår	Ändring åtgärdsår	Anmärkning
T4	VA, VVS, KYL- OCH PROCESSMEDIESYSTEM									
T4.1	VA-, Värme, fjärrkylnät									
	Vatten & Avlopp (VA)									
	VA - Bad & kök	Byte	56	lgh	275 000 kr	15 400 000 kr	18 695 600 kr	2030		
	VA - Bad & kök	Byte	10	lok	275 000 kr	2 750 000 kr	3 338 500 kr	2030		
T4.6	Värmesystem									
	Fjärrvärmecentral	Byte	1	st	300 000 kr	300 000 kr	364 200 kr	2039		
	Expansionskärl	Byte	1	st	35 000 kr	35 000 kr	42 490 kr	2044		
	Värmeledningar & radiatorer	Byte	56	lgh	35 000 kr	1 960 000 kr	2 379 440 kr	2035		Bevakas!
	Värmeledningar & radiatorer	Byte	10	lok	35 000 kr	350 000 kr	424 900 kr	2035		Bevakas!
	Stamreglerventiler	Byte	20	par	6 000 kr	120 000 kr	145 680 kr			
	Radiatorventiler	Byte	56	lgh	3 500 kr	196 000 kr	237 944 kr	2029		
T4.7	Luftbehandlingssystem									
	Ventilationsaggregat tvättstuga	Byte	1	st	12 000 kr	12 000 kr	14 568 kr	2035		
	Ventilationsaggregat restaurang	Byte	1	st	50 000 kr	50 000 kr	60 700 kr	2035		

Pos	Byggdel	Åtgärd	Män gd	Enh et	Å-pris (kronor)	Kostnad (kronor ex moms) 2021	Kostnad 2025, kvartal 2 enl. sbc BKI	Förslag åtgärdsår	Ändring åtgärdsår	Anmärkning
T5	ELSYSTEM									
T5.1	Elkraftssystem									
	Elservis från gatan	Byte	1	st	60 000 kr	60 000 kr	72 840 kr	2025		kolla upp m BK fastioghetservice
	Serviscentral	Byte	1	st	150 000 kr	150 000 kr	182 100 kr	2025		kolla upp m BK fastioghetservice
	Fastighetscentral	Byte	1	st	40 000 kr	40 000 kr	48 560 kr	2025		kolla upp m BK fastioghetservice
	Stigare & Lägenhetscentral	Byte	56	lgh	25 000 kr	1 400 000 kr	1 699 600 kr	2030		
	Stigare & Lokalcentral	Byte	10	lgh	25 000 kr	250 000 kr	303 500 kr	2030		
	Ei i lägenheter	Byte	56	lgh				2030		Kostnad ligger på bostadsrättshavaren, bevakas!
	Belysning inomhus									
	Trapphus Atlasmuren	Byte	7	plan	6 000 kr	42 000 kr	50 988 kr	2040		
	Trapphus Sankt Eriksgatan	Byte	11	plan	6 000 kr	66 000 kr	80 124 kr	2040		
	Belysning utomhus									
	Fasad, port	Byte	3	st	5 000 kr	15 000 kr	18 210 kr	2022		
T6	TELE- OCH DATASYSTEM									
T6.8	Diverse Teletekniska system									
	Porttelefon/Låssystem	Byte	2	st	15 000 kr	30 000 kr	36 420 kr	2021		ev 2024

Pos	Byggdel	Åtgärd	Män gd	Enh et	Å-pris (kronor)	Kostnad (kronor ex moms) 2021	Kostnad 2025, kvartal 2 enl. sbc BKI	Förslag åtgärdsår	Ändring åtgärdsår	Anmärkning
T7	TRANSPORTSYSTEM									
T7.1	Anläggningar för avfallshantering									
	Karusell	Underhåll	2	st	5 000 kr	10 000 kr	12 140 kr	Borta		
T7.2	Hiss									
	Hiss - helhet	Ombyggnad/renovering	1	st	400 000 kr	400 000 kr	485 600 kr	2056		Atlasmuren 18
	Hiss - helhet	Ombyggnad/renovering	1	st	400 000 kr	400 000 kr	485 600 kr	2056		Sankt Eriksgatan 64
T7.82	Tvättstugsinstallationer									
	Tvättmaskin	Byte	1	st	35 000 kr	35 000 kr	42 490 kr	2035		Elektrolux W 465 H
	Tvättmaskin	Byte	1	st	35 000 kr	35 000 kr	42 490 kr	2035		Elektrolux W 465 H
	Torktumlare	Byte	1	st	25 000 kr	25 000 kr	30 350 kr	2035		Elektrolux t 41 90
	Torkskåp	Byte	1	st	20 000 kr	20 000 kr	24 280 kr	2035		TS 31 21
	Mangel									
	Övrig utrustning	Byte	1	st	10 000 kr	10 000 kr	12 140 kr	2030		Tvättho & blandare
T7.4	Myndighetsbesiktningar / -anmälningar									
	375 Energideklaration	Upprätta rapport	1	st	15 000 kr	15 000 kr	18 210 kr	2030		
	376 OVK-besiktning - Självdrag	Besiktning	56	lgh	700 kr	39 200 kr	47 589 kr	2029		
	377 OVK-besiktning - Mekanisk FL	Besiktning	10	st	2 000 kr	20 000 kr	24 280 kr	2026		Lokaler
	Radon	Besiktning	12	vån	425 kr	5 100 kr	6 191 kr	2032		
	Systematisk brandskyddsarbete	Besiktning	1	st				2023		Ärligen, kontrollera kostnad för att lägga in