

Nedan följer vanliga frågor vi får av mäklare vid försäljning av bostad i föreningen. Om ni inte får de svar ni söker kan ni kontakta oss för ytterligare information via kontaktinformation som ni hittar nedan.

Fastighetens byggår?

1939. Ombyggnadsår 1991.

När förvärvade föreningen fastigheten?

I juni 2002.

Är det en äkta bostadsrättsförening?

Ja.

Vad är föreningens juridiska namn?

Bostadsrättsföreningen Freden
Organisationsnr 769606-7144

Äger föreningen marken?

Ja.

Antal bostadsrätter i föreningen?

49 stycken.

Antal hyresrätter i föreningen?

3 stycken.

Antal lokaler i föreningen?

4 stycken. Restaurang, elektronikbutik, frisör och cykelhandlare.

Bostads- och lokalyta?

3 085 m²

Belåning per kvadratmeter & lånebild?

Se årsredovisning

När byttes stammarna i fastigheten?

El och ventilation samt stammar för kök och bad byttes 1992.

Vilka renoveringar har gjorts de senaste åren?

2025	Byte av ventilationsanläggning i restauranglokalen.
2024	Ommålning av tak.
2024	Installation av laddstolpar. 4st till att börja med. Byggs ut efter behov.
2022	Upprustning av gård, Förbättring av dränering, Ommålning av sockel och källarfönster
2022	Byte av expansionskärl
2019	Byte av tvättmaskiner och torkskåp
2018	Byte av torktumlare
2018	Renovering av trapphus
2016	Målning fönster och balkongdörrar
2014	Fasad- och balkongrenovering
2011	Ombyggnation av gård
2008	Hissar
2006	Fönster

Har föreningen beslutat utföra någon större reparation eller ombyggnad av fastigheten?

Nej

Planerar föreningen att höja/sänka avgifterna under året?

Nej

Planeras försäljning av någon hyresrätt?

Vid uppsägning av hyreskontrakt säljs lägenheten som bostadsrätt.

Vad ingår i avgiften?

Värme, vatten, källarförråd och kabel-TV (basutbud från Tele2).

Finns kabel-TV?

Ja, via Tele2. Grundutbud ingår i avgiften och tillval beställs och debiteras enskilt.

Finns bredband/ADSL/kabeluppkoppling?

Ja, via kabel-TV nätet (Tele2). Beställs och debiteras enskilt.

Finns det hiss?

Ja, till alla våningar i fastigheten.

Råder det eldningsförbud i fastigheten?

Ja.

Vad är det för uppvärmning i fastigheten?

Fjärrvärme märkt med Bra Miljöval.

Vad för slags köksfläkt ska man ha i lägenheten?

Fläkt kopplad till ventilationen (Alliance fläkt).

Var ligger förrådet?

Källaren.

Ungefär hur stora är förråden?

Ca 2-3 kvm.

Var ligger tvättstugan och vilka maskiner finns det tillgång till?

I källaren. Två hushåll kan tvätta samtidigt och då har man tillgång till 2 tvättmaskiner, 1 torktumlare och 1 torkskåp per hushåll.

Vilka gemensamma utrymmen finns det i fastigheten?

Cykelförråd i källaren, tvättstuga i källaren samt gård med parkeringsmöjligheter för cykel och bil (kösystem för hyra av parkeringsplats till bilen).

Har föreningen tillgång till några parkeringsplatser?

Ja, det finns 26 parkeringsplatser på gården för uthyrning. De kostar 330 kr/månad (laddplats 630 kr/mån) och de hyrs ut via kösystem. Hanteras av Nordstaden. Om man inte har tillgång till parkeringsplats på gården kan man ställa bilen på gatan och då får man betala parkeringsavgift i automat. Alternativt ansöker man om boendeparkering hos kommunen och betalar månadsavgift för boendeparkering.

Vem sköter trapphusstädningen?

Städfirma.

Är bostadsrättsinnehavaren skyldig att delta i någon fastighetsskötsel under året?

Nej, men vi anordnar en gårdsstädning varje höst och vår där de boende som har möjlighet att delta hjälper till att kratta löv och rensa planteringarna innan vintern.

Vem betalar ev överlåtelse och pantavgift?

Köparen. Nivåer enligt föreningens stadgar.

Godkänns juridisk person?

Nej.

Är det godkänt med delat ägande?

Ja. Ingen begränsning i fördelning.

Har föreningen utfört en energideklARATION?

Ja.

Mäklarbild

Mäklarbild beställes av Nordstaden Stockholm AB enligt nedan.

Visning av lägenhet

Vid visning av lägenhet får porten ej ställas upp genom förtejpning av kolv/låsbleck då detta visat sig medföra att klisterrester från tejpen fastnar i låsmekanismen och medför att porten ej går i lås. Om så ändå sker kommer ansvarig mäklare att debiteras kostanden för rengöring av låset.

Föreningen förvaltas av:

Nordstaden Stockholm AB
Storgatan 45
171 52 Solna

Telefon 08-32 40 60
www.nordstaden.se

Kontaktuppgifter till föreningen:

Brf Freden
Att: Styrelsen
Fredsgatan 17
172 33 Sundbyberg

www.brf-freden.se
styrelsen@brf-freden.se

Vart skickas ansökan om medlemskap?

Elektroniskt via <https://phmdigital.se/broker>
alternativt via postgång till;

Brf Freden
c/o Nordstaden Stockholm AB
Storgatan 45
171 52 Solna