

Årsredovisning 2024

Brf Humleboet 15

716420-1571



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Humleboet 15

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-12-14. Stadgar registrerades 2016-07-25 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Humleboet 15	1999	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1984

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 522 kvm och 6 lokaler om 161 kvm. Byggnadernas totalyta är 1683 kvm.

Styrelsens sammansättning

David Vincefi Nee	Ordförande
Daniel Lahti	Styrelseledamot
Gabriella Hertzman	Styrelseledamot
Mikael Nyman	Styrelseledamot
Maria Erfors	Styrelseledamot
Maud Brinckmann	Styrelseledamot
Anders Dahl	Suppleant

Firmateckning

Firma tecknas av styrelsen alt. två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Mai Le Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Ny torktumlare
- 2023** ● Stambyte
- 2016** ● Nya tvättmaskiner
- 2014** ● Tak och ventilationsfläktar
- 2013** ● Ytskikt trapphus och korridorer
Värmecentral
- 2011** ● Trädgård
Fibernet
- 2010** ● Dränering husgrund
- 2006** ● Säkerhetsdörrar
- 2005** ● Fasad

Planerade underhåll

- 2024-2025** ● Fönsterrenovering, påbörjad hösten 2024

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning, akut	Dygnet Runt Service Fastighetsjour
Underhåll tvättmaskiner	Söderkyl
Underhåll hiss	Trygga Hiss i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Våren 2023 genomfördes ett omfattande stambyte i hela fastigheten, finansierat av kapitaltillskott från medlemmarna 2,0 Mkr och nya lån 9,5 Mkr. För att möjliggöra amortering av de höga lånen beslutade föreningsstämman i maj 2024 att erbjuda burspråken i A-uppgången till försäljning. Vid utgången av 2024 har två av de tre burspråken sålts till intilliggande lägenheter och ombyggnad sker under första kvartalet 2025. Intäkten från försäljningen finansierar pågående fönsterrenovering och amorteringar.

Till följd av stambytet höjdes medlemsavgifterna med 50% i augusti 2023. Utifrån analys av föreningens långsiktiga behov av överskott för att finansiera underhåll av fastigheten och den inledda försäljningen av burspråken, beslutade styrelsen att sänka avgifterna med 5% fr o m januari 2025 samt att fr o m 2026 årligen höja avgifterna med 2%.

Övriga uppgifter

För att fortsätta amortera på lånen och minska ränterisken ser styrelsen över möjligheten att sälja ytterligare gemensamma ytor.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 36 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 623 274	1 349 756	1 154 244	1 146 708
Resultat efter fin. poster	-428 454	-12 521 691	169 902	-53 954
Soliditet (%)	37	38	79	77
Yttre fond	210 489	1 733 137	1 522 648	1 557 252
Taxeringsvärde	70 163 000	70 163 000	70 163 000	61 382 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	905	755	624	624
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	84,8	81,2	79,5	80,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 793	10 177	3 790	3 864
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 856	9 246	3 443	3 511
Sparande per kvm totalyta, kr	41	-81	235	245
Elkostnad per kvm totalyta, kr	36	68	56	40
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	185	173	156	162
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	52	44	35	32
Energikostnad per kvm totalyta, kr	274	285	248	234
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,05	5,53	1,52	1,45
Räntekänslighet (%)	10,83	13,49	6,07	6,19

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Resultatet belastas av fönsterrenovering (290 Tkr) och avskrivningar (207 Tkr). Justerat för dessa poster uppgår överskottet till 69 Tkr. Genom planerad amortering på lån, lägre räntenivåer och möjlig ytterligare försäljning av gemensamma ytor väntas överskottet förbättras avsevärt kommande år.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	18 060 001	-	-	18 060 001
Upplåtelseavgifter	111 439	-	-	111 439
Fond, yttre underhåll	1 733 137	-	-1 522 648	210 489
Direkt kapitaltillskott	2 000 000	-	-	2 000 000
Balanserat resultat	-82 876	-12 521 691	1 522 648	-11 081 919
Årets resultat	-12 521 691	12 521 691	-428 454	-428 454
Eget kapital	9 300 010	0	-428 454	8 871 556

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 081 919
Årets resultat	-428 454
Totalt	-11 510 373

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	210 489
Att från yttre fond i anspråk ta	-210 489
Balanseras i ny räkning	-11 510 373
	-11 510 373

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 623 274	1 349 756
Övriga rörelseintäkter	3	2	16 056
Summa rörelseintäkter		1 623 276	1 365 812
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 068 669	-12 894 355
Övriga externa kostnader	9	-185 037	-239 547
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-207 504	-209 934
Summa rörelsekostnader		-1 461 210	-13 343 836
RÖRELSERESULTAT		162 066	-11 978 023
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 170	23 861
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-604 690	-567 528
Summa finansiella poster		-590 520	-543 667
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-428 454	-12 521 691
ÅRETS RESULTAT		-428 454	-12 521 691

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	23 518 169	23 723 941
Maskiner och inventarier	12	50 271	0
Pågående projekt		135 538	35 850
Summa materiella anläggningstillgångar		23 703 978	23 759 791
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 703 978	23 759 791
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		58 676	18 470
Övriga fordringar	13	11 200	8 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	48 136	57 845
Summa kortfristiga fordringar		118 012	84 405
Kassa och bank			
Kassa och bank		349 124	793 531
Summa kassa och bank		349 124	793 531
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		467 136	877 936
SUMMA TILLGÅNGAR		24 171 114	24 637 727

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		20 171 440	20 171 440
Fond för yttre underhåll		210 489	1 733 137
Summa bundet eget kapital		20 381 929	21 904 577
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 081 919	-82 876
Årets resultat		-428 454	-12 521 691
Summa fritt eget kapital		-11 510 373	-12 604 567
SUMMA EGET KAPITAL		8 871 556	9 300 010
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	7 000 000	0
Summa långfristiga skulder		7 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 904 780	14 960 600
Leverantörsskulder		141 123	81 929
Skatteskulder		5 110	4 891
Övriga kortfristiga skulder		0	61 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	248 545	229 283
Summa kortfristiga skulder		8 299 558	15 337 717
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 171 114	24 637 727

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER

2024

2023

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat 162 066 -11 978 023

Justering av poster som inte ingår i kassaflödet

Årets avskrivningar 207 504 209 934

369 570 -11 768 089

Erhållen ränta 14 170 23 861

Erlagd ränta -592 232 -567 528

Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital -208 492 -12 311 757

Förändring i rörelsekapital

Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar -33 607 1 859 094

Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder 5 203 24 742

Kassaflöde från den löpande verksamheten -236 896 -10 427 921

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar -151 691 226 650

Kassaflöde från investeringsverksamheten -151 691 226 650

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån 0 10 500 000

Amortering av lån -55 820 -1 110 000

Kassaflöde från finansieringsverksamhet -55 820 9 390 000

ÅRETS KASSAFLÖDE -444 407 -811 271

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN 793 531 1 604 802

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT 349 124 793 531

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Humleboet 15 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), Årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,14 %
Fastighetsförbättringar	2 - 5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 376 846	1 109 134
Hysesintäkter, lokaler	246 281	240 372
Övriga intäkter	147	250
Summa	1 623 274	1 349 756

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	2	0
Elprisstöd	0	13 056
Övriga rörelseintäkter	0	3 000
Summa	2	16 056

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	6 175	5 929
Städning	22 793	23 594
Besiktning och service	77 576	11 150
Underhållsplan	0	40 000
Trädgårdsarbete	2 399	10 070
Övrigt	2 500	0
Summa	111 443	90 743

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	6 213	10 808
Dörrar och lås/porttele	0	1 000
El	9 150	0
Hissar	30 329	0
Summa	45 692	11 808

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	0	3 000
VA	0	12 178 058
Fönster	290 235	0
Summa	290 235	12 181 058

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	60 628	110 472
Uppvärmning	311 812	280 459
Vatten	87 946	70 649
Sophämtning	43 917	39 833
Summa	504 303	501 413

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	43 573	39 323
Bredband	22 500	22 500
Arvode teknisk förvaltning	3 063	510
Fastighetsskatt	47 860	46 999
Summa	116 996	109 332

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2 831	4 825
Övriga förvaltningskostnader	70 636	19 241
Juridiska kostnader	70 594	9 791
Ekonomisk förvaltning	37 332	36 300
Bankkostnader	3 644	169 390
Summa	185 037	239 547

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	604 690	567 528
Summa	604 690	567 528

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	28 038 126	28 038 126
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	28 038 126	28 038 126
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 314 185	-4 104 251
Årets avskrivning	-205 772	-209 934
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 519 957	-4 314 185
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	23 518 169	23 723 941
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 163 000	23 163 000
Taxeringsvärde mark	47 000 000	47 000 000
Summa	70 163 000	70 163 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Inköp	52 003	0
Utgående anskaffningsvärde	52 003	0
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Avskrivningar	-1 732	0
Utgående avskrivning	-1 732	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	50 271	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	6 271	6 147
Övriga fordringar	4 929	1 943
Summa	11 200	8 090

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 167	22 215
Försäkringspremier	14 937	13 701
Bredband	0	5 625
Förvaltning	17 032	16 304
Summa	48 136	57 845

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2024-01-28	4,60 %		1 040 625
SEB	2025-01-28	4,16 %	1 820 000	1 820 000
SEB	2025-11-28	3,04 %	850 000	850 000
SEB	2024-01-28	4,60 %		1 749 975
SEB	2025-02-28	3,07 %	2 500 000	2 500 000
SEB	2026-02-28	3,98 %	3 500 000	3 500 000
SEB	2026-09-28	2,57 %	3 500 000	3 500 000
SEB	2025-09-28	2,89 %	2 734 780	
Summa			14 904 780	14 960 600
Varav kortfristig del			7 904 780	14 960 600

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 625 680 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 879	3 626
Städning	1 942	1 869
El	8 033	6 538
Uppvärmning	40 972	43 124
Vatten	14 667	11 756
Löner	6 000	6 000
Sociala avgifter	1 886	1 886
Utgiftsräntor	14 840	2 382
Förutbetalda avgifter/hyror	152 326	152 102
Summa	248 545	229 283

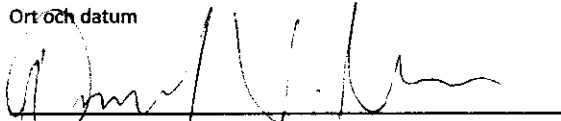
NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 098 100	16 098 100

Underskrifter

STOCKHOLM 2025-04-09

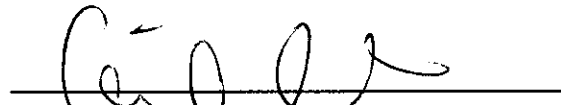
Ort och datum



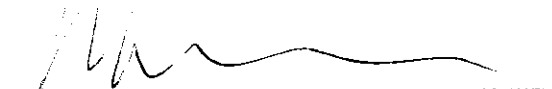
David Vincefi Nee
Ordförande



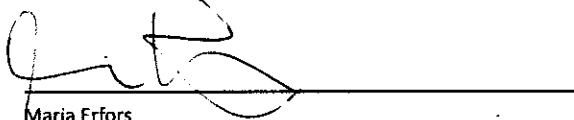
Daniel Lahti
Styrelseledamot



Gabriella Hertzman
Styrelseledamot



Mikael Nyman
Styrelseledamot



Maria Erfors
Styrelseledamot



Maud Brinckmann
Styrelseledamot



Anders Dahl
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-09



Mai Le
Revisor

Revisionsberättelse för Brf Humleboet 15, 716420-1571

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024.

Jag tillstyrker:

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att årets resultat behandlas såsom föreslaget i förvaltningsberättelsen,
- samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2025-04-07



Mai Le
Revisor