

Signera Årsredovisning 2024 BRF Jungfrun 10

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: 85-arsredovisning-2024-brf-jungfrun-10.pdf

Storlek: 234748 byte

Hashvärde SHA256:

c7a4ae6532e0889cf9bf1bd133972c148c80230a3def0f83f1188ae993600ea9

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 7:

THOMAS ROTH

Signerat med BankID 2025-04-15 09:00 Ref: 0196383f-239b-732e-9dc6-3b2bc2f9f07f

Nils Anders Gustaf Ekman

Signerat med BankID 2025-04-15 09:46 Ref: 01963869-b8af-7f3e-9e4f-7c91f701fa8b

MARTINA BISSET

Signerat med BankID 2025-04-15 13:36 Ref: 0196393b-c5b0-79ca-84ce-83bd6e65bccb

Peter Emil Clemedtson

Signerat med BankID 2025-04-15 20:37 Ref: 01963abd-b1a8-700d-af84-3f16778a5460

Ulla Monika Christina Takman

Signerat med BankID 2025-04-25 10:58 Ref: 01966c2b-02d3-757a-8e52-be3c650d4f87

INGELA SVENBERG

Signerat med BankID 2025-04-25 15:14 Ref: 01966d15-f221-744e-b1f5-a21fa981e446

Anna Birgitta Christina Nordberg

Signerat med BankID 2025-04-26 12:13 Ref: 01967196-8bca-7a91-962c-c1bcf83e2cae

Årsredovisning

för

BRF Jungfrun 10 i Stockholm

769605-5677

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13



Styrelsen för BRF Jungfrun 10 i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Stockholms kommun, Stockholms län.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-03-31. Adress Jungfrugatan 11/ Linnégatan 31 i Stockholm. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2019-01-24 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Jungfrun 10	2000-12-13	Stockholm

Ägandeform: Fastigheten och marken är upplåten genom äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Gjensidige. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 2 flerbostadshus.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 43 lägenheter med bostadsrätt samt med hyresrätt 5 butikslokaler. En hyresgäst med lägenhet har avflyttat under året. Styrelsen har beslutat att på grund av renoveringsarbete (se nedan) avvakta med att utbjuda lägenheten till försäljning.

I källarplan en uthyrd lagerlokal. 2292 m2 utgör bostadsrätter och 69 m2 utgör hyresrätter. 669 m2 utgör lokalyta, vilket inkluderar garageplatser.

Föreningen har 11 garageplatser.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Botema Fastighets AB

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Följande har skötts av Åkerlunds Fastighetsservice AB
- Fastighetsskötsel

Övriga avtal

- Entré och trapphusstäd: Andersson & Johansson
- Grovsopor och återvinning: Remondis
- Hushållssopor och matavfall: Stockholm Vatten och Avfall
- Hissar; service och underhåll: Otis AB
- Bredbandsuppkoppling: Ownit och Tele2
- Snöröjningsavtal: Jucomi

Medlemsinformation

Av föreningens medlemslägenheter har 3 överlåtits under året.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början 60 st.

Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret 3 st.

Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret 4 st.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut 59 st.

Föreningens policy för andrahandsupplåtelse är:

- Föreningen följer bostadsrättslagen 7 kap.
- Medlem kan upplåta sin lägenhet i andra hand om styrelsen ger sitt samtycke.
- Samtycke för andrahandsupplåtelse ges t ex för studier, militärtjänst, arbete på annan ort eller för att pröva samboende med annan person.
- Andrahandsupplåtelsen är en tillfällig lösning och begränsad i tiden.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om SEK 1.000 och eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Thomas Roth	Ledamot
Peter Clemedtson	Ledamot
Monica Takman	Ledamot
Anders Ekman	Ledamot
Ingela Svenberg	Ledamot
Martina Bisset	Ledamot
Katja Cato	Suppleant

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Anna Nordberg Auktoriserad revisor, ordinarie

Valberedning

Kåre Bremer och Jan Ramströmer.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 maj 2024. Extra föreningsstämma hölls den 19 november 2024. Vid stämman beslutades att genomföra styrelsens förslag om underhåll och renovering av fasader, balkonger och tak. Arbetena planerades att genomföras efter årsskiftet.

Utförda investeringar och underhållsarbeten under tidigare år

<i>Genomförd åtgärd</i>	<i>År</i>
Renovering av köks-och badrumsstammar	2002
Renovering av trapphus Linnégatan	2005
Renovering av balkonger	2007
Renovering av rökgångarna till de öppna spisarna	2007
Elstambyte (3-fas)	2008
Ommålning av taket (senaste)	2010
Gårdsrenovering	2011
Fasadrenovering mot gård	2012
Fasadrenovering mot gatan	2013
Källsorteringshus på gården	2013
Elslingor för avfrostning på tak och i stuprör	2013
Bredbandsinstallation	2014
Fönsterrenovering	2015
Installation av bullerglas (mot gatan)	2016/2017
Renovering hisskorgar	2016
Renovering av trapphus Jungfrugatan	2016
Renovering av piskbalkonger	2017
Målning av golv i källare/tvättstuga	2017
Målning av tak på Jungfrugatan	2018
Översyn och reparation av värmeanläggning med undercentral	2018
Renovering av tvättstuga ink byte av stammar & golv	2019
Renovering av sammanträdesrum i källare	2019

Renovering av trapphus och entréer	2019/2020
Byte av entréportar ink dörrautomatik mot gatorna	2020
Renovering av elstammar	2022/2023
Installation av laddstolpar i garage	2022/2023

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I maj 2024 utfördes statusbesiktningar av husets klimatskal och balkonger. Besiktningarna visade på renoveringsbehov av tak och takterrasser, fasadputs, fönster, balkongplattor och balkongräcken. Vid styrelsemöte den 30 maj beslutades att anlita en projektledare för att initiera ett projekt avseende yttre renovering. Yttre renovering av sophus och byte av garageport lades till projektet. Under juni till september arbetade en konsultgrupp med att upprätta förfrågningsunderlag och bygglovshandlingar. Bygglov söktes den 20 september 2024. Samtidigt pågick en process för upphandling av totalentreprenör. Fem entreprenörer tackade ja till förfrågan och fyra av dem återkom med anbud. Vid styrelsesammanträde den 5 november beslutades att anlita en av anbudsgivarna, Gunnar Blomgren AB, för renoveringsarbetet med start under Q1 2025. För godkännande av åtgärderna hölls ett informationsmöte för medlemmarna med efterföljande extrastämma den 19 nov. Startmöte med entreprenör och projektledare hölls den 6 dec. På informationsmötet redovisade styrelsen vidare hur finansieringen av den yttre renoveringen skulle säkerställas. För det första att lån skulle upptas i svenskt kreditinstitut och för det andra att den av föreningen innehavda bostadslägenheten skulle avyttras genom förstahandsupplåtelse som bostadsrätt. Styrelsen informerade som en följd härav att årsavgifterna för bostadsrättsinnehavarna skulle komma att höjas med 35% från och med räkenskapsåret 2025.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Bygglov för den yttre renoveringen beviljades den 29 januari 2025. Arbetet startades upp i februari 2025 och planeras pågå fram till årsskiftet.
Byte av fläktaggregat utfördes i februari 2025.



Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	2 576	2 509	2 380	2 322	2 315
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-919	-833	-559	-423	-468
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)	370	370	370	368	370
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta	0	0	1 309	2 617	2 661
Skuldsättning per kvm totalyta*	0	0	990	0	0
Soliditet (%)	98	98	92	89	89
Sparande per kvm (kr)*	101	206	195	0	0
Räntekänslighet (%)*	0	0	4	0	0
Energikostnad (kr)*	301	275	250	0	0
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter*	33	33	36	0	0

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet

Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta

Räntebärande skulder dividerad med kvm upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm totalyta

Räntebärande skulder dividerad med kvm totalyta

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Sparande per kvm (kr)

Föreningens resultat + avskrivningar + exceptionell kostnad/intäkt + planerat underhåll i förhållande till totalyta

Räntekänslighet (%)

Föreningens lån i förhållande till årsavgifter

Energikostnad (kr)

Bokförd vatten, el och värmekostnad i förhållande till totalyta

Medlemmarnas kostnad för egen elförbrukning ingår ej i årsavgiften.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter:

Föreningens årsavgifter i förhållande till totala rörelseintäkter.

* Nytt nyckeltal från 2022

Föreningens ekonomi

Årets resultat

Årets resultat är i likhet med tidigare år negativt. Bland kostnadsposterna 2024 märks bl.a. fortsatta utgifter för elreparationer, besiktningsskostnader för OVK och rådgivningskostnader inför den yttre renoveringen.

Det är styrelsens bedömning att föreningens ekonomiska ställning är fortsatt stark. Vi har en väl balanserad mix av lokal/garage- och bostadsavgifter och även efter upptagande av lån för den yttre renoveringen kommer skuldsättningen sammantaget att vara moderat. Härtill kommer att fastighetens värde kommer att öka genom den yttre renoveringen och att behovet av framtida underhållsarbete kommer att minska.

Upplysning vid förlust

Anledningen till att föreningen redovisar ett negativt resultat för 2024 i likhet med tidigare år är att redovisningen är upprättad enligt det s.k K 2 regelverket. Detta innebär bl.a. att reparationer löpande kostnadsförs i sin helhet. Samtidigt belastar avskrivningar resultatet med i storleksordningen 575 tkr i likhet med tidigare år. Dessa avskrivningar är bokföringsmässiga och motsvaras inte av något negativt kassaflöde.

Årsavgifter

Som framgår ovan ökades årsavgifterna med 35% från och med januari 2025. Det är den första höjningen sedan mer än 20 år och den är helt föranledd av den yttre renoveringen. Det är styrelsens bedömning att denna höjning tillsammans med den aviserade förstahansupplåtelsen av föreningens kvarvarande bostad skall täcka kostnaderna för den yttre renoveringen. Status kring detta kommer bl.a. att följas upp och kommenteras på årsstämma den 20 maj.

Lån

Föreningen var skuldfri vid utgången av 2024. Som framgår ovan kommer den yttre renoveringen att till väsentlig del finansieras med lån. Föreningen erhöll under början av 2025 ett lånelöfte om 25 mkr från Swedbank och lånelöft sker nu i takt med arbetets fortskridande.

Uppgiftsskyldighet

Angående avgiftshöjning, se ovan under rubriken Årsavgifter.

Skatter och avgifter

Enligt gällande regler är det den som äger fastigheten vid ingången av året som är skyldig att betala fastighetsskatt/fastighetsavgift. Statlig fastighetsskatt betalas för lokaler med 1 % av lokalernas taxeringsvärde. För bostäderna betalas en kommunal fastighetsavgift om 1 630 kr per bostadslägenhet, dock högst 0,4 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen är skattemässigt att betrakta som en äkta bostadsrättsförening.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre UH	Ansamlad förlust	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	44 384 202	16 418 682	4 525 184	-6 543 755	-833 450	57 950 863
Disp av föreg års resultat	0	0	-908 276	-833 450	833 450	-908 276
Förändring under året	0	0	441 600	466 676	-919 129	-10 853
Belopp vid årets utgång	44 384 202	16 418 682	4 058 508	-6 910 529	-919 129	57 031 734

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 910 530
årets förlust	-919 129
	-7 829 659

behandlas så att	
Ianspråktagande av yttre fond	-650 055
avsättning till yttre fond enligt stadgarna	441 600
i ny räkning överföres	-7 621 204
	-7 829 659

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 575 641	2 509 185
Övriga rörelseintäkter	2	2 411	26 758
Summa rörelseintäkter		2 578 052	2 535 943
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 476 849	-1 905 472
Driftskostnader	4	-880 592	-616 620
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	5	-484 980	-172 738
Personalkostnader	6	-98 439	-94 272
Avskrivningar	7	-574 844	-574 844
Summa rörelsekostnader		-3 515 704	-3 363 945
Rörelseresultat		-937 652	-828 002
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 572	72 129
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48	-77 578
Summa finansiella poster		18 523	-5 449
Resultat efter finansiella poster		-919 129	-833 450
Årets resultat		-919 129	-833 450

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	56 766 966	57 327 334
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	115 797	130 272
Summa materiella anläggningstillgångar		56 882 762	57 457 606
Summa anläggningstillgångar		56 882 762	57 457 606
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		634 070	570 375
Övriga fordringar		15 039	15 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 845	95 459
Summa kortfristiga fordringar		738 954	681 559
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		789 373	1 248 280
Summa kassa och bank		789 373	1 248 280
Summa omsättningstillgångar		1 528 327	1 929 839
SUMMA TILLGÅNGAR		58 411 089	59 387 445

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		60 802 884	60 802 884
Fond för yttre underhåll		4 058 508	4 525 184
Summa bundet eget kapital		64 861 392	65 328 068
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-6 910 530	-6 543 755
Årets resultat		-919 129	-833 450
Summa ansamlad förlust		-7 829 658	-7 377 206
Summa eget kapital		57 031 734	57 950 862
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		60 000	60 000
Summa långfristiga skulder		60 000	60 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	0	0
Leverantörsskulder		151 984	317 442
Skatteskulder		7 189	22 458
Övriga skulder		159 199	129 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 000 984	907 145
Summa kortfristiga skulder		1 319 355	1 376 583
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 411 089	59 387 445

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-919 129	-833 450
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		574 844	574 844
Betald skatt		-14 583	2 616
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-358 868	-255 990
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-63 695	-6 888
Förändring av kortfristiga fordringar		5 614	3 839
Förändring av leverantörsskulder		-165 458	-199 711
Förändring av kortfristiga skulder		123 500	-278 551
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-458 907	-737 301
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	152 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	152 500
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		0	-3 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-3 000 000
Årets kassaflöde		-458 907	-3 584 801
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 248 280	4 833 081
Likvida medel vid årets slut		789 373	1 248 280

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, bokföringsnämnden allmänna råd 2016:10 (K2) om årsredovisning i mindre företag, samt 2023:1 kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt stadgarna med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd 2003:4. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker öveföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Ombyggnation	20 år
Gårdsrenovering	10 år
Fasad	20 år
Sophus	10 år

Not 1 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	847 304	847 304
Hyror bostäder	77 865	89 453
Hyror lokaler	1 288 553	1 210 509
Garageplatser	280 200	280 200
Fast. skatt	81 719	81 719
	2 575 641	2 509 185

Kostnader för Värme, vatten, bredband och kabel-tv ingår i medlemmarnas avgifter. Kostnader för hushållsel bekostar medlemmarna själva.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Överlåtelseavgift och pant.avg	2 411	2 279
Erhållna statliga bidrag	0	24 479
	2 411	26 758

Not 3 Fastighetskostnader

	2024	2023
Övriga reparationer	-444 084	-993 485
Markytor, trädgård	-31 292	0
El	-136 838	-132 571
Värme	-657 679	-602 440
Vatten och avlopp	-117 676	-99 478
Sophämtning/renhållning	-89 280	-77 498
	-1 476 849	-1 905 472

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Städning	-89 375	-85 874
Obl besiktningskost OVK,hiss	-197 859	-79 066
Hisservice	-118 681	-14 569
Övriga fastighetskostnader	-30 391	-23 935
Fastighetsförsäkring	-66 709	-56 799
Kabel-tv	-14 419	-13 817
Bredband	-71 724	-71 724
F-skötsel	-40 692	-38 231
Fastighetsskatt	-212 090	-210 327
Snöröjning	-30 909	-15 144
Hiss Inspecta	-7 743	-7 134
	-880 592	-616 620

Not 5 Övriga förvaltnings- och externa kostnader

	2024	2023
Telefon	-428	-272
Revisionsarvoden	-39 811	-24 301
Rådgivning	-279 506	-2 259
Fastighetsförvaltning	-101 696	-97 723
Möteskostnad	-32 718	-36 729
Bankkostnader	-5 111	-5 025
Föreningsavgift	-5 533	-5 630
Övriga externa kostnader	-1 960	-800
Advokat-/rättegångskostnader	-18 217	0
	-484 980	-172 739

Not 6 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvoden	-85 950	-78 750
Lagstadgade sociala avgifter	-12 489	-15 522
	-98 439	-94 272

Föreningen har inga anställda.

Not 7 Avskrivningar

	2024	2023
Byggnad	-396 608	-396 608
Ombyggnad	-163 761	-163 761
Maskiner	-14 475	-14 475
	-574 844	-574 844

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden byggnader och mark		
Vid årets början	62 849 538	62 849 538
Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	62 849 538	62 849 538
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-6 564 220	-6 167 612
Årets avskrivningar enligt plan	-396 608	-396 608
Utgående avskrivning enligt plan	-6 960 828	-6 564 220
Planenligt restvärde vid årets slut	55 888 710	56 285 318
Taxeringsvärde		
Byggnad	43 400 000	43 400 000
Mark	103 800 000	103 800 000
	147 200 000	147 200 000

Uppdelning av taxeringsvärde

Bostäder	133 000 000	133 000 000
Lokaler	14 200 000	14 200 000
	147 200 000	147 200 000

Ackumulerade anskaffningsvärden ombyggnad

Vid årets början	4 807 032	4 807 032
Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	4 807 032	4 807 032

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-3 765 015	-3 601 254
Årets avskrivningar enligt plan	-163 761	-163 761
Utgående avskrivning enligt plan	-3 928 776	-3 765 015

Planenligt restvärde vid årets slut	878 256	1 042 017
--	----------------	------------------

Totalt planenligt restvärde vid årets slut - Byggnader och mark

Byggnader	32 700 034	33 096 642
Mark	23 188 676	23 188 676
Ombyggnad	878 256	1 042 016
	56 766 966	57 327 334

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 747	297 247
Pågående nyanskaffningar - Laddstolpar	0	0
Bidrag för Laddstolpar	0	-152 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 747	144 747
Ingående avskrivningar	-14 475	0
Årets avskrivningar	-14 475	-14 475
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 950	-14 475
Utgående redovisat värde	115 797	130 272

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SEB	3,41	2023-09-28	0	0
			0	0
Kortfristig del av långfristig skuld			0	0

Lån som har förfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0 0	0 0
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Stockholm

Thomas Roth Ordförande	Martina Bisset
Peter Clemedtson	Monica Takman
Anders Ekman	Ingela Svenberg

Min revisionsberättelse har lämnats

Anna Nordberg
Auktoriserad revisor