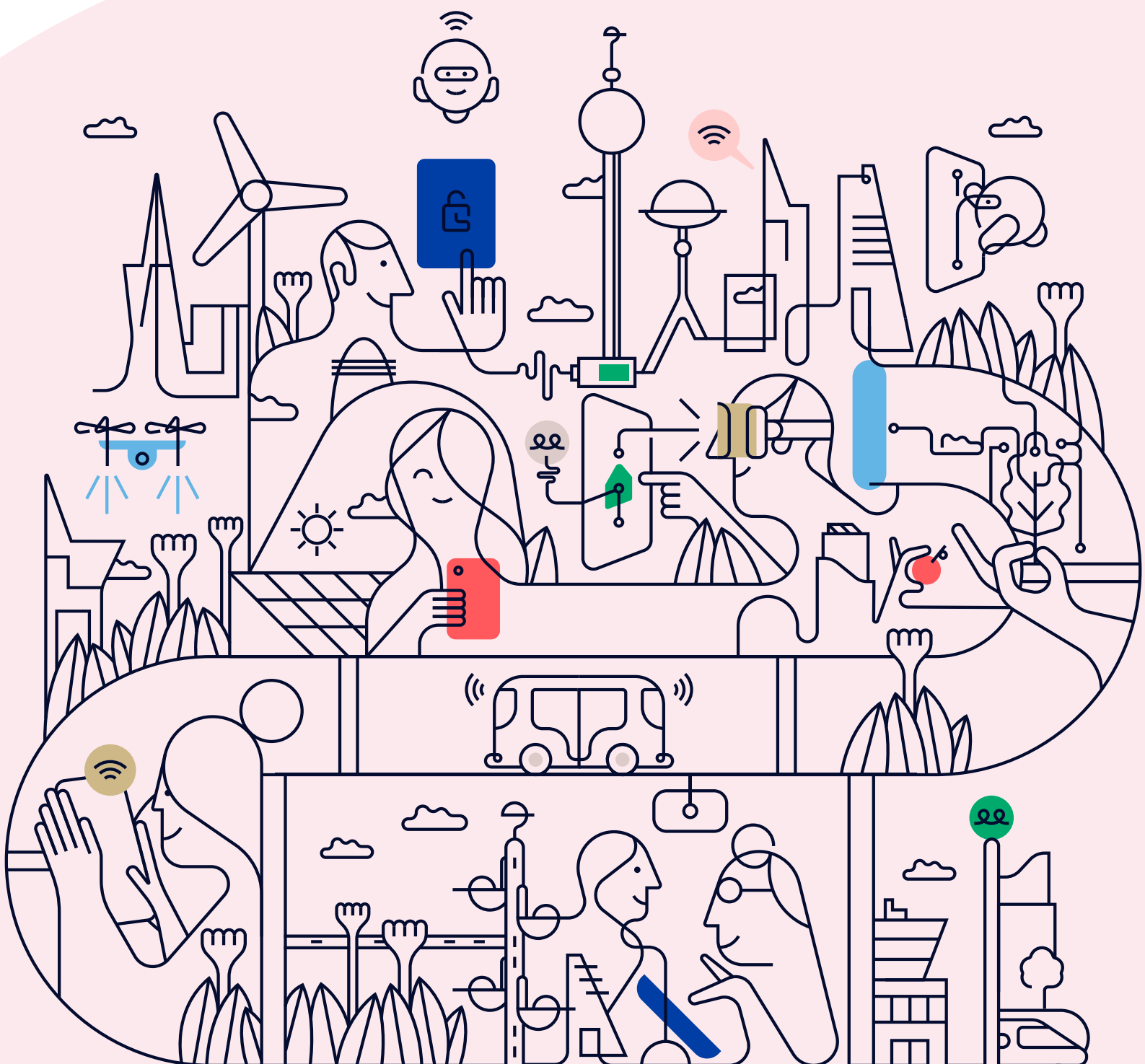




Välkommen till årsredovisningen för BF Midgård upa

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6
Upplysning vid förlust	s. 7
Förändringar i eget kapital	s. 7
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsföreningen registrerades 1906-10-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1906-10-13 och nuvarande stadgar registrerades 2008-02-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
MIDGÅRD 20	1907	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1896 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1929

Föreningen har 45 bostadsrätter om totalt 2 188 kvm och 1 lokal om 44 kvm. Byggnadernas totalyta är 2232 kvm.

Styrelsens sammansättning

Viktor Norlander	Ordförande
Anja Dahlstedt	Styrelseledamot
Charlotta Modie	Styrelseledamot
Dennis Friberg	Styrelseledamot
Örjan Lopes Hast	Styrelseledamot
Kristina Merup	Suppleant
Ulrika Nilsson	Suppleant

Valberedning

Gunvor Westlund

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Fredrik Olofsson Revisor KPMG
Marcus Lannhard Revisor Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Byte av bastuaggregat
Byte av tvättmaskiner
Lagning av stengolv i trapphusen
Rengöring av ventilationskanaler
Byte av värmeledning på taket
- 2023** ● Byte av belysningsarmaturer på innergård samt LED-armatur med sensor installerad i soprum
Byte av styrsystem för värme
Spolning av samtliga avloppsstammar
- 2021** ● Spolat avloppsstam Frejgatan
- 2020** ● Filmning av rören i källaren
LED-armatur med sensor installerad i källaren
- 2019** ● Omläggning av del av plåttaket
Rått-lås insatta i tre rör i källaren
Energideklaration
- 2018** ● Cellgummibeklädnad runt rör i bastuutrymmet
Fibernetverk installerat
LED-armatur med sensor installerad i trapphusen
- 2017** ● Komplettering av taksäkerhet med vajersystem, takstegar och snörasskydd
- 2016** ● Trapphusfönstren målade utvändigt och invändigt
OVK Obligatorisk ventilationskontroll
- 2015** ● Omplanering och renovering av soprummet
Uppsatt postboxar Dalagatan vä. uppg. samt Frejgatan
Lagning av källargolv
Renovering av betong samt justering av stenbeläggning på gården och lagning av en gårdsbrunn

2014-2015	● Renovering och ommålning av fönster
2013	● Byte av värmecentral
2011	● Bättringsmålning av lägenhetsdörrarna utvändigt
2010	● Nya maskiner i tvättstugan Elslingor i samtliga stuprör Tryckstegringspump installerad
2009	● Bauer,fysikalisk vattenbehandlingsutrustning installerades
2008	● Målning av portdörr Frejgatan
2007-2010	● Balkonger mot gården byggdes
2007-2008	● Byte av fjärrvärmepump (cirkulationspump)
2007	● Elslingor i två stuprör Frejgatan Byte kodlås Frejgatan Målning tak
2005	● Rörstamsrensning
2000	● Omläggning av takfotsplåten
1999	● Huset blir Q-märkt till grön nivå
1998-1999	● Fasadrenovering med bibehållen stuckatur och kalkfärg,fönsterrenovering, gårdsfasaden renoveras med KC-färg, soprum byggdes
1994	● Tvättstugerenovering
1993	● Ombyggnad av trapphuset mot Dalagatan Gemensamhetsutrymme med bastu
1992-1993	● Rörstambyte samt ombyggnad av samtliga toilett/duschrum Elstambyte

Avtal med leverantörer

Kommunikationsplattform för föreningen	Boappa
Bredband	Internetport Sweden AB
Elinstallationer	El-Pe AB
Revisor	KPMG
Serviceavtal bredband	Tele2
Sophantering	Liselotte Löf Bolagen AB
Spolning av avloppsstammar	Spolia
Takunderhåll	Björn Persson Plåtslageri AB
Trapphusstädning	Rena Hem Est. 2007 AB

Underhåll VVS Radiator VVS

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften höjdes med 8% under året för att täcka upp för ökade leverantörskostnader, främst vad gäller uppvärmning, el och vatten. Under året amorterades föreningens lån ner med en (1) miljon kronor för att sänka föreningens räntekostnader.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-07-01 med 8%.

Förändringar i avtal

Styrelsen omförhandlade under året avtalet med SBC vad gäller förvaltning. I och med detta digitaliserades även föreningens lägenhetsregister. Föreningen har vidare ingått nytt serviceavtal för tvättmaskiner.

Övriga uppgifter

I övrigt har styrelsen under året undersökt möjligheten att konvertera vinden till lägenheter för att trygga föreningens ekonomi för framtida underhåll. Styrelsen har träffat tre leverantörer och gått vidare med en förstudie med en av dessa, för att undersöka vilka möjligheter som finns.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 69 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 70 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 814 483	1 740 449	1 729 860	1 720 195
Resultat efter fin. poster	57 603	-18 105	284 630	285 556
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	1 393 641	1 096 182	798 723	501 264
Taxeringsvärde	99 153 000	99 153 000	99 153 000	83 544 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	767	739	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,7	91,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	843	1 304	1 308	1 310
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	827	1 278	1 282	1 284
Sparande per kvm totalyta, kr	147	52	193	289
Elkostnad per kvm totalyta, kr	28	33	36	18
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	230	183	161	153
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	37	17	28	20
Energikostnad per kvm totalyta, kr	295	232	225	190
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,61	3,68	-	-
Räntekänslighet (%)	1,10	1,77	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Vi har inte gjort förlust för året.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	228 900	-	-	228 900
Upplåtelseavgifter	880 800	-	-	880 800
Fond, yttre underhåll	1 096 182	-	297 459	1 393 641
Balkongfond	307 422	-	23 180	330 602
Balanserat resultat	-2 742 377	-18 105	-297 459	-3 057 941
Årets resultat	-18 105	18 105	57 603	57 603
Eget kapital	-247 178	0	-80 783	-166 395

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 760 482
Årets resultat	57 603
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-297 459
Totalt	-3 000 338

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	117 987
Balanseras i ny räkning	-2 882 351

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 814 483	1 740 449
Övriga rörelseintäkter	3	14 480	24 702
Summa rörelseintäkter		1 828 963	1 765 151
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 393 532	-1 403 236
Övriga externa kostnader	9	-164 100	-167 558
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-125 112	-125 112
Summa rörelsekostnader		-1 682 743	-1 695 906
RÖRELSERESULTAT		146 220	69 245
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 652	17 902
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-108 268	-105 252
Summa finansiella poster		-88 616	-87 350
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		57 603	-18 105
ÅRETS RESULTAT		57 603	-18 105

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	689 970	815 082
Maskiner och inventarier	12	103 326	0
Summa materiella anläggningstillgångar		793 296	815 082
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		796 096	817 882
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		51 880	33 350
Övriga fordringar	14	1 427 809	2 251 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	112 067	0
Summa kortfristiga fordringar		1 591 756	2 284 991
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 591 756	2 284 991
SUMMA TILLGÅNGAR		2 387 852	3 102 873

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 109 700	1 109 700
Fond för yttre underhåll		1 393 641	1 096 182
Balkongfond		330 602	307 422
Summa bundet eget kapital		2 833 943	2 513 304
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 057 941	-2 742 377
Årets resultat		57 603	-18 105
Summa fritt eget kapital		-3 000 338	-2 760 482
SUMMA EGET KAPITAL		-166 395	-247 178
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	500 500	780 000
Summa långfristiga skulder		500 500	780 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	1 345 000	2 073 500
Leverantörsskulder		210 659	121 412
Skatteskulder		8 001	3 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	490 087	371 989
Summa kortfristiga skulder		2 053 747	2 570 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 387 852	3 102 873

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	146 220	69 245
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	125 112	125 112
	271 332	194 357
Erhållen ränta	19 652	17 902
Erlagd ränta	-111 091	-102 357
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	179 892	109 902
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-135 712	28 043
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	215 019	-17 260
Kassaflöde från den löpande verksamheten	259 199	120 685
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-103 326	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-103 326	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	23 180	23 180
Amortering av lån	-1 008 000	-8 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-984 820	15 180
ÅRETS KASSAFLÖDE	-828 947	135 865
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 249 493	2 113 627
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 420 546	2 249 493

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Midgård upa har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	3 - 5 %
---------	---------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 579 240	1 518 492
Hysesintäkter lokaler	144 324	135 492
Deb. fastighetsskatt	11 412	11 501
Bredband	74 820	74 820
Dröjsmålsränta	116	144
Överlåtelseavgift	4 179	0
Administrativ avgift	392	0
Summa	1 814 483	1 740 449

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	12 704
Övriga erhållna bidrag	1 702	0
Återbäring försäkringsbolag	12 778	11 998
Summa	14 480	24 702

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	6 225	0
Städning enligt avtal	55 476	57 000
Besiktningar	10 313	0
Brandskydd	11 350	0
Gårdkostnader	14 248	67 062
Gemensamma utrymmen	1 478	0
Snöröjning/sandning	64 714	49 895
Serviceavtal	2 472	14 657
Mattvätt/Hyrmattor	22 920	0
Förbrukningsmaterial	0	1 321
Summa	189 196	189 935

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	33 988	5 250
Tvättstuga	2 356	13 409
Dörrar och lås/porttele	2 322	950
Bastu/pool	11 510	0
VVS	8 783	83 505
Ventilation	3 000	34 148
Elinstallationer	0	35 482
Tak	2 935	6 373
Skador/klotter/skadegörelse	40 613	34 762
Summa	105 507	213 879

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tvättstuga	1 936	0
Ventilation	65 000	0
Elinstallationer	40 926	0
Tak	10 125	0
Summa	117 987	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	63 273	73 735
Uppvärmning	513 007	407 502
Vatten	81 994	37 623
Sophämtning/renhållning	127 778	132 539
Summa	786 052	651 399

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	23 067	87 602
Självrisk	0	96 600
Kabel-TV	16 240	15 404
Bredband	65 457	65 382
Fastighetsskatt	84 880	83 035
Korr. fastighetsskatt	5 145	0
Summa	194 789	348 023

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	3 688	21 794
Inkassokostnader	0	531
Revisionsarvoden extern revisor	31 250	28 875
Fritids och trivselkostnader	171	1 390
Föreningskostnader	3 906	1 518
Förvaltningsarvode enl avtal	99 101	95 118
Korttidsinventarier	7 586	2 210
Administration	2 773	1 364
Konsultkostnader	15 625	8 908
Bostadsrätterna Sverige	0	5 850
Summa	164 100	167 558

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	108 255	105 110
Dröjsmålsränta	13	142
Summa	108 268	105 252

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 161 540	7 161 540
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 161 540	7 161 540
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 346 458	-6 221 346
Årets avskrivning	-125 112	-125 112
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 471 570	-6 346 458
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	689 970	815 082
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>346 400</i>	<i>346 400</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 515 000	27 515 000
Taxeringsvärde mark	71 638 000	71 638 000
Summa	99 153 000	99 153 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	19 894	19 894
Inköp	103 326	0
Utgående anskaffningsvärde	123 220	19 894
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-19 894	-19 894
Utgående avskrivning	-19 894	-19 894
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	103 326	0

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	7 263	515
Skattefordringar	0	1 633
Transaktionskonto	416 980	1 181 653
Borgo räntekonto	1 003 566	1 067 840
Summa	1 427 809	2 251 641

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	21 046	0
Förutbet försäkr premier	69 202	0
Förutbet bredband	21 819	0
Summa	112 067	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken		5,25 %		1 000 000
Handelsbanken	2025-03-03	1,61 %	565 500	565 500
Stadshypotek	2029-01-30	3,19 %	500 000	500 000
Handelsbanken	2025-06-30	3,46 %	780 000	788 000
Summa			1 845 500	2 853 500
Varav kortfristig del			1 345 000	2 073 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 845 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	159	0
Uppl kostn el	7 047	0
Uppl kostnad Värme	59 897	0
Uppl kostn räntor	4 956	7 779
Uppl kostn vatten	16 293	0
Uppl kostnad Sophämtning	10 570	0
Förutbet hyror/avgifter	391 165	364 210
Summa	490 087	371 989

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 307 000	5 307 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anja Dahlstedt
Styrelseledamot

Charlotta Modie
Styrelseledamot

Dennis Friberg
Styrelseledamot

Viktor Norlander
Ordförande

Örjan Lopes Hast
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG
Fredrik Olofsson
Revisor

Internrevisor
Marcus Lannhard
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BF Midgård upa, org. nr 702001-4358

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BF Midgård upa för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp- lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka för- mågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om be- slut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska be- slut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BF Midgård upa för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Uppsala den dag som framgår av elektroniska underskrifter

KPMG AB

Fredrik Olofsson
Auktoriserad revisor

Markus Lannhard
Förtroendevald revisor