

Brf Ankaret 28


FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2024



Årsredovisning för

HSB:s BRF Ankaret 28

702000-0472

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Noter till resultaträkning	11-12
Övriga noter	14
Underskrifter	15

702000-0472

Styrelsen för HSB Brf Ankaret 28 i Stockholm (702000-0472) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1951-02-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-11-28 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-09. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Under 2019 anlätades Lena Wallen på Palentere Consulting AB för att utreda fastighetens status. Utredningen visade att föreningen är en äkta förening. Föreningen bevakar rättsutvecklingen på området och skulle vida eventuella åtgärder i händelse av förändrad status.

Föreningen äger fastigheten Ankaret 28 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Alstr.G 7-15 Fridhemsg 43-47 / Alströmergatan 7-13 / Alströmergatan 7-15 / Fridhemsgatan 43-47. Ankaret 28 byggdes år 1952.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2044-12-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
52	Lägenheter, bostadsrätt	3 325
8	Lokaler, hyresrätt	2 683
2	Antal p-platser	
19	Antal garage	

Föreningen hade per 2023-12-31 en (1) vakans på sina lokaler.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-06-26. På stämman deltog 12 medlemmar.

702000-0472

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Svante Zetterqvist	Ordförande
Stefan Johansson	Ledamot
Svante Zetterqvist	Ledamot
Malena Waenerlund Fredriksson	Ledamot
Ari Halinoja	Ledamot
Anders Brandt	Ledamot
Tommy Karlsson	Ledamot

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit William Naversten (intern revisor) samt Joakim Häll (externa revisorer utsedda av HSB Riksförbund)

Valberedningen har utgjorts av Tove Zetterqvist och Kerstin Hillerström.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Underhåll av entréportar och soprumsdörrar
2023	Byte av fastighetens el central
2020	Renovering pumpgrop och byte av dagvattenrör i källaren
2020	Renovering lanterniner gård
2019-2020	Renovering och ny utrustning till gymmet
2019-2020	OVK
2019	Stamspolning
2019	Byte av ett antal fläktar på vinden
2018-2019	Återställande av skyddsrum
2018	Renovering el på gården
2017	Nya fönster på hela fastigheten

702000-0472

2016	Nytt plåttak lades på huset
2015-2016	Trapphus renoverades och entreportar byttes
2010-2011	Nytt bjälklag och nya ytor på gården
2008-2009	Stambyte
2008-2009	Lokaler renoverades
2008	Elstigare och gruppcentraler
2008	Renovering av undercentral och ventilation i garage
2002	Fasad tilläggsisolerades och putsades om
1990	Samtliga hissar renoverades

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2025	Renovering av tvättstuga / återställande av relax-avdelning

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 68 st. Under året har 7 tillkommit samt 5 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 70 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Teknisk Förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

702000-0472

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under November 2023 drabbades föreningen av en brand i en av föreningens lokaler. Lyckligtvis kom ingen till skada i branden.

Lokalen har under året sanerats och återställs till tidigare skick. Då föreningen är fullt försäkrad, har den ekonomisk effekten varit mycket begränsad.

Föreningen hade per 31 Dec 2024 en vakans i sina lokaler. Denna vakans är nu fylld och en ny hyresgäst har tecknat hyresavtal.

Föreningen har mycket god ekonomi och fastigheten är i mycket gott skick.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	9 073	10 330	9 684	7 775
Resultat efter fin. poster (tkr)	792	3 922	768	1 189
Soliditet (%)	6,3	5	-2	-3,3

Nyckeltal

Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	514	514	531	510
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	8 490	8 528	8 734	9 115
Skuldsättning kr/kvm brf yta (kr)	15 340	15 409		
Räntekänslighet (%)	30	30	30	32
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	254	191	272	258
Sparande per kvm totalyta (kr)	492	935	814	525
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	15	16	-	-

Nyckeltalen är baserade på en boyta om 3 325 kvm och lokalyta om 2 683 kvm.

Under 2023 tillkom två nya lagstadgade nyckeltal och dessa är "Skuldsättning bostadsrättsyta per kvm (kr)" samt "Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)". Lagkravet för dessa nyckeltal gäller fr.o.m. 2023 och framåt, därav är dessa ej beräknade bakåt i tid.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Totalt eget kapital /Totala tillgångar.

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan).

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta).

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta .

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta).

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna.

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta).

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter
Årsavgifter/totala intäkter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Beloppet vid årets ingång	283 266	3 109 182	2 293 086	-6 760 766	3 922 226	2 846 994
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			856 954	-856 954		
Balanseras i ny räkning				3 922 226	-3 922 226	
Årets resultat					791 524	791 525
Beloppet vid årets utgång	283 266	3 109 182	3 150 040	-3 695 494	791 524	3 638 519

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Förslag till resultatdisposition	
Balanserat resultat	-3 695 494
Årets resultat	791 525
Totalt	-2 903 969
Avsättning till yttre fond	1 136 807
Uttag ur yttre fond	-153 016
Balanseras i ny räkning	-3 887 487
Summa	-2 903 696

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	9 072 612	10 329 541
Övriga rörelseintäkter	3	2 409 783	232 350
Summa rörelseintäkter		11 482 395	10 561 891
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-7 200 029	-3 995 294
Övriga externa kostnader	5	-258 549	-308 962
Personalkostnader och arvoden	6	-408 036	-260 287
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 412 531	-1 412 508
Summa rörelsekostnader		-9 279 145	-5 977 051
Rörelseresultat		2 203 250	4 584 840
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110 777	65 006
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 522 502	-727 620
Summa finansiella poster		-1 411 725	-662 614
Resultat efter finansiella poster		791 525	3 922 226
Resultat före skatt		791 525	3 922 226
Årets resultat		791 524	3 922 226

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	47 887 260	49 268 983
Inventarier, maskiner och installationer	8	138 546	169 355
Summa materiella anläggningstillgångar		48 025 806	49 438 338
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långsiktiga värdepappersinnehav		4 000	4 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 000	4 000
Summa anläggningstillgångar		48 029 806	49 442 338
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		256 633	16 560
Övriga fordringar inkl klientmedelskonto	9	7 494 186	6 689 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 086 105	52 754
Summa kortfristiga fordringar		8 836 924	6 758 478
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	734 992	661 785
Summa kassa och bank		734 992	661 785
Summa omsättningstillgångar		9 571 916	7 420 263
SUMMA TILLGÅNGAR		57 601 722	56 862 601

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 392 448	3 392 448
Fond för yttre underhåll		3 150 040	2 293 086
Summa bundet eget kapital		6 542 488	5 685 534
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 695 494	-6 760 766
Årets resultat		791 524	3 922 226
Summa fritt eget kapital		-2 903 970	-2 838 540
Summa eget kapital		3 638 518	2 846 994
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		15 062	15 062
Summa avsättningar		15 062	15 062
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	37 778 942	13 462 512
Summa långfristiga skulder		37 778 942	13 462 512
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	11	13 228 000	37 772 430
Leverantörsskulder		597 855	337 663
Skatteskulder		17 453	77 756
Övriga skulder		955 147	1 237 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 370 745	1 112 214
Summa kortfristiga skulder		16 169 200	40 538 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 601 722	56 862 601

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	2 203 250	4 584 841
Avskrivningar	1 412 531	1 412 508
Erlagd ränta och ränteintäkter	-1 408 604	-662 615
	<u>2 207 177</u>	<u>5 334 734</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 207 177	5 334 734
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-240 073	55 609
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-1 275 416	146 905
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	260 192	-806 573
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-84 595	49 019
Kassaflöde från den löpande verksamheten	867 285	4 779 694
Investeringsverksamheten		
	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-228 000	-1 238 640
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-228 000	-1 238 640
Årets kassaflöde	639 285	3 541 054
Likvida medel vid årets början	7 350 275	3 809 221
Likvida medel vid årets slut	7 989 560	7 350 275

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>år</i>	<i>(fg år)</i>
Byggnad	100	100
Ombyggnad	20-50	20-50
Markanläggning	50	50
Maskiner	10	10
Inventarier (slutavskriven)	5-20	5-20
Installationer	20	20

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	1 707 752	1 707 687
Hyror	7 613 702	8 509 996
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	17 480	15 939
Hysesrabatter	-305 843	-53 756
Övriga hyresintäkter	39 521	149 675
	9 072 612	10 329 541

I årsavgifterna ingår värme och vatten.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Försäkringsersättning	2 407 768	0
Statlig bidrag	0	232 350
Övriga intäkter	2 015	0
Summa	2 409 783	232 350

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel	199 649	85 496
Städning	118 172	102 225
Tillsyn, besiktning, kontroller	104 099	220 341
Trädgårdsskötsel	27 270	40 015
Snöröjning	51 067	107 014
Reparationer	3 586 415	399 801
El *	600 132	250 851
Uppvärmning	796 169	737 655
Vatten	231 510	156 789
Sophämtning	121 046	178 462
Försäkringspremie	60 707	55 763
Fastighetsavgift bostäder	84 760	82 628
Fastighetsskatt lokaler	524 000	524 000
Övriga fastighetskostnader	76 976	39 306
Kabel-tv/Bredband/IT	133 944	189 550
Panter och överlåtelser	24 414	17 279
Förvaltningsarvode ekonomi	95 731	373 576
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	7 622	9 463
Förvaltningsarvode teknik	169 628	44 192
Teknisk förvaltning utöver avtal	3 059	70 740
Juridiska åtgärder	30 642	30 295
	7 047 012	3 715 441
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	56 939	0
Tvättstuga	0	167 050

Installationer	96 078	0
VA/Sanitet	0	33 561
Övrigt	0	79 242
	<u>153 017</u>	<u>279 853</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	7 200 029	3 995 294

*Föreningen fick under 2023 en stor kreditfaktura från leverantören, vilket resulterat i en markant sänkning i totala el-kostnader för det räkenskapsåret.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Porto / Telefon	15 682	19 138
Konsultarvode	167 638	0
Besiktnings- och utredningskostnader	0	228 507
Revisionarvode	30 851	26 220
Medl avg HSB/serviceavg branschorganisation	5 681	27 092
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmateriel	18 653	2 714
Bankkostnader	19 402	5 291
Tidningar och facklitteratur	642	0
Summa	258 549	308 962

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2024	2023
Styrelsearvode	292 200	207 503
Sociala kostnader	115 836	52 784
	<u>408 036</u>	<u>260 287</u>

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	7 456 881	7 456 881
-Ombyggnad	57 424 880	57 424 880
-Mark	750 000	750 000
-Markanläggning	11 000 817	11 000 817
	<u>76 632 578</u>	<u>76 632 578</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-27 363 595	-25 981 891
-Årets avskrivning enligt plan	-1 381 723	-1 381 704
	<u>-28 745 318</u>	<u>-27 363 595</u>
Redovisat värde vid årets slut	47 887 260	49 268 983

Taxeringsvärde

Byggnader	89 000 000	89 000 000
Mark	115 400 000	115 400 000
	<u>204 400 000</u>	<u>204 400 000</u>
Bostäder	152 000 000	152 000 000
Lokaler	52 400 000	52 400 000
	<u>204 400 000</u>	<u>204 400 000</u>

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 751 935	1 751 935
	<u>1 751 935</u>	<u>1 751 935</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 582 580	-1 551 776
-Årets avskrivning enligt plan	-30 809	-30 804
	<u>-1 613 389</u>	<u>-1 582 580</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>138 546</u>	<u>169 355</u>

Not 9 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	499	673
Momsfordran	239 118	0
Klientmedelskonto hos Fastighetsägarna	7 254 568	6 688 491
Summa	<u>7 494 185</u>	<u>6 689 164</u>

Not 10 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankkonto 1	734 992	661 855
Bankkonto 2	0	-70
Summa	<u>734 992</u>	<u>661 785</u>

Transaktionskonto hos Ekonomisk förvaltare redovisas under övriga fordringar

Not 11 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2024-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2023-12-31
SEB 32849318	2027-10-28	2,60%	10 373 918	-228 000	10 601 918
SEB 35368809	2025-06-28	3,69%	13 000 000		13 000 000
SEB 36947470	2026-06-28	3,34%	14 170 512		14 170 512
SEB 36947586	2026-11-28	3,97%	13 462 512		13 462 512
			51 006 942	-228 000	51 234 942
Kortfristig del av långfristig skuld			-13 228 000		-37 772 430
			37 778 942	-228 000	13 462 512

Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	69 067 803	69 067 803
Summa ställda säkerheter	69 067 803	69 067 803

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Svante Zetterqvist

Malena Waenerlund

Ari Halinoja

Tommy Karlsson

Anders Brandt

Stefan Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Joakim Häll
Kungsbron Borevision AB

William Naversten
Intern revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ARI HALINOJA

Styrelseledamot

Serienummer: bf414ef9371b7e[...]f20a77498a060

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-07 17:30:27 UTC



BERNT STEFAN JOHANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 9ba906f644f972[...]e9ad66b345010

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-05-07 17:43:51 UTC



ANDERS BRANDT

Styrelseledamot

Serienummer: 91268c894a32fc[...]1c4c58d2399ac

IP: 90.231.xxx.xxx

2025-05-07 19:58:18 UTC



M E Malena Waenerlund Fredriksson

Styrelseledamot

Serienummer: b5b97c7d089a6a[...]3acb177234ae0

IP: 90.231.xxx.xxx

2025-05-08 11:49:42 UTC



TOMMY KARLSSON

Styrelseledamot

Serienummer: d9d64a74b9c7b4[...]42996cfbb2cc8

IP: 78.69.xxx.xxx

2025-05-08 12:29:46 UTC



Svante Bror Håvard A Zetterqvist

Ordförande

Serienummer: a596518fa2cc2f[...]7c41ffbee2075

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-05-08 12:51:03 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erik Gustav William Naversten

Revisor

Serienummer: 7dc4b25fd11b6b[...]92a20e29500f7

IP: 212.100.xxx.xxx

2025-05-08 12:55:39 UTC



Joakim Rickard Häll

Revisor

Serienummer: 8580df584a81b7[...]14a82803a9704

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-05-08 19:27:57 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.