



Brf Pokalen 5
 Adress: Norrbackagatan 60
 11334 Stockholm

Allmänna frågor Förening och Fastighet	Svar / Beskrivning
När bildades föreningen? När förvärvades fastigheten?	Föreningen bildades 2013. Huset byggdes 1930 ombyggnadsår 2013–2014
Klassas föreningen som äkta eller oäkta förening?	Äkta
Antal bostadsrätter?	37
Antal hyresrätter? • Lokaler • Säljplaner • Antal lokaler samt verksamhet i dessa?	Inga hyresrätter i föreningen (bostad). 6 st hyreslokaler. Nej. Designer, Livs/post, show room samt kontorslokaler. 3 st bostadsrättslokaler återfinns i källaren (sålda)
Vad ingår i månadsavgiften?	Värme/VA samt internet 1000 mbit/s fiber via Bahnhof
Finns det några gemensamhetslokaler?	Källarförråd, cykelrum samt innergård.
Följer med bostadsrätten även rätt till parkeringsplats/garage? Avgift Kö	Nej



Har stambyte genomförts? Om så är fallet årtal för detta.	2013-2014
Är el-stigarna bytta? Om så är fallet årtal för detta.	2013-2014
Har andra större renoveringar genomförts? Ange årtal för respektive renovering.	2013-2014 • Fasad • Tak • Stambyte • El i lägenheter • Kök • Badrum • Ytskikt i lägenheter • 2 st vindslägenheter byggdes • Trapphusrenovering 2019/20 • Totalrenovering av kontorslokal på Norrbackagatan 60 2021 • Mindre renovering av kontorslokal på Kadettgatan 7 och 9 • Komplettering av föreningens hushållsavfall med separat matavfall / bioavfall. • Renovering av alla balkonger mot Norrbackagatan / Kadettgatan. Energideklaration. 2022 • Radonmätning med godkänt resultat • OVK-besiktning 2023 • Installation Intelligy för styrning av inomhustemperaturen 2024 • Återställa tätskikt balkong på taket 2024



	Godkänd vibrationsmätning i samband med sprängningar för nya tunnelbanan 2024
Finns det balkongplaner i fastigheten? - Vad - När	N/A
Finns planer för byggnation av vindsvåningar? När	Vind är bebyggd
Har andra större reparationer eller ombyggnader av fastigheten beslutats eller diskuterats? - Vad - När	Kommande renoveringar Inga renoveringar planerade i nuläget.
Typ av ventilation?	Mekanisk frånluft (F-system).
Typ av uppvärmning?	Fjärrvärme
Finns kabel-TV i fastigheten? - Leverantör - Ingår det i månadsavgiften	Nej.
Finns bredband i fastigheten? - Leverantör - Ingår det i månadsavgiften	Bahnhof 1000/1000 Ja, det ingår.
Har ändring av månadsavgiften beslutats eller diskuterats?	En höjning om 8 % beslutades från och med 2026-01-01. Vi planerar inga ytterligare höjningar för innevarande år.



Tar föreningen ut överlåtelseavgift och/eller pantsättningsavgift? • Belopp • Vem betalar, köpare eller säljare	Pantsättning och överlåtelseavgift på 2.5% respektive 1% av prisbasbeloppet. Betalas av köparen.
Ägarandelar Accepteras släkt/föräldrar/barnäggande?	Delat ägande är OK.
Kan juridisk person godkännas som medlem vid förvärv av bostadsrätten för privat ändamål?	Styrelsen brukar inte godkänna en juridisk person.
Finns det något övrigt som en köpare bör informeras om? • Vad?	Hyra från lokalintäkter har en positiv trend. Omförhandling görs löpande när avtalen går ut. (avtal med minst 3-års intervaller och 6 resp. 9 månaders uppsägningstid) Föreningen har amorterat sina lån varje år de senaste åren. Lånen uppgår till 20,6 MSEK. Vi har amorterat 2021 - 700 tkr, 2022 - 1,4 MSEK, 2023 - 1 MSEK, 2024 - 400 tkr och 2025 - 800 tkr
Vem är föreningens kontaktperson vid eventuella intressentfrågor? • Namn • Email	Jonna Viberg. styrelsen@pokalen5.se
Vad har ni för fönster (2- eller 3 glas) ?	2-glas
Äger föreningen marken?	Marken innehas med äganderätt.



Finns något övrigt som ni tycker att vi och spekulanter bör känna till?

Vi byter redovisningsmetod från K2 till K3 för 2026. Läs stadgarna och senaste årsredovisningen.

Trevlig förening mitt i Vasastan med engagerade medlemmar med gemensam vår-/höststädning.

T-bana Hagastaden kommer att öppnas inom några år och ligger bara 4 min promenadavstånd bort.

Trevligt och lugnt område med många förskolor / skolor och lekplatser, mycket familjevänligt.

Vår hiss rymmer de vanligaste barnvagnarna (Britax Smile, Bugaboo, Fox2, Cybex).

Låg brottslighet i området.