

Årsredovisning 2024

Brf Väduren 2

716414-2734



Välkommen till årsredovisningen för Brf Väduren 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-10-25. Stadgar registrerades 2023-07-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BRF Väduren II	1997	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1973

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 46 bostadsrätter om totalt 3 664 kvm och 5 lokaler om 346 kvm. Byggnadernas totalyta är 4010 kvm.

Styrelsens sammansättning

Peter Hahr	Ordförande
Ante Brunskog	Styrelseledamot
Carl-Uno Viberg	Styrelseledamot
David Arendartsik	Styrelseledamot
Jessica Engholm	Styrelseledamot
Margareta Ljunggren Hjorth	Styrelseledamot
Jonas Bergström	Styrelseledamot

Valberedning

Ester Lichtenstein
Christina Alares

Firmateckning

Firman tecknas av två styrelsemedlemmar i förening

Revisorer

Kerstin Hedberg Revisor Finnhammars revisionsbyrå AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2008 och sträcker sig fram till 2027. Underhållsplanen uppdaterades 2015.

Utförda historiska underhåll

2009	●	Renovering av tak
2012	●	Provtryckning av rökgångar
2013	●	Renovering fasader mot gårdarna
2014	●	Renovering fasader mot gatorna
2016	●	Spolning av stammar
2018	●	Fönsterrenovering
2019	●	Byte till energiglas i lägenheter
2020	●	Ombyggnad lägenheter Roslagsgatan
2022-2023	●	Renovering av soprum
2023	●	Källarförråd till tre nya lägenheter på Roslagsgatan

Avtal med leverantörer

Bolån	Stadshypotek AB
Ekonomisk förvaltning	NABO
Elleverantör	Fyrfasen Energi AB
Elnätleverantör	Fortum Ellevio
Entrémattor	Söderbergs Mattleasing AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Fjärrvärme, drift och underhåll av undercentral	Lassila & Tikanoja FM AB
Hemsida	Merlins
Juridisk hjälp	Hagel fastighetsutveckling AB
Matavfallsåtervinning	Stockholm Vatten och Avfall SVOA
Plattformstjänst	One.Com
Städning	Optimal trappstädning

Trygghetstjänst	Svenska Störningsjouren
TV och bredband	Telia
Underhåll bokningssystem	Schneider Electric
Underhåll fastighetsskötsel	Adfingo fastighetsservice AB
Underhåll hissar	Hissen Elektromekanisk Verkstad AB
Underhåll portar och lås	Låscentrum AB
Underhåll tak	Brinkens Plåtslageri AB
Underhåll Tvättstugor	Söderkyl AB
Återvinning tidningar, grovsopor, plast, glas, metall, elavfall	Svenska Servicestyrkan

Övrig verksamhetsinformation

Äffärsverksamheten Únyica på Roslagsgatan 22 har sagt upp sitt avtal på lokal 9052 under december 2024.

Ny hyresgäst till samma lokal är Bifen Vågström som erbjuder kinesisk hälsovård.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Bankränta omförhandlad 20240111

Övriga uppgifter

Två lägenheter har haft vattenskador. En skada beroende på felaktig byggnation då terrass byggdes, den andra beroende på felhantering vid ombyggnation av kök.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 73 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 71 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 973 603	2 909 745	2 794 446	2 563 270
Resultat efter fin. poster	-447 564	-583 700	-642 775	-537 521
Soliditet (%)	83	83	84	83
Yttre fond	4 646 525	4 573 497	4 343 043	4 035 833
Taxeringsvärde	173 106 000	173 106 000	173 106 000	150 241 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	551	551	558	555
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	66,1	67,4	71,7	61,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 718	2 718	2 738	2 838
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 435	2 435	2 452	2 534
Sparande per kvm totalyta, kr	56	128	87	36
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	27	42	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	140	132	124	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	26	21	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	197	185	186	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,60	4,26	2,28	1,16
Räntekänslighet (%)	4,93	4,93	4,91	5,11

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Anledningen är att våra lån är på rörlig ränta och räntorna steg kraftigt under året. Det tillsammans med fler ej förutsedda utgifter i samband med vattenskador. Vi valde att inte höja medlemsavgifterna då ränteläget ser bättre ut och den kraftiga räntetoppen kändes tillfällig.

Nu när ränteläget stabiliseras något kommer vi se över att binda del av de lån vi har.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	34 634 882	-	-	34 634 882
Upplåtelseavgifter	24 193 175	-	-	24 193 175
Fond, yttre underhåll	4 573 497	-	73 028	4 646 525
Direkt kapitaltillskott	781 188	-	-	781 188
Balanserat resultat	-11 105 679	-583 700	-73 028	-11 762 407
Årets resultat	-583 700	583 700	-447 564	-447 564
Eget kapital	52 493 363	0	-447 564	52 045 800

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 762 407
Årets resultat	-447 564
Totalt	-12 209 970

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	519 318
Att från yttre fond i anspråk ta	-25 437
Balanseras i ny räkning	-12 703 851
	-12 209 970

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 973 603	2 909 745
Övriga rörelseintäkter	3	22 046	26 119
Summa rörelseintäkter		2 995 649	2 935 864
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 979 311	-2 129 161
Övriga externa kostnader	9	-204 727	-178 958
Personalkostnader	10	-177 614	-152 448
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-648 528	-650 952
Summa rörelsekostnader		-3 010 180	-3 111 519
RÖRELSERESULTAT		-14 532	-175 655
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 028	9 393
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-449 060	-417 438
Summa finansiella poster		-433 032	-408 045
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-447 564	-583 700
ÅRETS RESULTAT		-447 564	-583 700

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	61 174 694	61 823 222
Summa materiella anläggningstillgångar		61 174 694	61 823 222
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		61 174 694	61 823 222
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		45 202	27 412
Övriga fordringar	13	1 537 860	1 338 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	69 353	74 088
Summa kortfristiga fordringar		1 652 415	1 440 387
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 652 415	1 440 387
SUMMA TILLGÅNGAR		62 827 109	63 263 609

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		59 609 245	59 609 245
Fond för yttre underhåll		4 646 525	4 573 497
Summa bundet eget kapital		64 255 770	64 182 742
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 762 407	-11 105 679
Årets resultat		-447 564	-583 700
Summa fritt eget kapital		-12 209 970	-11 689 379
SUMMA EGET KAPITAL		52 045 800	52 493 363
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		190 403	190 403
Summa långfristiga skulder		190 403	190 403
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 764 285	9 764 285
Leverantörsskulder		117 648	145 692
Skatteskulder		8 602	12 049
Övriga kortfristiga skulder		87 394	41 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	612 978	616 583
Summa kortfristiga skulder		10 590 907	10 579 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 827 109	63 263 609

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-14 532	-175 655
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	648 528	650 952
	633 996	475 297
Erhållen ränta	16 028	9 393
Erlagd ränta	-460 862	-407 930
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	189 162	76 760
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-18 069	40 798
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	22 866	322
Kassaflöde från den löpande verksamheten	193 959	117 880
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-70 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-70 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	193 959	47 880
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 338 687	1 290 807
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 532 646	1 338 687

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Väduren 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1 - 6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 885 488	1 885 488
Hysesintäkter, bostäder	94 236	94 236
Hysesintäkter, lokaler	866 172	819 216
Kabel-TV/Bredband	95 880	95 880
Intäktsreduktion	0	-48 967
Värme	20 472	19 212
Övriga intäkter	11 355	44 680
Summa	2 973 603	2 909 745

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	-10
Elprisstöd	0	25 718
Övriga intäkter	0	411
Återbetaln. all Framtid	22 046	0
Summa	22 046	26 119

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	54 019	60 284
Besiktning och service	50 567	59 685
Städning	84 218	78 397
Trädgårdsarbete	12 185	42 176
Övrigt	0	12 608
Snöskottning	147 248	114 306
Summa	348 237	367 456

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	137 510	58 313
Tvättstuga	35 883	13 359
Dörrar och lås/porttele	19 662	34 441
VA	19 870	0
Ventilation	25 796	0
El	37 534	0
Hissar	17 666	0
Balkonger	0	35 674
Försäkringsärende/vattenskada	28 876	0
Summa	322 797	141 788

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Soprum/miljöanläggning	0	232 640
Övriga gemensamma utrymmen	0	5 032
El	0	79 170
Kabel-tv/bredband	0	27 034
Hissar	25 437	102 414
Summa	25 437	446 290

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	100 470	109 365
Uppvärmning	560 345	527 363
Vatten	129 660	103 734
Sophämtning	164 181	140 889
Summa	954 656	881 351

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	54 788	50 339
Bredband	7 572	14 104
Bredband/Kabeltv	108 154	72 090
Fastighetsskatt	157 670	155 743
Summa	328 184	292 276

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	94 546	65 653
Revisionsarvoden	38 081	47 693
Ekonomisk förvaltning	72 100	65 612
Summa	204 727	178 958

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	150 000	129 990
Sociala avgifter	27 614	22 458
Summa	177 614	152 448

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	449 036	417 420
Övriga räntekostnader	24	18
Summa	449 060	417 438

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	67 334 655	67 334 655
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	67 334 655	67 334 655
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 511 433	-4 860 481
Årets avskrivning	-648 528	-650 952
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 159 961	-5 511 433
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	61 174 694	61 823 222
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 054 988</i>	<i>12 054 988</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	52 930 000	52 930 000
Taxeringsvärde mark	120 176 000	120 176 000
Summa	173 106 000	173 106 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	5 214	200
Nabo Klientmedelskonto	648 181	631 211
Borgo	884 466	707 475
Summa	1 537 860	1 338 887

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27 804	34 178
Uppvärmning	6 110	5 933
Försäkringspremier	13 993	12 821
Bredband	1 945	1 887
Förvaltning	19 501	19 269
Summa	69 353	74 088

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-03-03	3,63 %	3 201 785	3 201 785
Stadshypotek	2025-03-03	3,63 %	6 562 500	6 562 500
Summa			9 764 285	9 764 285
Varav kortfristig del			9 764 285	9 764 285

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 414 285 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 555	5 369
Fastighetsskötsel	4 055	3 969
El	11 031	12 876
Uppvärmning	69 170	73 817
Vatten	21 633	17 329
Löner	130 200	130 200
Sociala avgifter	40 908	40 908
Utgiftsräntor	26 583	38 385
Förutbetalda avgifter/hyror	248 843	247 730
Beräknat revisionsarvode	46 000	46 000
Summa	612 978	616 583

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	37 155 000	37 155 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Ingen avgiftsändring planeras.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Ante Brunskog
Styrelseledamot

Carl-Uno Viberg
Styrelseledamot

David Arendartsik
Styrelseledamot

Jessica Engholm
Styrelseledamot

Margareta Ljunggren Hjorth
Styrelseledamot

Peter Hahr
Ordförande

Jonas Bergström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kerstin Hedberg
Auktoriserad revisor