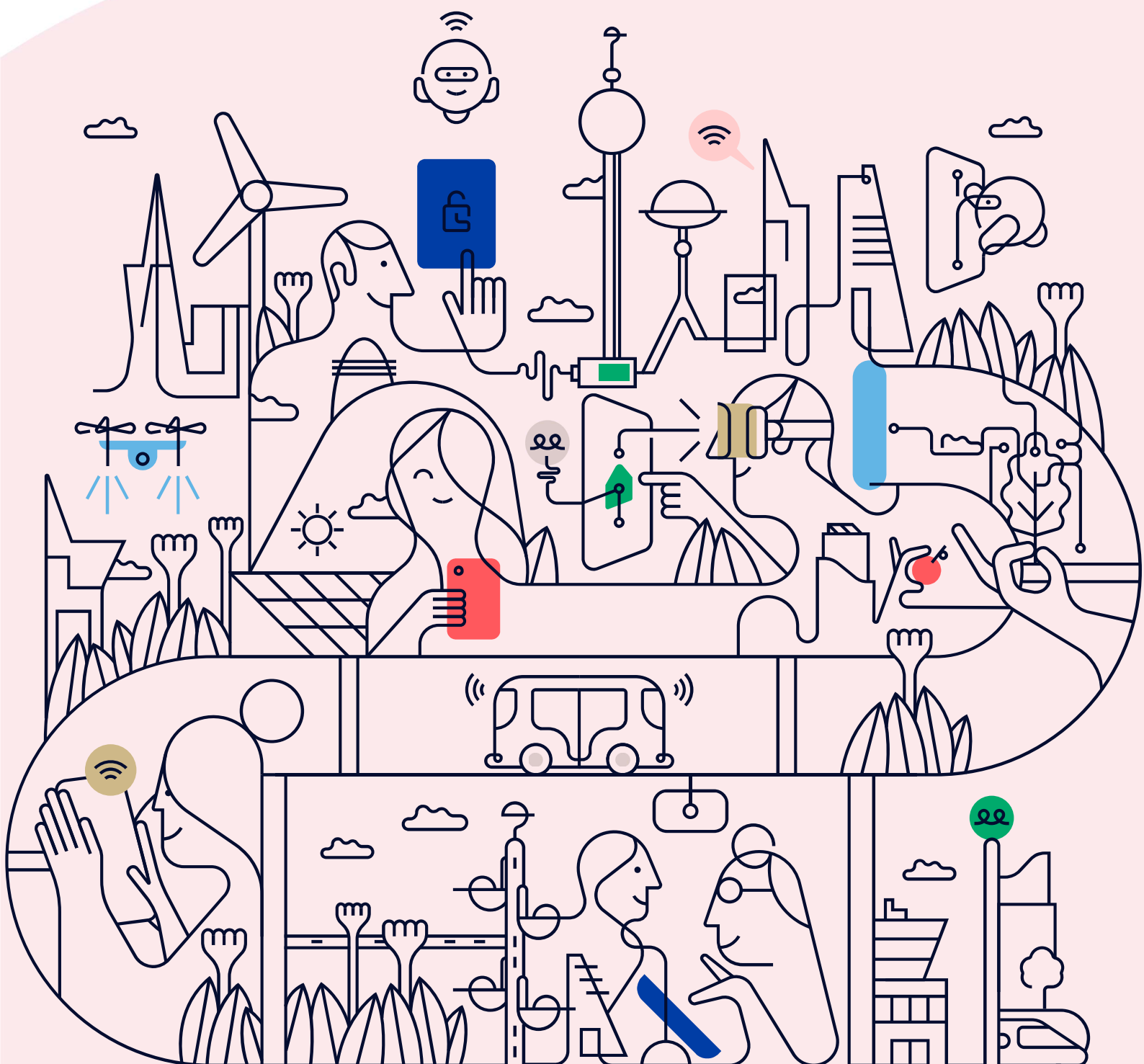




Välkommen till årsredovisningen för Stockholms BF N:o 8, upa

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Nuvarande stadgar registrerades den 13 april 2018 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed ett äkta privatbostadsföretag.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stjärnfallet 3		Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930

Föreningen har 21 medlemslägenheter och upplåter med hyresrätt två lokaler.

Styrelsens sammansättning

Kristina Maria Engstam	Ordförande
Bengt Åke Jansson	Styrelseledamot, avgick februari 2025
Caroline Cubbon	Styrelseledamot
Erik Nobel	Styrelseledamot
Isabella Ossmer	Styrelseledamot
Monica Rusik	Suppleant
Joakim von Essen	Suppleant

Valberedning

Johan Engstam, Niclas Johansson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Klas-Göran Sundvall Revisor
Robert Boman Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämmor hölls 2024-04-23 och 2024-11-21 (budgetstämma).

Extra föreningsstämma hölls 2024-08-26. Eventuell försäljning av lokal på bottenplan.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2052.

Övrig verksamhetsinformation

Styrelsens uppdrag

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Budgeten fastställs årligen av föreningsstämman.

Föreningens fastighet ligger i kvarteret Stjärnfallet. Firma Stockholm BF nr 8 UPA. Fastigheten är belägen på Observatoriegatan 7, 113 29 Stockholm.

Medlemsinformation

Överlåtelseavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har tecknat ett nytt hyresavtal May Arkitektur AB med tillträde den 1 januari 2025.

Ett större underhåll/repairation av taket har inletts. Föreningen har också belastats med kostnader för radonsanering i två medlemmars nybyggen då medlemmarna vägrade stå för dessa kostnader.

Medlemsinformation

Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	785 590	803 431	693 435	678 913
Resultat efter fin. poster	-488 776	-35 394	-158 442	-57 646
Soliditet (%)	72	72	70	72
Yttre fond	636 534	642 138	-	-
Taxeringsvärde	69 266 000	67 459 000	67 459 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	301	301	301	301
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	35,9	40	55	57
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	875	875	1 225	1 225
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	784	784	1 101	1 101
Sparande per kvm totalyta, kr	88	252	21	148
Elkostnad per kvm totalyta, kr	33	36	46	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	31	24	19	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	64	60	65	51
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,35	4,43	-	-
Räntekänslighet (%)	3,86	3	4	4

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har de senaste åren visat förluster, men då föreningen samtidigt har haft ett positivt kassaflöde från verksamheten har kassan ökat stadigt och kunnat användas för nödvändiga investeringar och amortering av föreningens banklån. För 2024 är dock även kassaflödet negativt på grund av vad som beskrivs i avsnittet Väsentliga händelser under räkenskapsåret. Under 2024 har ett hyreskontrakt förhandlats till bättre villkor vilket kommer att förbättra både resultat kassaflöde framöver. Vid behov finns också möjlighet för föreningen att höja avgifterna även om sådant behov för att finansiera verksamheten inte bedöms finnas vid tidpunkten för denna årsredovisnings undertecknande.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	72 735	-	-	72 735
Upplåtelseavgifter	6 596 835	-	-	6 596 835
Fond, yttre underhåll	642 138	-276 896	135 646	636 534
Reservfond	102 000	-	-	102 000
Balanserat resultat	-2 786 537	241 503	-135 646	-2 816 327
Årets resultat	-35 393	35 393	-488 776	-488 776
Eget kapital	4 591 777	0	-488 776	4 103 001

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 821 931
Årets resultat	-488 776
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-135 646
Totalt	-3 305 103
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	486 276
Balanseras i ny räkning	-2 818 827

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	785 593	803 462
Övriga rörelseintäkter	3	18 389	161 310
Summa rörelseintäkter		803 982	964 772
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-806 823	-696 269
Övriga externa kostnader	9	-318 836	-139 908
Personalkostnader	10	-52 851	-26 284
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-124 824	-116 303
Summa rörelsekostnader		-1 303 334	-978 764
RÖRELSERESULTAT		-499 352	-13 992
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		59 030	38 846
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-48 454	-60 248
Summa finansiella poster		10 576	-21 402
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-488 776	-35 394
ÅRETS RESULTAT		-488 776	-35 394

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	4 442 157	4 557 237
Maskiner och inventarier	13	38 968	48 712
Summa materiella anläggningstillgångar		4 481 125	4 605 949
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 483 925	4 608 749
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1 742	0
Övriga fordringar	14	413 576	190 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	53 031	58 196
Summa kortfristiga fordringar		468 349	248 813
Kassa och bank			
Kassa och bank		767 712	1 496 946
Summa kassa och bank		767 712	1 496 946
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 236 061	1 745 759
SUMMA TILLGÅNGAR		5 719 986	6 354 508

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 669 570	6 669 570
Fond för yttre underhåll		636 534	642 138
Reservfond		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		7 408 104	7 413 708
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 816 327	-2 786 537
Årets resultat		-488 776	-35 393
Summa fritt eget kapital		-3 305 103	-2 821 931
SUMMA EGET KAPITAL		4 103 001	4 591 777
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	0	1 113 000
Summa långfristiga skulder		0	1 113 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 113 000	0
Leverantörsskulder		297 879	261 124
Skatteskulder		5 263	7 969
Övriga kortfristiga skulder		50 259	149 445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	150 584	231 193
Summa kortfristiga skulder		1 616 985	649 731
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 719 986	6 354 508

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-499 352	-13 992
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	124 824	116 303
	-374 528	102 311
Erhållen ränta	59 030	38 846
Erlagd ränta	-45 219	-60 248
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-360 717	80 909
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	154 140	-169 761
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-148 981	219 144
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-355 559	130 292
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-48 712
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-48 712
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-450 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-450 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-355 559	-368 420
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 496 946	1 865 366
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 141 388	1 496 946

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Stockholms BF N:o 8, upa har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1 - 5 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	392 643	384 538
Hysesintäkter lokaler, moms	348 417	428 339
Hysesintäkter övr objekt	0	3 000
Deb. fastighetsskatt, moms	15 690	15 690
Hyses-/avgiftsbortfall övr objekt, moms	0	-40 000
Inkassoavgift	0	300
Pantsättningsavgift	4 158	0
Överlåtelseavgift	2 866	1 313
Administrativ avgift, moms	98	0
Administrativ avgift	98	0
Andrahandsuthyrning	8 595	10 251
Vidarefakturerade kostnader	13 025	0
Öres- och kronutjämning	3	31
Summa	785 593	803 462

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga erhållna bidrag	0	10 640
Övriga intäkter	14 249	150 670
Försäkringsersättning	4 140	0
Summa	18 389	161 310

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	3 336	0
Städning enligt avtal	40 503	36 213
Städning utöver avtal	2 841	0
Besiktningar	8 450	0
Brandskydd	22 385	0
Myndighetstillsyn	60 514	0
Gårdkostnader	749	0
Gemensamma utrymmen	17 488	0
Serviceavtal	21 064	0
Förbrukningsmaterial	0	1 513
Summa	177 330	37 726

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	-39 085	0
Tvättstuga	1 802	0
Trapphus/port/entr	8 990	0
Dörrar och lås/porttele	0	10 536
VVS	0	3 987
Ventilation	0	20 036
Elinstallationer	2 808	3 193
Tak	0	8 256
Skador/klotter/skadegörelse	0	12 173
Summa	-25 485	58 181

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	0	171 866
Stambyte	16 500	0
VVS	0	42 203
Tak	312 115	62 827
Summa	328 615	276 896

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	47 429	51 448
Vatten	43 528	33 903
Sophämtning/renhållning	40 477	32 015
Summa	131 434	117 366

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	68 008	61 547
Kabel-TV	30 492	28 197
Bredband	26 539	24 768
Övriga fastighetskostnader	0	22 630
Fastighetsskatt	69 890	68 959
Summa	194 928	206 101

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Juridiska åtgärder	11 863	0
Inkassokostnader	1 196	375
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	74 951	0
Förvaltningsarvode enl avtal	62 656	115 323
Överlåtelsekostnad	2 866	0
Pantsättningskostnad	6 863	0
Övriga förvaltningsarvoden	22 284	20 146
Administration	15 586	3 064
Konsultkostnader	120 571	0
Övriga externa kostnader	0	1 000
Summa	318 836	139 908

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	40 000	20 000
Arbetsgivaravgifter	12 851	6 284
Summa	52 851	26 284

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	48 370	59 248
Ränta checkräkning	0	1 000
Dröjsmålsränta	28	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	56	0
Summa	48 454	60 248

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 268 021	6 268 021
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 268 021	6 268 021
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 710 784	-1 595 704
Årets avskrivning	-115 080	-115 080
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 825 864	-1 710 784
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 442 157	4 557 237
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 431 000	0
Taxeringsvärde mark	49 835 000	0
Summa	69 266 000	0

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	108 781	60 069
Inköp	0	48 712
Utgående anskaffningsvärde	108 781	108 781
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-60 069	-58 846
Avskrivningar	-9 744	-1 223
Utgående avskrivning	-69 813	-60 069
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	38 968	48 712

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	6	53
Övriga kortfristiga fordringar	39 894	190 564
Transaktionskonto	373 434	0
Borgo räntekonto	242	0
Summa	413 576	190 617

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	46 965	0
Förutbet bredband	6 066	0
Övr förutb kostn uppl int	0	58 196
Summa	53 031	58 196

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-02-28	3,17 %	600 000	600 000
Swedbank	2025-02-28	3,17 %	513 000	513 000
Summa			1 113 000	1 113 000
Varav kortfristig del			1 113 000	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 113 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostnad Städning entrepr	2 645	0
Uppl kostn el	3 584	0
Uppl kostn räntor	3 235	0
Uppl kostn vatten	7 118	0
Uppl kostnad Sophämtning	6 832	0
Uppl kostnad arvoden	20 000	0
Uppl lagstadgade soc avg	6 284	0
Förutbet hyror/avgifter	100 886	0
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	0	171 590
Övriga uppl kostn och förutb int	0	59 603
Summa	150 584	231 193

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 623 000	7 623 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen undersöker möjligheten att sälja del av lokal som bostadsrätt.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Caroline Cubbon
Styrelseledamot

Erik Nobel
Styrelseledamot

Isabella Ossmer
Styrelseledamot

Kristina Maria Engstam
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Klas-Göran Sundvall
Revisor

Revisionsberättelse

Räkenskap och förvaltningsberättelse 2025.

Undertecknad revisor i Stockholms Bostadsförening Nr. 8 upa, som granskat styrelsens förvaltning samt räkenskaperna för år 2025, avlämnar härmed följande berättelse.

Styrelsen har haft 7 protokollförda möten under året och jag har tagit del av försäkringsbrev och dylika handlingar och i övrigt utfört de granskningar som jag ansett nödvändiga. Föreningens tillgångar är enligt min mening försäkrade till ett betryggande belopp. Resultatet av verksamheten under räkenskapsåret samt dess ställning vid slutet av räkenskapsåret framgår av de resultat- och balansräkningar som bifogas till styrelsens verksamhetsberättelse. Då min granskning inte givit anledning till anmärkningar med avseende på de till mig överlämnade redovisningshandlingarna och föreningens bokföring, tillstyrker jag:

Att den framlagda balansräkningen omslutande kronor 5 719 986 fastställs.

Att balanserat resultat kronor – 488 776 balanseras i ny räkning enligt styrelsens förslag samt

Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den innevarande period som revisionen avser.

Stockholm enligt datum för digital signering

Klas-Göran Sundvall

Revisor