

Årsredovisning 2024

Brf Modellen 8

769621-6816



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Modellen 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-06-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-01-03 och nuvarande stadgar registrerades 2022-11-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Modellen 8	2010	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1960

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 1 886 kvm och 6 lokaler om 366 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 252 kvm.

Styrelsens sammansättning

Petra Lovisa Schotes	Ordförande
Markus Daniel Alexander Charalambakos	Styrelseledamot
Susanna Signe Elisabeth Axelson	Styrelseledamot
Dan Persson	Ledamot
Johan Berggren	Ledamot

Firmateckning

Firman tecknas av minst 2 personer i styrelsen

Revisorer

David Walman	Rävisor AB	Revisor
--------------	------------	---------

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo Group AB

Teknisk förvaltning Forstena Energi & Kontroll AB

Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen planerar inga höjningar av månadsavgifter för våra medlemmar under 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi har sålt den sista hyresrätten och med det även betalat av 2 av våra 4 lån. Stora händelser är stambyte, läckor på ställen varav 2 bostäder och en lokal, brunn, ny mur samt tvättmaskiner är upprustade. Städrum och toalett har byggts nere vid tvättstugan. Vi har tyvärr inte hyrt ut den stora källarlokalen då vi utfört stambyte. Frisörsalongen har bytt ägare och fortsatt bedrivs som frisör. Säkerhetsdörrar sätts in i samtliga medlemmars hushåll under 2025. Brevlådor i dörrar avskaffas och det blir brevinkast nere i entrén. Två entrédörrar ut mot gatan kläds om för att förbättra utseendet. Vi har tyvärr 2 läckage (en i källaren och en terass) som kommer att åtgärdas 2025. Utöver det följer vi fastighetens plan framåt.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 46 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 47 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 680	1 695	1 786	1 791
Resultat efter fin. poster	-2 689	192	231	468
Soliditet (%)	86	81	80	78
Yttre fond	4 744	4 692	4 639	4 565
Taxeringsvärde	93 587	93 587	93 587	79 826
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	588	575	575	575
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	63,0	60,6	57,6	57,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 278	8 194	8 611	10 000
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 218	6 550	6 883	7 993
Sparande per kvm totalyta, kr	-52	312	410	470
Elkostnad per kvm totalyta, kr	36	43	48	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	158	145	129	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	32	24	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	236	220	201	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,57	1,68	1,32	1,15
Räntekänslighet (%)	8,98	14,25	14,98	17,40

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet beror på att vi sålt en hyreslägenhet som inte var med i budget 2023. Försäljningen har inneburit att föreningen betalat av 2 av 4 banklån samt finansierat delar av stambyten. Resultatet är inte negativt för föreningen men jämfört med den budget som tagits fram 2024 så ser det så ut. Det finns en stor kassa i föreningen och kommande budget är investeringar inlagda. Det var inte tidigare inlagt att vi skulle betala av lån på fastigheten men att den möjligheten nu kom.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	54 256	-	3 096	57 352
Upplåtelseavgifter	8 951	-	7 404	16 355
Fond, yttre underhåll	4 692	-	53	4 744
Balanserat resultat	-4 066	192	-53	-3 927
Årets resultat	192	-192	-2 689	-2 689
Eget kapital	64 025	0	7 811	71 836

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 927
Årets resultat	-2 689
Totalt	-6 615

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	247
Att från yttre fond i anspråk ta	-2 055
Balanseras i ny räkning	-4 807
	-6 615

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 680	1 695
Övriga rörelseintäkter	3	-0	13
Summa rörelseintäkter		1 680	1 707
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 693	-1 010
Övriga externa kostnader	9	-225	-96
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-516	-510
Summa rörelsekostnader		-4 434	-1 616
RÖRELSERESULTAT		-2 754	91
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		377	356
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-312	-255
Summa finansiella poster		66	101
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 689	192
ÅRETS RESULTAT		-2 689	192

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	75 054	75 488
Markanläggningar	12	63	127
Maskiner och inventarier	13	162	182
Summa materiella anläggningstillgångar		75 280	75 796
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 120	2 120
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 120	2 120
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		77 399	77 916
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13	2
Övriga fordringar	15	0	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	65	61
Summa kortfristiga fordringar		78	66
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 725	1 318
Summa kassa och bank		5 725	1 318
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 803	1 384
SUMMA TILLGÅNGAR		83 202	79 299

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		73 707	63 207
Fond för yttre underhåll		4 744	4 692
Summa bundet eget kapital		78 451	67 899
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 927	-4 066
Årets resultat		-2 689	192
Summa fritt eget kapital		-6 615	-3 874
SUMMA EGET KAPITAL		71 836	64 025
Avsättningar			
Avsättningar		61	54
Summa avsättningar		61	54
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	5 500	9 500
Övriga långfristiga skulder		57	57
Summa långfristiga skulder		5 557	9 557
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 000	5 250
Leverantörsskulder		1 544	59
Skatteskulder		6	16
Övriga kortfristiga skulder		-101	27
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	298	312
Summa kortfristiga skulder		5 748	5 663
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		83 202	79 299

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 754	91
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	516	510
	-2 238	601
Erhållen ränta	377	356
Erlagd ränta	-317	-253
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 178	704
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-13	21
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 340	-54
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-851	672
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-194
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-194
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	10 508	8
Amortering av lån	-5 250	-750
Depositioner	0	57
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	5 258	-685
ÅRETS KASSAFLÖDE	4 407	-208
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 318	1 526
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	5 725	1 318

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Modellen 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1 %
Markanläggningar	10 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 008	986
Hysesintäkter, bostäder	29	102
Hysesintäkter, lokaler	594	558
Kabel-TV/Bredband	43	44
Övriga intäkter	7	5
Summa	1 680	1 695

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Erhållna statliga bidrag	0	13
Summa	-0	13

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	5	7
Städning	51	48
Besiktning och service	14	16
Trädgårdsarbete	2	0
Summa	72	71

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	1	6
Tvättstuga	0	1
Dörrar och lås/porttele	49	2
VA	12	35
Ventilation	0	45
Hissar	37	23
Tak	359	0
Gård/markytor	109	0
Försäkringsärenden/vattenskada	41	0
Summa	608	112

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	111	0
Bostäder VVS	100	0
Lokaler	389	0
Källarutrymmen	1 454	0
Summa	2 055	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	81	97
Uppvärmning	355	327
Vatten	96	72
Sophämtning	118	88
Summa	650	584

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	27	25
Självrisker	48	0
Kabel-TV	9	8
Bredband	35	53
Arvode teknisk förvaltning	81	49
Fastighetsskatt	108	107
Summa	308	243

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	4	0
Övriga förvaltningskostnader	48	36
Revisionsarvoden	9	9
Ekonomisk förvaltning	43	51
Konsultkostnader	121	0
Summa	225	96

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	312	255
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	312	255

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	80 637	80 637
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	80 637	80 637
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 150	-4 716
Årets avskrivning	-433	-433
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 583	-5 150
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	75 054	75 488
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>37 297</i>	<i>37 297</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	29 583	29 583
Taxeringsvärde mark	64 004	64 004
Summa	93 587	93 587

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	635	635
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	635	635
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-508	-444
Årets avskrivning	-63	-63
Utgående ackumulerad avskrivning	-571	-508
Utgående restvärde enligt plan	63	127

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	273	78
Inköp	0	194
Utgående anskaffningsvärde	273	273
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-91	-78
Avskrivningar	-19	-13
Utgående avskrivning	-111	-91
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	162	182

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Fonder	2 120	2 120
Summa	2 120	2 120

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	0	3
Övriga fordringar	-0	-0
Summa	0	3

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	8
Försäkringspremier	28	25
Kabel-TV	2	2
Bredband	8	8
Förvaltning	18	17
Summa	65	61

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2024-08-28	4,51 %		2 000
SEB	2027-03-28	1,38 %	5 500	5 500
SEB	2024-12-28	4,54 %		3 250
SEB	2025-12-28	1,82 %	4 000	4 000
Summa			9 500	14 750
Varav kortfristig del			4 000	5 250

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 500 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	21
Fastighetsskötsel	0	4
El	11	11
Uppvärmning	46	52
Vatten	16	13
Utgiftsräntor	4	9
Förutbetalda avgifter/hyror	197	202
Summa	298	312

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	31 000	31 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Stambyte som nästan är klart är betald i början av januari 2025, det tillkommer några detaljer men som inte är större kostnader. Nya säkerhetsdörrar och kvarvarande läckor. Termostater i lägenheterna för att sänka uppvärmningskostnad enligt handlingsplan. Vi vill bli ett högers energiklassad fastighet.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

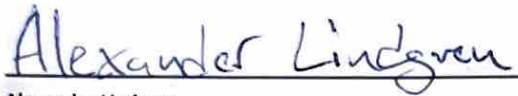
Stockholm



Johan Berggren
Ledamot



Petra Schötes
Ordförande



Alexander Lindgren
Ledamot



Dan Persson
Ledamot



Susanna Axelson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Walman
Revisor