

Årsredovisning 2023

Brf Stengodset 16

716419-7506



Välkommen till årsredovisningen för Brf Stengodset 16

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-11-03. Stadgar registrerades 2021-11-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stengodset 16	1986	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1987

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 27 bostadsrätter om totalt 1 492 kvm och 3 lokaler om 114 kvm. Byggnadernas totalyta är 1606 kvm.

Styrelsens sammansättning

Alexander R G Fletcher-Sandersjö	Ordförande
Didrik Sandaker Bye	Vice Ordförande
Emma Adamsson	Styrelseledamot
Frida Baum	Styrelseledamot
Kristin Andersson	Styrelseledamot
Tove Jungenfelt	Styrelseledamot
Thomas Heldmark	Suppleant
Martin Nordin	Suppleant

Valberedning

Sara Fletcher-Sandersjö
Sara Hugo

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

David Walman Revisor Råvisor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Källarutrymmen målades om
Entrénplan Robert Almströmsgatan 5 målades om
Förstudie dränering
- 2022** ● OVK kontroll genomförd
- 2019** ● Stamspolning genomfördes i alla lägenheter och lokaler
- 2018** ● Trapphusen målades om

Planerade underhåll

- 2024-2025** ● Inga underhåll är planerade.

Avtal med leverantörer

Kameral förvaltning Nabo Group AB
Teknisk förvaltning Driftia

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Amortering banklån 450 000 SEK den 2:a maj 2023.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 30%.

Övriga uppgifter

Styrelsens arvode är en årlig middag.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 43 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 8. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	1 054	1 052	1 050
Resultat efter fin. poster	-41	-121	-140	28
Soliditet (%)	76	75	75	75
Yttre fond	1 417	1 316	1 215	1 114
Taxeringsvärde	74 511	74 511	64 239	64 239
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	772	602	602	602
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80,8	81,3	81,4	81,6
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 208	5 525	5 525	5 525
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 615	4 895	4 767	4 767
Sparande per kvm totalyta, kr	68	-4	-16	86
Elkostnad per kvm totalyta, kr	28	37	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	164	151	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	46	36	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	238	225	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,74	1,74	1,05	1,20
Räntekänslighet (%)	6,75	9,18	9,18	9,18

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Vår Bostadsrättsförening visade en förlust på 41 tkr för det gångna året, vilket huvudsakligen beror på ökade räntekostnader. Framtida ekonomiska åtaganden säkerställs genom en, på sikt, förväntad minskning av räntekostnaderna, och att hyran för vår hyreslägenhet har ökat med 33 tkr per år. Dessutom arbetar vi för att på sikt sälja hyreslägenheten för att ytterligare stärka vår ekonomiska ställning.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	23 947	-	-	23 947
Upplåtelseavgifter	1 774	-	-	1 774
Fond, yttre underhåll	1 316	-	101	1 417
Balanserat resultat	-2 682	-121	-101	-2 904
Årets resultat	-121	121	-41	-41
Eget kapital	24 234	0	-41	24 193

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 904
Årets resultat	-41
Totalt	-2 945

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	101
Att från yttre fond i anspråk ta	-36
Balanseras i ny räkning	-3 010
	-2 945

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 351	1 054
Övriga rörelseintäkter	3	8	0
Summa rörelseintäkter		1 359	1 054
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-905	-790
Övriga externa kostnader	9	-101	-136
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114	-114
Summa rörelsekostnader		-1 121	-1 040
RÖRELSERESULTAT		238	14
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-286	-137
Summa finansiella poster		-279	-135
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-41	-121
ÅRETS RESULTAT		-41	-121

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	31 206	31 320
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		31 206	31 320
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		31 206	31 320
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11	1
Övriga fordringar	13	33	32
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	81	97
Summa kortfristiga fordringar		125	130
Kassa och bank			
Kassa och bank		606	1 019
Summa kassa och bank		606	1 019
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		731	1 149
SUMMA TILLGÅNGAR		31 937	32 469

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 720	25 720
Fond för yttre underhåll		1 417	1 316
Summa bundet eget kapital		27 137	27 037
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 904	-2 682
Årets resultat		-41	-121
Summa fritt eget kapital		-2 945	-2 803
SUMMA EGET KAPITAL		24 193	24 234
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 411	7 861
Leverantörsskulder		46	118
Skatteskulder		5	5
Övriga kortfristiga skulder		8	8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	273	243
Summa kortfristiga skulder		7 744	8 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 937	32 469

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	238	14
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	114	114
	352	128
Erhållen ränta	7	2
Erlagd ränta	-255	-108
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	104	22
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	5	-1
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-72	81
Kassaflöde från den löpande verksamheten	37	102
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-450	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-450	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-413	102
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 019	917
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	606	1 019

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stengodset 16 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 046	805
Hysesintäkter, bostäder	110	110
Hysesintäkter, lokaler	134	83
Övriga intäkter	60	55
Summa	1 351	1 054

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	0
Elprisstöd	8	0
Summa	8	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	34	30
Städning	35	49
Besiktning och service	31	17
Trädgårdsarbete	12	13
Snöskottning	4	8
Summa	116	117

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	32
Bostäder	0	14
Tvättstuga	6	0
Dörrar och lås/porttele	7	0
Hissar	55	30
Fasader	20	0
Reparation p.g.a. skadegörelse	18	0
Temp. rep und eller projekt	18	0
Summa	125	75

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Källarutrymmen	36	0
Summa	36	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	44	59
Uppvärmning	264	243
Vatten	74	58
Sophämtning	96	95
Summa	479	456

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	33	31
Kabel-TV	9	8
Bredband	55	55
Övrigt	2	0
Fastighetsskatt	50	48
Summa	149	142

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	28	72
Förbrukningsmaterial	6	1
Juridiska kostnader	11	8
Revisionsarvoden	8	8
Ekonomisk förvaltning	48	47
Summa	101	136

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	286	137
Summa	286	137

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	33 388	33 388
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	33 388	33 388
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 068	-1 954
Årets avskrivning	-114	-114
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 182	-2 068
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	31 206	31 320
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 193</i>	<i>15 193</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 511	26 511
Taxeringsvärde mark	48 000	48 000
Summa	74 511	74 511

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	172	172
Utgående anskaffningsvärde	172	172
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-172	-172
Utgående avskrivning	-172	-172
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	33	32
Summa	33	32

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	8
Försäkringspremier	38	33
Kabel-TV	2	2
Räntor	0	19
Bredband	14	14
Förvaltning	21	20
Summa	81	97

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-02-02	4,96 %	7 411	7 861
Summa			7 411	7 861
Varav kortfristig del			7 411	7 861

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 411 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	15
El	4	7
Uppvärmning	40	37
Utgiftsräntor	67	36
Vatten	12	11
Förutbetalda avgifter/hyror	127	124
Beräknat revisionsarvode	13	13
Summa	273	243

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 102	13 102

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

30% hyreshöjning för hyresgäst som ej hade fått någon hyreshöjning sedan 2020 (lgh 1501).

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Alexander R G Fletcher-Sandersjö
Ordförande

Didrik Sandaker Bye
Vice Ordförande

Emma Adamsson
Styrelseledamot

Frida Baum
Styrelseledamot

Kristin Andersson
Styrelseledamot

Tove Jungenfelt
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stengodset 16 716419-7506

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stengodset 16 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stengodset 16 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor