

Uppföljning av OVK i Brf Pontonjärkasern

Hösten är här och kylan börjar märkas i Stockholm. Som ni kanske minns genomfördes en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i vår förening under hösten 2024. Tyvärr blev vi då inte godkända.

Vid besiktningen fick vi uppmaningen att vissa åtgärder behöver göras och att en ny kontroll bör ske under den kallare årstiden eftersom huset har självdrag.

Nästa steg

Under slutet av oktober skickar styrelsen ut individuella mejl till varje lägenhet. Där framgår resultatet från OVK:n för just din bostad och vilka eventuella åtgärder som behöver göras för att vi tillsammans ska kunna bli godkända.

Enligt föreningens stadgar ansvarar varje medlem själv för åtgärder som rör ventilationen i den egna lägenheten. Du har därför givetvis rätt att anlita en egen leverantör för dessa arbeten.

Ny kontroll 10-12 november

Styrelsen har gett Ventilationskontroll i Norr AB i uppdrag att vara på plats i föreningen den 10-12 november för att genomföra en ny genomgång av de lägenheter som fick nedslag (så kallade "2:or" i protokollet). Denna kontroll bekostas av föreningen.

Om du vid det tillfället redan har åtgärdat bristerna finns möjlighet att bli godkänd direkt vid denna kontroll.

- 10 november: Pontonjärg. 16 och 18
- 11 november: Pontonjärg. 20 och Jaktvarvsplan 3
- 12 november: Brf-lokaler, hyreslokaler och övriga lokaler

Om ni inte har möjlighet att vara hemma har ni möjlighet att lämna nycklar på morgonen mellan kl. 7:30-08:00.

Möjlighet att få offert på åtgärder

Efter genomgången i november kan Ventilationskontroll i Norr AB erbjuda offert till dig som önskar låta dem utföra nödvändiga åtgärder i din lägenhet. Du kan själv välja om du vill anlita dem eller en egen leverantör.

Åtgärder ska vara genomförda 31 januari 2026

Alla nödvändiga åtgärder ska vara genomförda senast den 31 januari 2026. Målet är att föreningens OVK ska bli godkänd vid en slutbesiktning i februari.

Om du har frågor kan du vända dig direkt till vår leverantör på alexander@vkinorr.se. Uppge föreningen namn, din adress och ditt lägenhetsnummer. Tack för ditt samarbete och engagemang i föreningens gemensamma arbete! Tillsammans ser vi till att Brf Pontonjärkasern får en godkänd OVK och ett bra inomhusklimat.

/Styrelsen
Brf Pontonjärkasern