

Om föreningen

Fastigheten förvärvades 1985. Föreningen består av 27 bostadsrättslägenheter och 2 uthyrda lokaler (Indisk restaurang och Sushi). Totala ytan för boende är cirka 2 300 kvm och föreningen har i dagsläget sammanlagt 2 550 000 kr i lån. Föreningens fastighet omfattar Frejgatan 3 och Frejgatan 5. Fastigheten byggdes 1906-1907 och är ritad av arkitekterna Dorph & Höög. Byggnaden är i Stadsmuseums kulturhistoriska klassificering klassad som "gul", vilket betyder att den har positiv betydelse för stadsbilden och/eller är av visst kulturhistoriskt värde.

Allmänt

Föreningens namn: Brf Inlandsisen 4
Föreningens adress: Frejgatan 3; 114 20 Stockholm
Föreningens e-postadress: inlandsisen4@gmail.com
Föreningens hemsida: <https://inlandsisen4.bostadsratterna.se/brf-inlandsisen-4>
Juridisk person tillåten: Nej
Markägare: Föreningen äger marken
Fastighetens beteckning: Morkullan 12

Föreningen har 6 st parkeringsplatser. Avgift för närvarande 1 600 kr/mån. Flera medlemmar står i kö för p-plats. Man kan ställa sig i kö från tillträdesdatumet.
Ventilation- Frejgatan 3 har självdrag och Frejgatan 5 mekanisk ventilation/fläkt.

Teknisk förvaltning via Nabo och ekonomisk förvaltning via Botema.

Avgifter

Överlåtelseavgift (betalas av förvärvaren) och pantsättningsavgift (betalas av pantsättaren) regleras i föreningens stadgar.
Höjning av årsavgiften är beslutad med 5% från den 1 januari 2025.

Vad ingår i avgiften? Värme, vatten, bredband via Telenor (f n 100/100 Mbit). Möjligheter finns att på egen bekostnad utöka bandbredd och TV via Telenor.
(Lägenheter med balkong betalar ett balkongtillägg).

Renoveringsbeskrivning*Gjorda större renoveringar:*

1980 - total ombyggnad ink. stambyte.
1994 - Fasadrenovering mot gatan
1998 - Nya stammar på bottenplan Frejgatan 3
1999 - Vindsexploatering Frejgatan 5 (49 kvm)
2000 - Renoverat trapphus
2000 - Bottervåningsexploatering (3 nya lgh, restauranglokal, bastu, ny värmecentral, hiss upp till 6:e vån.
2001 - Vindsexploatering Frejgatan 3 (2 x ca 100 kvm)
2002 – Takrenovering
2005- Balkongbygge

2014 - Installation av säkerhetsdörrar samtliga lgh
2015 – Fönsterrenovering
2016 - Fullständig fasadrenovering
2019 – Kompletterande balkongbygge
2019 – Hissrenovering
2019 - Ny maskinpark i tvättstugan
2021 - Nya entrédörrar och delvis nytt entrégolv i Frejgatan 3
2021 - Ny fläkt för den mekaniska ventilationen i Frejgatan 5
2023 - Byte av värmecentral

Planerade större renoveringar

2025 - Takrenovering/Takbyte
2029 – Stambyte
2030 – Fönsterrenovering

Gemensamma utrymmen

Gemensam tvättstuga, bastu, cykelrum, plats för barnvagnar i källarplan samt grön innergård med grill och flera sittplatser och solstolar.

Källarförråd.

Antal våningar: 6 våningar i 3:an (hiss), 4 våningar i 5:an (ej hiss).

Renovering och ombyggnad

Vi är i grunden positiva till att vår fastighet utvecklas och förbättras men är noga med att det går rätt till och att vare sig fastigheten eller övriga boende påverkas negativt av renoveringar och ombyggnad i lägenheterna. Vi tycker också att det är viktigt att bibehålla fastighetens tidstypiska karaktär så långt som möjligt.

Mer omfattande renoveringar ska föregås av en ansökan. Vår tekniska förvaltare håller ihop och samlar in underlag inför beslut i styrelsen. Alla kostnader som är förenade med en sådan ansökan betalas av bostadsrättsinnehavaren.

Föreningens regler om renovering och ombyggnad och en beskrivning av processen lämnas ut innan ansökan och finns också publicerade på föreningens hemsida (i inloggat läge).

Information, sammankomster och föreningsarbete

Medlemmar informeras regelbundet via Nyhetsbrev som distribueras via föreningens hemsida. På hemsidan publiceras löpande också korta nyheter.

Föreningen har gemensam vår- och höststädning som också brukar kombineras med mat och dryck.

Vi är en liten förening och alla boende som har möjlighet får räkna med att, vid en eller flera tillfällen under sitt boende i föreningen, bidra genom att arbeta i styrelsen eller hjälpa till med annat som kan underlätta arbetet med att ta hand om vårt fina hus.

Vid visning

Anslag om försäljning/visning ska fästas på avsedd magnetlist på entrédörr.

Vid visning Frejgatan 3 om porten ska stå öppen en längre stund måste dörrautomatiken stängas av. Dörren får inte tvingas stå öppen med hjälp av andra uppställningsanordningar, då det förstör automatiken. Ersättning kommer att tas ut av ansvarig. Kontakta styrelsen för instruktion om hur automatiken stängs av. Automatiken ska sättas på igen efter avslutad visning. Tack på förhand!

Medlemsansökan (i original) skickas till Brf Inlandsisen 4, Frejgatan 3 n b, 114 20 Stockholm. Sänd också en kopia till vår e-postadress, inlandsisen4@gmail.com