

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kadetten 14 med säte i Stockholm org.nr. 702001-0620 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1997. Föreningens stadgar registrerades senast 2019-08-29.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger fastigheten Kadetten 14 i Stockholms kommun omfattande adresserna Tomtebogatan 28, Tomtebogatan 28A samt Norrbackagatan 15. Marken innehas med äganderätt.

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Kadetten 14	1997-07-22	1906

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-04-30.

Antal	Benämning	Total yta m²
2	lokaler (hyresrätt)	282
48	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	2 735
Totalt 50 objekt		3 017

På föreningens fastighet finns inga parkeringsplatser eller garage.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Caroline Gelfgren	Ordförande	2020-10-12	
Hans Kristiansson	Ledamot	2020-10-12	2024-02-15
Inger Wallin	Ledamot	2023-05-31	2024-12-31
Albin Sandberg	Ledamot	2021-06-27	
Ibrahim Deniz	Ledamot	2024-05-27	
Stefan Sköld	Ledamot	2020-10-12	
Alexandra Pavlov	Ledamot	2024-05-27	
Jacob Tilly	Ledamot	2023-05-31	
Pär Westlund	Suppleant	2024-05-27	
Johan Sundell	Suppleant	2023-05-31	

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Albin Sandberg, Caroline Gelfgren, Jacob Tilly och Johan Sundell.

Styrelsen har under året hållit 8 st protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av styrelsens ledamöter.

Revisorer har varit: Patrik Mikael Ekenberg hos MOORE Allegretto AB.

Valberedning har varit: Viktoria Niklasson och Sebastian Rydberg, vald vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-27. På stämman deltog 14 st röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE R UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften har höjts med 25% från 2024-08-01.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Föreningen har under året genomfört en tak och fasad och fönsterrenovering som planerat och slutbesiktning har skett.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Åtgärd
2024	Tak-, fönster- och fasadrenovering
2023	Renovering av lokal 1
2023	Renovering av bastu och tillhörande utrymmen.
2022	Takbesiktning
2022	Målning och renovering av hisskorgar
2022	Oljning av plank innergård
2022	Slipning och oljning av entréportar
2022	Renovering av trappsteg entrétrappor
2021	Byte av tryckstegringspump
2021	Fönster- och fasadbesiktning
2020	Renovering av tvättstuga och byte till ny maskinpark
2020	Uppdaterad taksäkerhet
2019	Slipning och oljning av entréportar
2019	Rengöring hissar samt hisschakt
2018	Sotning eldstäder och rengöring imkanaler
2018	Byte termostater och injustering av värme
2017	Ny hiss Tomtebogatan 28
2017	Fiberinstallation
2017	Balkongrenovering
2016	Relining avloppsstammar källare
2015	Fönsterrenovering
2009	Målning av tak
2008	Balkongbygge
1987-1988	Stambyte
1987-1988	Byte av elstigar

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut:

Föreningen är inte längre skuldfri. Lån tas upp under 2024 för att finansiera tak- och fasadrenoveringen.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 3 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 69 och under året har det tillkommit 4 och avgått 3 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 70.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Sparande, kr/kvm	-51	11	35	117	169
Skuldsättning, kr/kvm	4 906	0	0	0	0
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	5 411	0	0	0	0
Räntekänslighet, %	11	0	0	0	0
Energikostnad, kr/kvm	244	204	201	1 790	164
Årsavgifter, kr/kvm	508	366	331	331	331
Årsavgifter/totala intäkter, %	50	59	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	927	561	536	559	561
Nettoomsättning, tkr	2 250	1 675	1 616	1 695	1 701
Resultat efter finansiella poster, tkr	-15 150	-1 168	-146	36	-387
Soliditet, %	27	92	95	93	95

UPPLYSNINGAR VID FÖRLUST

Årets negativa resultat beror främst på en utförd fönsterrenovering där två tredjedelar kostnadsförts samt att föreningen upptagit lån under året och därmed fått ökade räntekostnader. Utöver dessa kostnader påverkar även avskrivningar, vilka ej är likviditetspåverkande.

Föreningens sparande till det framtida underhållet uppgår till -51 kr/m².

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	400 678	0	0	400 678
Kapitaltillskott/extra insats, kr	500 246	0	0	500 246
Upplåtelseavgifter, kr	8 431 590	0	0	8 431 590
Underhållsfond, kr	3 927 356	0	-480 763	3 446 620
S:a bundet eget kapital, kr	13 259 870	0	-480 763	12 779 134
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-498 007	-1 167 918	480 763	-1 185 188
Årets resultat, kr	-1 167 918	1 167 918	-15 150 531	-15 150 531
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-1 665 925	0	-14 669 768	-16 335 719
S:a eget kapital, kr	11 593 945	0	-15 150 531	-3 556 585

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 540 000 kr samt ianspråktagande skett med 1 020 736 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-1 185 189
Årets resultat, kr	-15 150 531
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-16 335 720

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservation till underhållsfond, kr	-540 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	4 467 357
Balanseras i ny räkning, kr	-12 408 363

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	2 249 880	1 675 497
Övriga rörelseintäkter	Not 3	548 042	17 428
Summa Rörelseintäkter		2 797 922	1 692 925
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-17 237 945	-2 590 982
Övriga externa kostnader	Not 5	-98 472	-83 370
Personalkostnader	Not 6	-100 841	-29 377
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-181 639	-181 639
Summa Rörelsekostnader		-17 618 897	-2 885 367
Rörelseresultat		-14 820 974	-1 192 442
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	15 238	24 609
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-344 796	-85
Summa Finansiella poster		-329 557	24 524
Resultat efter finansiella poster		-15 150 531	-1 167 918
Resultat före skatt		-15 150 531	-1 167 918
Årets resultat		-15 150 531	-1 167 918

BALANSRÄKNING

2024-12-312023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	11 156 437	11 330 471
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Not 10	14 285	21 890
Summa Materiella anläggningstillgångar		11 170 722	11 352 360
Summa Anläggningstillgångar		11 170 722	11 352 360

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 642	1 128
Övriga kortfristiga fordringar	Not 11	1 617 467	704 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	69 489	104 597
Summa Kortfristiga fordringar		1 728 598	809 735
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	69 478	554 820
Summa Kassa och bank		69 478	554 820
Summa Omsättningstillgångar		1 798 075	1 364 554
Summa Tillgångar		12 968 797	12 716 915

BALANSRÄKNING

2024-12-312023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	9 332 513	9 332 513
Fond för yttre underhåll	3 446 620	3 927 356
<i>Summa Bundet eget kapital</i>	12 779 133	13 259 870
<i>Ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-1 185 188	-498 007
Årets resultat	-15 150 531	-1 167 918
<i>Summa Ansamlad förlust</i>	-16 335 720	-1 665 925
Summa Eget kapital	-3 556 586	11 593 945

Skulder

<i>Avsättningar</i>		
Övriga avsättningar	Not 1499 973	81 877
<i>Summa Avsättningar</i>	99 973	81 877
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	14 800 000	0
Leverantörsskulder	552 287	108 609
Skatteskulder	8 964	12 007
Övriga kortfristiga skulder	Not 15309 414	307 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16754 745	612 742
<i>Summa Kortfristiga skulder</i>	16 425 411	1 041 093
Summa Skulder	16 525 384	1 122 970
Summa Eget kapital och skulder	12 968 797	12 716 915

KASSAFLÖDESANALYS	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-14 820 974	-1 192 442
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	181 639	181 639
Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	181 639	181 639
Erhållen ränta	15 238	24 609
Erlagd ränta	-289 176	-85
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-14 913 273	-986 280
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	-255 512	-21 673
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	528 698	430 593
Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	273 185	408 920
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-14 640 087	-577 360
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	14 800 000	0
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	14 800 000	0
Årets kassaflöde	159 913	-577 360
Likvida medel vid årets början	1 257 182	1 834 542
Likvida medel vid årets slut	1 435 191	1 257 182

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader: 120 år.

Avskrivningstid på maskiner och inventarier: 5 år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive anspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattnings

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet. Nytt nyckeltal visas fr o m 2023 enl BFAR 2023:1. Perioden 2022-2019 har inte beräknats, därav 0.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret. Nytt nyckeltal fr o m 2023 enl BFNAR 2023:1. Perioden 2022-2019 har inte beräknats, därav 0.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Not 2	Nettoomsättning	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	1 382 589	1 001 844
	Årsavgifter bostäder informationsöverföring	6 480	0
	Hyror lokaler	793 310	605 668
	Hyror informationsöverföring	2 160	8 640
	Övriga primära intäkter	74 231	59 345
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	2 258 770	1 675 497
	Hyresbortfall	-8 890	0
	<i>Summa</i>	-8 890	0
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	2 249 880	1 675 497

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Försäkringsersättningar	548 042	0
	Övriga sekundära intäkter	0	17 428
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	548 042	17 428

Not 4	Driftskostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-148 982	-146 893
	Snö och halk-bekämpning	-48 947	-21 474
	Reparationer	-155 363	-137 125
	Planerat underhåll	-14 814 399	-1 020 736
	Försäkringsskador	-863 261	-142 343
	El	-88 495	-47 985
	Uppvärmning	-540 826	-484 558
	Vatten	-106 807	-84 429
	Sophämtning	-75 958	-71 520
	Fastighetsförsäkring	-38 875	-30 726
	Kabel-TV och bredband	-155 462	-150 936
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-131 771	-133 591
	Förvaltningsavtalskostnader	-68 799	-118 666
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-17 237 945	-2 590 982
Not 5	Övriga externa kostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Hyror, arrenden och leasing	-4 912	0
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-1 926	-3 518
	Administrationskostnader	-16 641	-52 101
	Extern revision	-22 500	-21 875
	Föreningsverksamhet	0	-687
	Övriga förvaltningskostnader	-52 493	-5 188
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-98 472	-83 370
Not 6	Personalkostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Övriga arvoden	-89 200	-22 723
	Sociala avgifter	-11 641	-6 654
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-100 841	-29 377
Not 7	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	446	334
	Övriga ränteintäkter och liknande poster	14 793	24 276
	<i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>	15 238	24 609

Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>		
	Räntekostnader lån till kreditinstitut	-343 648	0
	Övriga räntekostnader	-1 148	-85
	<i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i>	-344 796	-85
Not 9	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	11 602 273	11 602 273
	Ingående anskaffningsvärde mark	3 850 000	3 850 000
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	15 452 273	15 452 273
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-4 121 802	-3 947 768
	Årets avskrivningar	-174 034	-174 034
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-4 295 836	-4 121 802
	<i>Utgående redovisat värde</i>	11 156 437	11 330 471
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	42 724 000	42 724 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	0	0
	Taxeringsvärde mark - bostäder	91 856 000	91 856 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
	<i>Summa</i>	134 580 000	134 580 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	16 258 000	0
	Varav i eget förvar	0	-16 258 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	16 258 000	-16 258 000
Not 10	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde	76 044	76 044
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	76 044	76 044
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-54 154	-46 550
	Årets avskrivningar	-7 604	-7 604
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-61 759	-54 154
	<i>Utgående redovisat värde</i>	14 285	21 890

Not 11	Övriga kortfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Avräkningskonto HSB	1 365 713	702 362
	Övriga fordringar	251 754	1 647
	<i>Summa Övriga fordringar</i>	1 617 467	704 009
Not 12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	69 489	104 597
	<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	69 489	104 597
Not 13	Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Kassa och bank</i>		
	Bankkonto 2	69 478	554 820
	<i>Summa Kassa och bank</i>	69 478	554 820
Not 14	Övriga avsättningar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga avsättningar</i>		
	Övriga avsättningar	99 973	81 877
	<i>Summa Övriga avsättningar</i>	99 973	81 877
Not 15	Övriga kortfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga skulder</i>		
	Depositioner	309 179	260 379
	Momsskuld	-4 024	42 196
	Övriga kortfristiga skulder	4 259	5 160
	<i>Summa Övriga skulder</i>	309 414	307 735
Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
	Förutbetalda hyror och avgifter	135 398	311 089
	Upplupna räntekostnader	55 620	0
	Övriga upplupna kostnader	563 727	301 653
	<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	754 745	612 742

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.05.2025 15:09

SENT BY OWNER:

Patrik Ekenberg · 27.05.2025 14:06

DOCUMENT ID:

Bkx-Ac7Xzll

ENVELOPE ID:

SkZC97mGle-Bkx-Ac7Xzll

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning (2) Kadetten för signering.pdf
14 pages

SHA-512:

fdc520220d82944ba67a4ed38efb6e4e127d6919b58345
07cfe8e8c195afd7e95bfa92d841fda31deb9b3b7911444
9a8f86076af92bfff33fed5cc1b67108860

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ALEXANDRA PAVLOV alexandra.pavlov@hotmail.se	 Signed Authenticated	27.05.2025 14:19 27.05.2025 14:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/02/18) IP: 109.228.189.230
2. STEFAN SKÖLD stefanskolds@gmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2025 14:53 27.05.2025 14:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/08/21) IP: 193.203.13.30
3. Nils Albin Sandberg albinsandberg@hotmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2025 14:53 27.05.2025 14:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/12/30) IP: 90.129.232.84
4. Jacob Åke Viktor Tilly prio@jacobtilly.se	 Signed Authenticated	27.05.2025 14:54 27.05.2025 14:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2000/08/12) IP: 83.177.248.62
5. CAROLINE GELFGREN caroline.gelfgren@gmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2025 14:55 27.05.2025 14:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/12/06) IP: 94.234.77.34
6. Ibrahim Deniz ibrahim.deniz@skanlog.com	 Signed Authenticated	27.05.2025 15:07 27.05.2025 15:06	eID Medium	Swedish BankID (DOB: 1977/05/09) +46701461500
7. Patrik Mikael Ekenberg patrik.ekenberg@moorewedens.se	 Signed Authenticated	27.05.2025 15:09 27.05.2025 15:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/04/10) IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed