

Brf Boplatsen

Årsredovisning 2024

Styrelsen för Brf Boplatsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Innehåll

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Kassaflödesanalys
Noter

Sida

2
4
5
6
7

Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

13 70
1 (9) (E)
MK

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privat bostadsrättsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen innehar, med äganderätt, fastigheten Apelträdet 12 med adressen Luntmakargatan 95 i Stockholm. På fastigheten finns en byggnad innehållande 32 stycken bostadsrättslägenheter med en total lägenhetsyta av 1 551 kvm samt 3 lokaler för uthyrning med en total yta av 363 kvm.

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

För mer information om föreningens verksamhet hänvisas till den separata verksamhetsberättelsen för år 2024.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets ingång hade föreningen 40 medlemmar. Antalet tillkommande medlemmar under året var 4 och antalet avgående medlemmar 3. Antalet medlemmar vid årets slut var således 41 stycken.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 727 348	1 698 914	1 508 264	1 466 774
Resultat efter finansiella poster	444 215	366 448	16 017	15 541
Soliditet (%)	69%	58%	42%	39%
Årsavgift per kvm bostadsrätt	433	433	433	434
Skuldsättning per kvm	274	379	646	759
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	339	468	797	936
Sparande per kvm	316	275	160	225
Räntekänslighet	0,4%	1,1%	2,0%	2,0%
Energikostnad per kvm	273	265	262	253
Årsavgifternas andel av totala intäkter	38%	39%	42%	46%

as
2 (9)
me

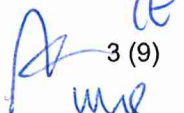
Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Övr bundet eget kapital	Balanserat resultat	årets resultat
Belopp vid årets ingång	604 306	547 000	76 538	366 448
Disposition enligt föreningsstämman				
Avsättning till fond yttre underhåll		300 000	-300 000	
Resultat föregående år			366 448	-366 448
Årets resultat				444 215
Belopp vid årets utgång	604 306	847 000	142 986	444 215

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	142 986
Årets resultat	444 215
Summa	587 201
Disponeras	
Till fond för yttre underhåll	300 000
Överförs i ny räkning	287 201
Summa	587 201



 3 (9)

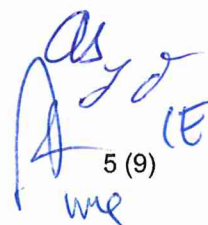

Resultaträkning

	Not	2024	2023
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning	2	1 727 348	1 698 914
		1 727 348	1 698 914
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Reparation och underhåll		-96 562	-187 098
Övriga externa kostnader	3	-944 111	-877 738
Personalkostnader	4	-62 349	-62 349
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-160 000	-160 000
		-1 263 022	-1 287 185
Rörelseresultat		464 326	411 729
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader		-20 111	-45 281
		-20 111	-45 281
Resultat efter finansiella poster		444 215	366 448
Årets resultat		444 215	366 448

as
70
1E
4 (9)
we

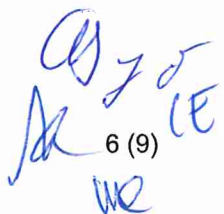
Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 072 135	2 232 135
		2 072 135	2 232 135
Summa anläggningstillgångar		2 072 135	2 232 135
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 334	7 550
		33 334	7 550
Kassa och bank		842 288	527 468
Summa omsättningstillgångar		875 622	535 018
Summa tillgångar		2 947 757	2 767 153
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		604 306	604 306
Reservfond		117 000	117 000
Fond för yttre underhåll		730 000	430 000
		1 451 306	1 151 306
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		142 986	76 538
Årets resultat		444 215	366 448
		587 201	442 986
Summa eget kapital		2 038 507	1 594 292
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	525 200	725 200
Leverantörsskulder		75 131	71 775
Övriga kortfristiga skulder		134 078	9 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 841	366 676
		909 250	1 172 861
Summa eget kapital och skulder		2 947 757	2 767 153


 5 (9)
 me

Kassaflödesanalys

	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	464 326	411 729
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	160 000	160 000
Erllagd ränta	-20 111	-45 281
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	604 215	526 448
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändringar av rörelsefordringar	-25 784	34 445
Förändringar av rörelseskulder	-63 610	17 821
Kassaflöde från den löpande verksamheten	514 821	578 714
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av lån	-200 000	-511 600
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-200 000	-511 600
Årets kassaflöde	314 821	67 114
Likvida medel vid årets början	527 468	460 354
Likvida medel vid årets slut	842 288	527 468


 6 (9)
 MR

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 "Årsredovisning i mindre företag (K2)" samt BFAR 2023:1 "Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning".

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar samt skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet. Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandetiden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Mark	Avskrivs ej

Not 2. Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgift, bostadsrätter	661 424	666 779
Hysesintäkter. Lokaler	1 065 924	1 011 585
Elstöd för 2022/2021	0	20 550
	1 727 348	1 698 914

I årsavgiften ingår kostnaden för värme, varmvatten, bredband och TV.

Not 3. Övriga externa kostnader

	2024	2023
El	73 486	82 119
Värme	364 304	358 888
Vatten och avlopp	85 735	66 475
Sophämtning	60 291	29 625
Städning och renhållning	54 438	51 000
Kontraktsservice	43 083	25 311
Bredband, TV	30 472	29 006
Fastighetskatt. -avgift	146 691	151 375
Försäkringspremie	47 411	42 956
Övriga kostnader	38 200	40 983
	944 111	877 738

as
7 (9)
me

Not 4. Personalkostnader

Föreningen har, liksom under föregående år, inte haft någon anställd personal och inga löner har utbetalats.

Posten Personalkostnader avser uteslutande styrelsearvoden inklusive lagstadgade arbetsgivaravgifter.

Not 5. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 260 000	8 260 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 260 000	8 260 000
Ingående avskrivningar	-6 027 865	-5 867 865
Årets avskrivning	-160 000	-160 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 187 865	-6 027 865
Utgående redovisat värde	2 072 135	2 232 135

Not 6. Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Skuld 241231	Räntesats
Handelsbanken	525 000	3,50%
Totalt	525 000	

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	525 200	725 200
Förfaller mellan ett och fem år från balansdagen	0	0
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
		0
Totalt	525 200	725 200

AS
A 70
8 (9) KE
me

Not 7. Ställda säkerheter

		2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	Pantbrev	4 171 000	4 171 000

Stockholm den 3/4 2025

Anders Larsson

Carolina Egenaes

Wilhelm Hyltén-Cavallius

Ingemar Öhrman

Andrea Sylvén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-06

Jimmy Mårdell

Margareta Holmberg

Revisionsberättelse Brf Boplatsen 2024

Vi har granskat årsredovisningen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Boplatsen för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i bostadsrättsföreningar. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 6 april 2025


Margareta Holmberg


Jimmy Mårdell