

Årsredovisning 2024

Brf Rosen 7

716419-3554



Välkommen till årsredovisningen för Brf Rosen 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-05-06.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Rosen 7	1985	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1970

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 828 kvm och 2 lokaler om 323 kvm. Byggnadernas totalyta är 2151 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anne Camilla Buckard	Ordförande
Elias Nilsson	Styrelseledamot
Jesper Lenberg	Styrelseledamot
Louise Lundeborg	Styrelseledamot
Michéle Karlsson	Styrelseledamot

Valberedning

Mikaela Eriksson
Mikael Olsson

Firmateckning

Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Lars Mathias Öjdahl	Revisor
Rolf Ingemar Molin	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Spolning och filmning av avloppsstammar
Byte avloppsledningar källaren
Renovera Entréportar
- 2022** ● Byte Värmecentral
- 2020** ● Renovering Fönster
Obligatorisk Radonmätning
Förebyggande Brandskyddsarbete
- 2019** ● Filmning/Spolning avloppsstammar
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)
Ny stor tvättmaskin
Renovering innergård med ny träterass
- 2018** ● Fiberindragning i fastigheten
Ny dörr från cykelförrådet mot gatan
Port mot gatan renoverad
Dränering av bakre gården
- 2014** ● Trapphus ommålning gårdshuset
- 2013-2014** ● Tvättstuga
- 2011** ● Trapphus ommålning gathuset
- 2009-2010** ● Nylagda tak
- 2008-2009** ● Omlagd gård mellan husen

Planerade underhåll

- 2025** ● OVK

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Byte Avloppsrör	P.O Rör

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen upplåter med hyresrätt 2 st lokaler. I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Kontor - 62 kvm hyrt av Plats 13 AB

Yogalokal - 261 kvm hyrt av Yogamana AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

I tider med hög inflation och höjda räntor har vi klarat att hålla medlemsavgifterna konstanta, samtidigt som vi upprättat Underhållsplan och följt den, samt under året ånyo kommit igång med amortering.

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 37 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 39 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.

UTKAST
ej för distribution

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 527 153	1 487 880	1 463 634	1 433 096
Resultat efter fin. poster	-471 007	-75 078	-271 309	-620 365
Soliditet (%)	73	73	73	73
Yttre fond	203 492	171 867	497 930	450 330
Taxeringsvärde	88 977 000	88 977 000	88 977 000	79 075 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	472	472	472	472
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	56,4	57,7	58,9	59,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 571	2 626	2 626	2 626
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 185	2 232	2 232	2 232
Sparande per kvm totalyta, kr	22	126	199	-138
Elkostnad per kvm totalyta, kr	18	18	21	12
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	141	131	125	136
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	34	28	35
Energikostnad per kvm totalyta, kr	201	183	174	183
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,45	4,14	1,27	0,55
Räntekänslighet (%)	5,45	5,57	5,57	5,57

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett underskott för 2024 om -471 007 kronor, främst på grund av en större stamreovering i källaren.

Kostnaden har belastat årets resultat i sin helhet enligt gällande redovisningsprinciper. Föreningens ekonomi bedöms som stabil och någon avgiftshöjning på grund av årets underskott planeras inte.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	9 678 932	-	-	9 678 932
Upplåtelseavgifter	5 105 527	-	-	5 105 527
Fond, yttre underhåll	171 867	-	31 625	203 492
Balkongfond	89 587	-	-	89 587
Balanserat resultat	-710 661	-75 078	-31 625	-817 364
Årets resultat	-75 078	75 078	-471 007	-471 007
Eget kapital	14 260 174	0	-471 007	13 789 167

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-727 777
Årets resultat	-471 007
Totalt	-1 198 784

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	82 790
Att från yttre fond i anspråk ta	-194 513
Balanseras i ny räkning	-1 087 061
	-1 198 784

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 527 153	1 487 880
Övriga rörelseintäkter	3	860	5 780
Summa rörelseintäkter		1 528 013	1 493 660
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 355 174	-926 408
Övriga externa kostnader	9	-105 408	-115 696
Personalkostnader	10	-16 184	-15 870
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-324 348	-324 348
Summa rörelsekostnader		-1 801 114	-1 382 322
RÖRELSERESULTAT		-273 101	111 337
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 356	12 230
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-211 262	-198 645
Summa finansiella poster		-197 906	-186 416
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-471 007	-75 078
ÅRETS RESULTAT		-471 007	-75 078

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	14 189 337	14 353 629
Markanläggningar	13	3 877 521	4 037 577
Summa materiella anläggningstillgångar		18 066 858	18 391 206
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		18 066 858	18 391 206
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-110 281	-129 627
Övriga fordringar	14	47 945	39 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	80 422	80 533
Summa kortfristiga fordringar		18 086	-9 832
Kassa och bank			
Kassa och bank		886 733	1 146 728
Summa kassa och bank		886 733	1 146 728
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		904 818	1 136 896
SUMMA TILLGÅNGAR		18 971 676	19 528 101

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	19	14 784 459	14 784 459
Fond för yttre underhåll		203 492	171 867
Summa bundet eget kapital		14 987 951	14 956 326
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-727 777	-621 073
Årets resultat		-471 007	-75 078
Summa fritt eget kapital		-1 198 784	-696 152
SUMMA EGET KAPITAL		13 789 167	14 260 174
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	-100 000	0
Övriga långfristiga skulder		118 000	118 000
Summa långfristiga skulder		18 000	118 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 800 000	4 800 000
Leverantörsskulder		118 562	92 806
Skatteskulder		-6 855	0
Övriga kortfristiga skulder		35 951	43 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	216 851	213 577
Summa kortfristiga skulder		5 164 509	5 149 927
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 971 676	19 528 101

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-273 101	111 337
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	324 348	324 348
	51 247	435 685
Erhållen ränta	13 356	12 230
Erlagd ränta	-211 262	-198 098
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-146 659	249 817
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-27 918	-79 728
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	14 582	-89 470
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-159 995	80 619
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-100 000	0
Depositioner	0	118 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-100 000	118 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-259 995	198 619
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 146 728	948 109
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	886 733	1 146 728

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rosen 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 6,66 %
Markanläggningar	2,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	862 188	862 188
Hysesintäkter, lokaler	623 688	585 528
Deb. fastighetsskatt	7 596	7 596
Deb. fastighetsskatt, moms	32 208	32 208
El	120	120
Övriga intäkter	300	240
Administrativ avgift	98	0
Andrahandsuthyrning	955	0
Summa	1 527 153	1 487 880

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	9	1
Erhållna bidrag	851	0
Elprisstöd	0	5 779
Summa	860	5 780

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	49 679	44 864
Städning	37 018	34 930
Besiktning och service	73 045	74 488
Trädgårdsarbete	407	0
Snöskottning	32 403	18 193
Övrigt	0	24 128
Summa	192 552	196 603

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	1 300	2 118
Tvättstuga	7 105	13 148
Dörrar och lås/porttele	0	7 935
VA	189 563	0
El	3 787	0
Hissar	22 210	0
Tak	3 516	3 516
Fasader	0	4 500
Summa	227 481	31 217

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Dörrar och lås/porttele	44 073	16 875
VA	150 440	5 000
Summa	194 513	21 875

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	38 005	39 466
Uppvärmning	304 185	281 867
Vatten	91 186	72 951
Sophämtning	96 307	76 767
Summa	529 683	471 051

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	47 810	42 870
Kabel-TV	5 207	9 165
Bredband	79 038	75 722
Fastighetsskatt	78 890	77 906
Summa	210 945	205 663

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2 473	4 944
Övriga förvaltningskostnader	48 307	58 028
Juridiska kostnader	0	2 700
Revisionsarvoden	2 000	1 000
Ekonomisk förvaltning	52 628	49 024
Summa	105 408	115 696

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	12 000	12 000
Sociala avgifter	4 184	3 870
Summa	16 184	15 870

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	211 136	198 609
Övriga räntekostnader	126	36
Summa	211 262	198 645

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	18 913 903	18 913 903
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	18 913 903	18 913 903
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 560 274	-4 395 982
Årets avskrivning	-164 292	-164 292
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 724 566	-4 560 274
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	14 189 337	14 353 629
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 883 491</i>	<i>4 883 491</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	29 142 000	29 142 000
Taxeringsvärde mark	59 835 000	59 835 000
Summa	88 977 000	88 977 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 401 938	6 401 938
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 401 938	6 401 938
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 364 361	-2 204 305
Årets avskrivning	-160 056	-160 056
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 524 417	-2 364 361
Utgående restvärde enligt plan	3 877 521	4 037 577

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	47 945	31 423
Skattefordringar	0	7 839
Summa	47 945	39 262

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 726	19 112
Fastighetsskötsel	13 149	11 891
Försäkringspremier	16 569	14 666
Bredband	21 510	20 160
Förvaltning	14 468	14 704
Summa	80 422	80 533

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-03-28	3,14 %	4 700 000	4 800 000
Summa			4 700 000	4 800 000
Varav kortfristig del			4 800 000	4 800 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 700 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 574	23 350
Städning	3 069	2 931
El	2 650	3 423
Uppvärmning	39 555	42 710
Vatten	15 211	12 190
Utgiftsräntor	1 823	1 823
Förutbetalda avgifter/hyror	127 969	127 150
Summa	216 851	213 577

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000

NOT 19, BUNDET EGET KAPITAL	2024-12-31	2023-12-31
Summa	0	0

UTKAST
ej för distribution

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anne Camilla Buckard
Ordförande

Elias Nilsson
Styrelseledamot

Jesper Lenberg
Styrelseledamot

Louise Lundeborg
Styrelseledamot

Michélie Karlsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lars Mathias Öjdahl
Revisor

Rolf Ingemar Molin
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2025 15:41

SENT BY OWNER:

Cecilia Hermansen • 14.05.2025 14:31

DOCUMENT ID:

rJgera-Gbel

ENVELOPE ID:

rJerpWGWlx-rJgera-Gbel

DOCUMENT NAME:

Brf Rosen 7, 716419-3554 - Ej undertecknad årsredovisning 2024 (1).pdf

19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JESPER LENBERG jesper.lenberg@securitas.com	Signed Authenticated	14.05.2025 14:32 14.05.2025 14:32	eID Low	Swedish BankID IP: 194.17.131.106
2. OLOF ELIAS NILSSON olofeliasnilsson@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2025 14:33 14.05.2025 14:32	eID Low	Swedish BankID IP: 83.140.76.97
3. MICHÉLLE LENA KARLSSON michelle.karlsson@afry.com	Signed Authenticated	14.05.2025 14:40 14.05.2025 14:40	eID Low	Swedish BankID IP: 195.248.64.5
4. LOUISE LUNDEBORG louise.lundeborg@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2025 15:02 14.05.2025 15:00	eID Low	Swedish BankID IP: 185.183.146.52
5. Anne Camilla Buckard anne@anbrella.se	Signed Authenticated	14.05.2025 15:38 14.05.2025 15:38	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.140.167
6. Lars Mathias Öjdahl mathias.ojdahl@spendrups.se	Signed Authenticated	14.05.2025 15:41 14.05.2025 15:41	eID Low	Swedish BankID IP: 62.127.130.81
7. Rolf Ingemar Molin molin.rudebeck@outlook.com	Signed Authenticated	14.05.2025 15:41 14.05.2025 15:40	eID Low	Swedish BankID IP: 146.70.21.200

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Rosen 7
Org. Nr: 716419-3554

Vi har granskat Årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024 -12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om Årsredovisningen och förvaltningen på grundval av revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att den planerats och genomförts för att i rimlig grad säkerställa att Årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god revisionssed och vi föreslår:

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att årets resultat disponeras enligt styrelsens förslag och
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Rolf Molin

Mathias Öjdahl



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2025 14:48

SENT BY OWNER:

Cecilia Hermansen • 14.05.2025 14:32

DOCUMENT ID:

S188pbzbxl

ENVELOPE ID:

SkrIp-fZlg-S188pbzbxl

DOCUMENT NAME:

e8e25d7a50fe80ecb78dfb281aa4cb89.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Rolf Molin molin.rudebeck@outlook.com	 Signed Authenticated	14.05.2025 14:34 14.05.2025 14:33	Email Low	IP: 98.98.190.37 IP: 98.98.190.37
Lars Mathias Öjdahl mathias.ojdahl@spendrups.se	 Signed Authenticated	14.05.2025 14:48 14.05.2025 14:47	Email Low	IP: 193.234.31.12 IP: 193.234.31.12

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed