

BRF S:t Eriksplan


FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2024



Årsredovisning för

Brf St Eriksplan 5

769606-1071

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-13
Noter till resultaträkning	10-12
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf S:t Eriksplan 5 (769606-1071) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-09-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-11-19 och nuvarande stadgar registrerades 2024-10-08. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Loket 11 i Stockholms kommun, omfattande adressen Sankt Eriksplan 5. Loket 11 byggdes år 1929.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2030-12-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
29	Lägenheter, bostadsrätt	1 510
4	Lokaler, hyresrätt	251

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-06-12. På stämman deltog 14 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2024-09-04. 14 medlemmar deltog. Stämman godkände nya stadgar för föreningen.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Emil Natanaelsson	Ordförande
Gustaf Knall	Ledamot
Eva Danielson	Ledamot
Marie Johansson	Ledamot
Martin Persson	Suppleant
Alexander Fagrell	Suppleant
Susan Åborn	Suppleant

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas var för sig av ledamöterna

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit Joakim Häll och Jörgen Göthed.

Valberedningen har utgjorts av Tony Jansson och Sofie Almesjö Natanaelsson.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Renovering av ventilation, etapp 1
2023	Förstärkning av bjälklag i restauranglokal
2021-2022	Fasadrenovering gårdssida. Renovering nya tätskikt, räckan på terrass, kungsbalkonger och vädringsbalkonger.
2018	Målning av trapphus
2014	Takrenovering och säkerhetsdörrar till alla lägenheter
2013	Fönsterrenovering, båda sidor
2010	Stambyte och renovering tvättstuga
2008	Fasadrenovering gatusida
2007	Nya balkonger
2006	Nya eldragningar för trapphusrenovering

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2025	Renovering av ventilation, etapp 2

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 37 st. Under året har 8 tillkommit samt 6 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 39 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens nya stadgar antogs på en extra föreningsstämma och har registrerats hos bolagsverket. Renoveringen av husets ventilation har påbörjats och två av fyra ventilationskanaler har renoverats med gott resultat. Återstående två kanaler kommer renoveras under 2025. En av föreningens lokalhyresgäster har sagt upp sitt hyresavtal för hyressänkning och hyresförhandlingen har pågått under året men väntas avslutas i början av 2025. En ny underhållsplan har tagits fram för huset.

Uppllysning vid förlust

Årets negativa resultat beror på en konstaterad hyresförlust som härrör från en uppgörelse med restauranghyresgästen som ingicks 2023 samt kostnader kopplade till underhåll av fastigheten. Utöver denna så bidrar avskrivningar som inte påverkar kassaflödet.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	1 625	1 196	1 318	1 071
Resultat efter fin. poster (tkr)	-222	-1 098	-208	-2 295
Soliditet (%)	80,9	81	81,8	84,7

Nyckeltal

Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	505	505	388	383
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	3 042	3 042	3 042	2 479
Skuldsättning per kvm brf yta (kr)	3 543	3 543	3 543	2 887
Sparande per kvm totalyta (kr)	133	-98	-11	69
Räntekänslighet (%)	7%	7%	9%	8%
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	211	195	175	162
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	47%	88%	44%	50%

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	24 147 312	8 657 937	414 126	-7 326 659	-1 098 463	24 794 253

Resultatdisposition enl föreningsstämman

Förändring av fond för yttre underhåll			35 976	-35 976		
Balanseras i ny räkning				-1 098 463	1 098 463	
Årets resultat					-222 364	-222 364
	24 147 312	8 657 937	450 102	-8 461 098	-222 364	24 571 889

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-8 461 098
Årets resultat	<u>-222 364</u>
Totalt	-8 683 462
Avsättning till yttre fond	225 051
Uttag ur yttre fond	-270 647
Balanseras i ny räkning	<u>-8 637 866</u>
Summa	-8 683 462

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 624 969	1 196 489
Övriga rörelseintäkter	3	240	12 490
Summa rörelseintäkter		1 625 209	1 208 979
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 297 137	-1 780 433
Övriga externa kostnader	5	-132 871	-101 171
Personalkostnader och arvoden	6	-26 485	-34 650
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-188 068	-188 124
Summa rörelsekostnader		-1 644 561	-2 104 378
Rörelseresultat		-19 352	-895 399
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 574	5 200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 586	-208 264
Summa finansiella poster		-203 012	-203 064
Resultat efter finansiella poster		-222 364	-1 098 463
Resultat före skatt		-222 364	-1 098 463
Årets resultat		-222 364	-1 098 463

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	29 391 642	29 577 158
Inventarier, maskiner och installationer	8	10 196	12 748
Summa materiella anläggningstillgångar		29 401 838	29 589 906
Summa anläggningstillgångar		29 401 838	29 589 906
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 854	120 952
Övriga fordringar	9	19 070	127 362
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 517	45 755
Summa kortfristiga fordringar		90 441	294 069
<i>Kassa och bank</i>	10		
Kassa och bank		890 564	729 696
Summa kassa och bank		890 564	729 696
Summa omsättningstillgångar		981 005	1 023 765
SUMMA TILLGÅNGAR		30 382 843	30 613 671

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 805 249	32 805 249
Fond för yttre underhåll		450 102	414 126
Summa bundet eget kapital		33 255 351	33 219 375
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 461 098	-7 326 659
Årets resultat		-222 364	-1 098 463
Summa fritt eget kapital		-8 683 462	-8 425 122
Summa eget kapital		24 571 889	24 794 253
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	4 100 000	-
Summa långfristiga skulder		4 100 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	11	1 300 000	5 400 000
Leverantörsskulder		59 665	143 575
Skatteskulder		7 683	8 850
Övriga skulder		25 904	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		317 702	266 993
Summa kortfristiga skulder		1 710 954	5 819 418
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 382 843	30 613 671

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-19 352	-895 399
Avskrivningar	188 068	188 124
Erlagd ränta och ränteintäkter	-203 011	-203 064
	<u>-34 295</u>	<u>-910 339</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-34 295	-910 339
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	96 098	46 221
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	107 794	-99 986
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-83 910	52 275
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	75 180	-11 925
Kassaflöde från den löpande verksamheten	160 867	-923 754
Investeringsverksamheten		
Avyttring av finansiella tillgångar	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Upptagna nya långfristiga lån	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-
Årets kassaflöde	160 867	-923 754
Likvida medel vid årets början	729 696	1 653 450
Likvida medel vid årets slut	890 563	729 696

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	0,84%	(0,84%)
Säkerhetsdörrar	2%	(2%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	769 236	769 225
Inkl värme, vatten och bredband		
Hyror	842 120	406 876
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	8 834	5 427
Övriga hyresintäkter	4 779	14 961
	<u>1 624 969</u>	<u>1 196 489</u>

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Erhållna bidrag	-	3 643
Övriga intäkter	240	8 847
Summa	<u>240</u>	<u>12 490</u>

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel	26 413	20 859
Städning	44 567	45 571
Tillsyn, besiktning, kontroller	9 163	35 496
Snöröjning	18 228	-
Reparationer	167 001	163 055
El	35 989	33 554
Uppvärmning	249 435	245 822
Vatten	88 567	66 581
Sophämtning	52 004	57 504
Försäkringspremie	39 749	37 272
Fastighetsavgift bostäder	48 900	47 670
Fastighetsskatt lokaler	50 170	50 170
Övriga fastighetskostnader	5 195	6 029
Kabel-tv/Bredband/IT	76 157	65 554
Förvaltningsarvode ekonomi	95 529	92 458
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-	604
Panter och överlåtelser	8 884	8 296
Juridiska åtgärder	-	53 608
Övriga externa tjänster	10 539	13 756
	<u>1 026 490</u>	<u>1 043 859</u>
Underhåll		
Lokaler	-	690 993
VA/Sanitet	-	36 465
Ventilation	83 130	9 116
Övrigt	187 517	-
	<u>1 297 137</u>	<u>1 780 433</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 297 137	1 780 433

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Konsultarvode	36 465	78 077
Besikttnings- och utredningskostnader	3 525	-
Revisionarvode	24 310	23 094
Konstaterade kundförluster	68 571	-
Summa	132 871	101 171

Not 6 Löner, arvoden och sociala kostnader

Styrelsearvode	21 000	26 250
Sociala kostnader	5 485	8 400
Summa	26 485	34 650

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	21 130 920	21 130 920
-Mark	11 109 294	11 109 294
	32 240 214	32 240 214
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 663 056	-2 477 488
-Årets avskrivning enligt plan	-185 516	-185 568
	-2 848 572	-2 663 056
Redovisat värde vid årets slut	29 391 642	29 577 158
Taxeringsvärde		
Byggnader	23 233 000	23 233 000
Mark	51 784 000	51 784 000
	75 017 000	75 017 000
Bostäder	70 000 000	70 000 000
Lokaler	5 017 000	5 017 000
	75 017 000	75 017 000

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	51 163	51 163
	51 163	51 163
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-38 415	-35 859
-Årets avskrivning enligt plan	-2 552	-2 556
	-40 967	-38 415
Redovisat värde vid årets slut	10 196	12 748

Not 9 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 044	2 215
Momsfordran	18 026	125 147
	19 070	127 362

Not 10 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Kassa	2 600	2 600
Avräkningskonto Fastighetsägarna	882 388	720 271
Sparkonto - Handelsbanken	5 576	6 825
Summa	890 564	729 696

Not 11 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2024-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2023-12-31
Stadshypotek	2025-12-02	3,34%	800 000		800 000
Stadshypotek	2026-09-30	2,72%	2 100 000		2 100 000
Stadshypotek	2026-09-30	2,72%	1 000 000		1 000 000
Stadshypotek	2025-04-01	3,29%	500 000		500 000
Stadshypotek	2026-09-30	2,69%	1 000 000		1 000 000
			5 400 000		5 400 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-1 300 000		-2 300 000

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 900 000	5 900 000
Summa ställda säkerheter	5 900 000	5 900 000

Underskrifter

Stockholm 2025-

Emil Natanaelsson

Gustaf Knall

Marie Johansson

Birgitta Ethel Eva Danielson

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-

Joakim Häll
Kungsbron Borevision AB

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.04.2025 16:36

SENT BY OWNER:

Suzi Warty • 28.03.2025 13:37

DOCUMENT ID:

SJZQm_fn61e

ENVELOPE ID:

HygeX_GNP1e-SJZQm_fn61e

DOCUMENT NAME:

ÅR 2024 Brf St Eriksplan 5 - utkast 2.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Emil Natanaelsson emil.natanaelsson@gmail.com	 Signed Authenticated	29.03.2025 11:27 28.03.2025 13:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/25) IP: 85.230.183.208
2. Gustaf Svante Knall gustaf@mengus.se	 Signed Authenticated	30.03.2025 17:28 30.03.2025 17:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/06/10) IP: 85.230.185.22
3. Marie Helena Johansson marie.majo.johansson@gmail.com	 Signed Authenticated	14.04.2025 08:59 13.04.2025 22:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/06/14) IP: 85.230.188.122
4. Eva Ethel Birgitta Danielson evda.danielson@gmail.com	 Signed Authenticated	14.04.2025 21:39 14.04.2025 21:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/02/04) IP: 85.230.85.191
5. Joakim Rickard Häll joakim.hall@kungsbronborevision.se	 Signed Authenticated	21.04.2025 16:36 18.04.2025 07:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/22) IP: 213.88.193.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed