

Signed Document

via <https://min.ebox.nu>



Årsredovisning BRF Roddaren 36 - 716421-5852

Signed text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: arsred_2024_web.pdf

Storlek: 1438731 byte

Hashvärde SHA256:

a88d16d58195ce74ca86786d75aeb0189ff6f7ee9419176e68f215825eefeca9

The original file and all signatures are attached to this PDF.

To open the attachments, a dedicated PDF reader may be required.

Signed By 6:

Karl Stefan Gustafsson

Signed with BankID 2025-06-26 18:09 Ref: 0197ad00-413a-7bad-a32e-b2d64ee2ebf4

EVA HOLMBERG

Signed with BankID 2025-06-26 17:36 Ref: 0197ace2-53fb-7b1e-a382-a098596cf238

Carl Arthur Sebastian Stime

Signed with BankID 2025-06-26 17:02 Ref: 0197acc2-e672-7bbc-b49a-ed3e4ade3973

Britt-Marie Winther

Signed with BankID 2025-06-26 16:57 Ref: 0197acbe-3c44-74af-8c2b-1d52abb261b1

PETER KRISTIAN HÖLZER

Signed with BankID 2025-06-26 16:43 Ref: 0197acb1-5f4f-7432-aa9b-7113fded16db

Anders Wernersson

Signed with BankID 2025-06-26 16:39 Ref: 0197acad-84ff-7aeb-bd8c-e08e6d1fee3a



Årsredovisning för BRF Roddaren 36

716421-5852

Räkenskapsåret 2024

Välkommen till årsredovisningen för Brf Roddaren 36

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-05-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-08-31 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Roddaren 36	2004	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1992.

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 58 bostadsrätter om totalt 3 466 kvm och 4 lokaler om 2 606 kvm. Byggnadernas totalyta är 6072 kvm.

Styrelsens sammansättning

Carl Arthur Sebastian Stime	Ordförande
Anders Wernersson	Kassör
Britt-Marie Winther	Styrelseledamot
Eva Holmberg	Styrelseledamot
Peter Kristian Hölzer	Styrelseledamot
Jonathan Nordin	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Stefan Gustafsson Ordinarie Revisor
Johan Engdahl Revisorsuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2023-2024 ● Renovering av huvudavloppsstam från garage till kommunala nätet

Avtal med leverantörer

Ekonomiförvaltning / Lägenhetsregister	Nabo
Fastighetsskötsel	Nabo
Lås och Passage	BMA Säkerhet

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

I flera år har vi tillämpat en ganska aggressiv amorteringstakt och amorterat runt 1.000.000/år.

Vi har i slutet av maj 2024 valt att amortera 1.000.00 på föreningens lån. Lånen hamnade då på 33.000.000.

Förändringar i avtal

Under året sade vi upp Nabo-avtalet kring fastighetsskötsel för omförhandling och tecknade ett nytt löpande med vidda mindre förändringar i tjänstens omfattning.

Övriga uppgifter

Under början av 2025 har vi valt att amortera ytterligare 2.000.000:-

Vi får ibland frågor kring föreningens belåning, det är då värt att notera är att fastigheten har en relativt stor kommersiell del. Om man tittar på föreningens lån per kvadratmeter boyta, vilket är vanligt, så ser det ut som att föreningen är ganska kraftigt belånad. Man ska då ha med sig att det finns närmare 2000 kvadratmeter kommersiell yta som dessutom ger föreningen intäkt. Fastigheten är även i mycket gott skick.

Man brukar säga generellt att föreningar med belåning per kvadratmeter under 5 000:- är mycket bra, under 10.000:- är bra, 10-15.000 är OK om fastigheten är i gott skick. Över 15 000:- per kvadratmeter är att betrakta som hög belåning.

Per 2024-12-31 är föreningens lån per kvm boyta är ca 9 521:-. Föreningens lån per kvm bostadsrättsyta 9 900:- och föreningens lån per kvadratmeter totalyta ca 5 960:-

Efter amortering under början av 2025 hamnar siffrorna enligt följande:

Föreningens lån per kvm boyta är nu ca 8 950:-. Föreningens lån per kvm bostadsrättsyta är 9 300:-. Föreningens lån per kvadratmeter totalyta är ca 5 595:-

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 86 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 88 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 981 652	5 807 626	5 232 179	5 142 431
Resultat efter fin. poster	157 712	842 964	668 721	163 162
Soliditet (%)	71	70	68	68
Yttre fond	4 042 727	3 449 663	2 912 671	3 325 335
Taxeringsvärde	197 688 000	197 688 000	197 688 000	161 456 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	615	615	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	34,2	34,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 901	10 201	11 101	
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 435	5 599	6 094	
Sparande per kvm totalyta, kr	309	357	336	
Elkostnad per kvm totalyta, kr	22	22	34	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	121	108	107	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	27	25	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	177	157	166	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,20	4,12	1,26	-
Räntekänslighet (%)	16,10	16,59	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	71 309 904	-	-	71 309 904
Upplåtelseavgifter	6 664 874	-	-	6 664 874
Fond, yttre underhåll	3 449 663	-	593 064	4 042 727
Balanserat resultat	562 085	842 964	-593 064	811 984
Årets resultat	842 964	-842 964	157 712	157 712
Eget kapital	82 829 489	0	157 712	82 987 201

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	811 984
Årets resultat	157 712
Totalt	969 696
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	593 064
Att från yttre fond i anspråk ta	-428 724
Balanseras i ny räkning	805 356
	969 696

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 981 652	5 807 626
Övriga rörelseintäkter	3	4 003	143 506
Summa rörelseintäkter		5 985 655	5 951 132
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 887 029	-2 160 955
Övriga externa kostnader	9	-167 529	-206 489
Personalkostnader	10	-98 479	-37 974
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 289 724	-1 256 762
Summa rörelsekostnader		-4 442 761	-3 662 179
RÖRELSERESULTAT		1 542 895	2 288 952
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 569	16 726
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 405 752	-1 462 714
Summa finansiella poster		-1 385 183	-1 445 988
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		157 712	842 964
ÅRETS RESULTAT		157 712	842 964

KSG, EH, CASS, BW, PKH, AW – Powered by TellusTalk: ID 7gu2ban



Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	112 546 523	113 807 243
Maskiner och inventarier	13	169 179	198 183
Summa materiella anläggningstillgångar		112 715 702	114 005 426
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		112 715 702	114 005 426
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		37 932	52 891
Övriga fordringar	14	150 268	148 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	253 284	173 790
Summa kortfristiga fordringar		441 484	374 859
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 160 417	4 128 977
Summa kassa och bank		4 160 417	4 128 977
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 601 901	4 503 836
SUMMA TILLGÅNGAR		117 317 603	118 509 262

KSG, EH, CASS, BW, PKH, AW – Powered by TellusTalk: ID 7gu2ban



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		77 974 778	77 974 778
Fond för yttre underhåll		4 042 727	3 449 663
Summa bundet eget kapital		82 017 505	81 424 441
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		811 984	562 085
Årets resultat		157 712	842 964
Summa fritt eget kapital		969 696	1 405 048
SUMMA EGET KAPITAL		82 987 201	82 829 489
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		76 472	0
Summa långfristiga skulder		76 472	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	33 000 000	34 000 000
Leverantörsskulder		127 758	246 918
Skatteskulder		112 293	235 040
Övriga kortfristiga skulder		175 838	243 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	838 041	954 735
Summa kortfristiga skulder		34 253 930	35 679 773
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		117 317 603	118 509 262

KSG, EH, CASS, BW, PKH, AW – Powered by TellusTalk: ID 7gu2ban



Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 542 895	2 288 952
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 289 724	1 256 762
	2 832 619	3 545 714
Erhållen ränta	20 569	16 726
Erlagd ränta	-1 420 741	-1 447 217
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 432 447	2 115 223
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-66 625	-303 508
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-410 854	833 431
Kassaflöde från den löpande verksamheten	954 968	2 645 146
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-280 313
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-280 313
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 000 000	-3 000 000
Depositioner	76 472	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-923 528	-3 000 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	31 440	-635 167
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 128 977	4 764 144
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	4 160 417	4 128 977

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

KSG, EH, CASS, BW, PKH, AW – Powered by TellusTalk: ID 7gu2ban



Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Roddaren 36 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2 - 20 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 049 780	2 049 780
Hysesintäkter, bostäder	166 533	193 728
Hysesintäkter, lokaler	3 533 794	3 336 793
Hysesintäkter, p-platser	216 000	213 000
Övriga intäkter	4 987	200
El	10 558	14 125
Summa	5 981 652	5 807 626

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	3	2
Elprisstöd	0	32 089
Övriga intäkter	4 000	0
Återbetaln. all Framtid	0	106 100
Övriga rörelseintäkter	0	5 315
Summa	4 003	143 506

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	68 084	64 382
Städning	144 712	149 179
Besiktning och service	51 882	44 666
Trädgårdsarbete	50 799	50 400
Övrigt	3 582	0
Snöskottning	43 058	20 927
Summa	362 117	329 554



NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	9 281	15 520
Bostäder	1 581	0
Tvättstuga	17 304	15 029
Trapphus/port/entr	2 521	10 357
Källarutrymmen	48 078	0
Dörrar och lås/porttele	11 092	21 266
Övernattn./gästlägenhet	0	2 125
VA	11 644	71 129
Värme	18 580	0
Ventilation	0	3 624
El	4 199	0
Hissar	33 394	35 389
Tak	4 837	5 343
Staket/grind/terrass	5 059	0
Garage och p-platser	1 628	0
Försäkringsärenden/vattenskada	83 600	0
Summa	252 798	179 781

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	4 980	0
Lokaler	14 350	0
Källarutrymmen	20 931	0
Dörrar och lås/porttele	117 943	0
VA	270 521	17 634
Ventilation	0	36 806
El	0	16 080
Summa	428 724	70 520

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	136 578	134 868
Uppvärmning	734 153	655 756
Vatten	206 609	165 703
Sophämtning	229 091	192 447
Summa	1 306 431	1 148 774

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	96 894	15 860
Bredband	1 388	1 276
Bredband/Kabeltv	83 996	62 970
Fastighetsskatt	354 680	352 220
Summa	536 958	432 326

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	647	1 225
Övriga förvaltningskostnader	65 264	75 162
Revisionsarvoden	36 936	40 000
Ekonomisk förvaltning	64 683	94 569
Konsultkostnader	0	-4 468
Summa	167 529	206 489

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	85 952	24 919
Sociala avgifter	12 527	13 055
Summa	98 479	37 974

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 405 750	1 462 242
Övriga räntekostnader	2	472
Summa	1 405 752	1 462 714

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	129 164 931	128 884 618
Årets inköp	0	280 313
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	129 164 931	129 164 931
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-15 357 688	-14 129 930
Årets avskrivning	-1 260 720	-1 227 758
Utgående ackumulerad avskrivning	-16 618 408	-15 357 688
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	112 546 523	113 807 243
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>44 345 100</i>	<i>44 345 100</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	87 800 000	87 800 000
Taxeringsvärde mark	109 888 000	109 888 000
Summa	197 688 000	197 688 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 104 041	1 104 041
Utgående anskaffningsvärde	1 104 041	1 104 041
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-905 857	-876 853
Avskrivningar	-29 004	-29 004
Utgående avskrivning	-934 861	-905 857
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	169 179	198 183

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	150 268	148 178
Summa	150 268	148 178

KSG, EH, CASS, BW, PKH, AW – Powered by TellusTalk: ID 7gu2ban



NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	147 260	24 870
Fastighetsskötsel	0	17 917
Städning	0	35 326
Försäkringspremier	87 966	79 300
Bredband	116	116
Förvaltning	17 942	16 261
Summa	253 284	173 790

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2025-06-28	3,03 %	14 000	14 000
SEB	2025-05-28	2,92 %	14 000	15 000
SEB	2025-05-28	2,92 %	5 000	5 000
Summa			33 000	34 000
Varav kortfristig del			33 000	34 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 31 000 000kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	77 601	111 677
El	13 572	13 382
Uppvärmning	97 001	99 669
Vatten	34 484	29 818
Löner	42 975	98 343
Sociala avgifter	13 503	36 125
Utgiftsräntor	36 751	51 740
Förutbetalda avgifter/hyror	522 154	513 981
Summa	838 041	954 735

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	55 762 000	55 762 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Carl Arthur Sebastian Stime
Ordförande

Anders Wernersson
Kassör

Britt-Marie Winther
Styrelseledamot

Eva Holmberg
Styrelseledamot

Peter Kristian Hölzer
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor

KSG, EH, CASS, BW, PKH, AW – Powered by TellusTalk: ID 7gu2ban