

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län

DIARIEBEVIS - inkommen handling

Datum

1989-08-08

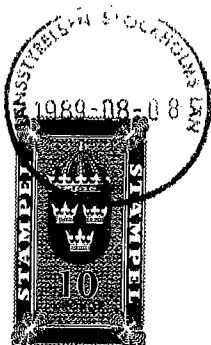
Inkom datum	1989-08-08	Inglvarens namn	Bostadsrättsföreningen Atlasmuren
Utdelningsadress			
Ulrika Brinkmar, Lokstallsgatan 6			
Postnummer och ortnamn			
113 21 Stockholm			
Typ av handling		Diarie nummer	
Ekonomisk Plan		E 124-89	

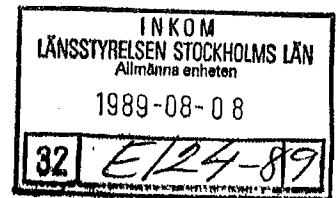
Underskrift

Virva Kantanen

Virva Kantanen

Expeditionsavgift 10 kr.





EKONOMISK PLAN

FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ATLASMUREN

- 1 Allmänna förutsättningar
- 2 Beskrivning av fastigheten
- 3 Kostnader för fastighetens förvärv
- 4 Finansieringsplan
- 5 Beräkning av föreningens årliga inkomster
- 6 Lägenhetsbeskrivning i vilken redovisas:
lägenhetsyta, antal rum, andelstal, grundavgifter
årsavgifter och hyror
- 7 Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning
av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas
ekonomiska förpliktelser

1 ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Atlasmuren som registrerats hos Länsstyrelsen i Stockholms Län 1952-12-20 med organisationsnummer 702000-0951, har till ändamål att främja medlemarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

I enlighet med vad som stadgas i 3 § Bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen avseende fastighetens förvärv avser den slutliga beräknade kostnaden samt beräkning av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc och grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

2 BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

<u>OBJEKT</u>	Pistongen 6
Adress	Lokstallsgatan 6/Atlasmuren 2
Stadsdel	Vasastan
Stad och län	Stockholm
<u>TOMT</u>	Fri grund
Areal	558 m
Planbestämmelser	Gällande stadsplan
Vatten/avlopp	Anslutet till kommunalt vatten och avloppsnät
<u>BYGGNAD</u>	
Byggnadsår	1928
Typ	Bostadhus i fem våningar samt souterrängvåning
Lägenhetsyta, bostäder lokaler	1.448 m <u>223 m</u> 1.671 m
Bostadsutrymmen	Se lägenhetsbeskrivning
Souterrängvåning	1 st lokal, tvättstuga, lägenhetsföråd, soprum, elcentral och UC
Vindsutrymme	Tillkommit 1 st bostadslägenhet, lägenhetsföråd
Grundläggning	Berg, pålar till berg
Ytterväggar	Puts
Bärande innerväggar	Tegel
Bjälklag	Trä
Yttertak	Tegel
Entreer och trappor	Marmor

Invändig väggbekl.	Målade/tapeter
Invändiga tak	Målade
Golv	Parkett/linolium
Fönster	Kopplade
Innerdörrar	Målade
Kök	Modern/halvmodern inredning
Badrum	Kakel/målade
Uppvärmning	Fjärrvärme
Hiss	Upp till 4 trappor
Installationer	Vatten/avlopp, växelström 220/380 volt, gas, och centralantenn för TV/radio

3 KOSTNADER FÖR FASTIGHETENS FÖRVÄRV

Köpeskillning inkl lagfart och föreningsbildning 620.000

Taxeringsvärde enligt 1988 års allmänna fastighetstaxering

Mark	975.000
Byggnad	<u>1.040.000</u>
Totalt	<u>2.015.000</u>

Försäkring, fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Brandkontoret.

4 FINANSIERINGSPLAN FÖR FASTIGHETEN PISTONGEN 6
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ATLASMUREN

Räntor och amorteringar

<u>Långgivare</u>	<u>Lånebelopp</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Ränta kr</u>	<u>Amortering</u>
Länsbostads- nämnden	76.942	11,3%	8.725	2.275
Gjorda amort.	539.675			
Grundavgifter	95.550			
Summa kronor	712.167		8.725	2.275

5 BERÄKNING ÅRLIGA KOSTNADER OCH INTÄKTER

Kostnader

Kapitalkostnader

Räntor	8.725	
Amorteringar	<u>2.275</u>	11.000

Driftskostnader

Löpande underhåll	50.000	
Arvoden	10.000	
Skatter	45.000	
Försäkringar	12.000	
Fastighetsskötsel	8.000	
Städning	10.000	
Renhållning och sotning	5.000	
Vatten, avlopp och el	30.000	
Värme	95.000	
Övriga kostnader	<u>12.000</u>	277.000

Avsättningar

Fond för yttre underhåll		
0,3 % av kr 620.000	1.900	
Avskrivningar	<u>9.300</u>	<u>11.200</u>

Summa kostnader		299.200
-----------------	--	---------

Intäkter

Årsavgifter	205.000	
Hyror	94.200	<u>299.200</u>

Summa intäkter		299.200
----------------	--	---------

6 LÄGENHETSBEKRIVNING

Vå- ning	Lägen het nr	Antal rum	Yta kvm	Andels tal	Grund avgifter	Årsav avgifter	Hyror
bv	1	2 rok	66	3,92	3.750	8.262	94.200 #
bv	2	1 rok	43	2,98	2.850	6.273	
bv	3	lokal	39	2,59	2.475		
bv	4	2 rok	80	4,00	3.825	8.425	
bv	5	1 rok	37	2,20	2.100	4.633	
1	6	2 rok	65	4,25	4.065	8.958	
1	7	2 rok	62	4,14	3.960	8.733	
1	8	1 rok	39	2,97	2.835	6.252	
1	9	2 rok	80	4,51	4.305	9.471	
1	10	1 rok	37	2,83	2.700	5.945	
2	11	2 rok	65	4,54	4.335	9.553	
2	12	2 rok	62	4,27	4.080	8.979	
2	13	1 rok	39	3,08	2.940	6.478	
2	14	2 rok	80	4,68	4.470	9.840	
2	15	1 rok	37	2,87	2.745	6.048	
3	16	2 rok	65	4,54	4.335	9.553	
3	17	2 rok	62	4,27	4.080	8.979	
3	18	1 rok	39	3,08	2.940	6.478	
3	19	2 rok	80	4,68	4.470	9.840	
3	20	1 rok	37	2,87	2.745	6.048	
4	21	3 rok	82	5,49	5.250	11.562	
4	22	1 rok	42	3,39	3.240	7.134	
4	23	1 rok	39	3,08	2.940	6.478	
4	24	2 rok	80	4,68	4.470	9.840	
4	25	1 rok	37	2,87	2.745	6.048	
sout	26	lokal	184				94.200 #
vind	27	3 rok	93	7,22	6.900	15.190	
Summa totalt			1.671	100,00	95.550	205.000	94.200

hyra för lokal 3 och 26 totalt 94.200

6 SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDE FÖR BEDÖMMANDE AV
FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTSHAVARNAS
EKONOMISKA FÖRPLIKTELSE

- A Upplåtelseavgifter kan uttagas efter beslut av styrelsen
- B Bostadsrättshavarna skall inbetala, grundavgift . För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom på tider som styrelsen bestämmer en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens grundavgift kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder.
- C De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter mm hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.

Stockholm 1989-07-05

Stefan Leijer

Ulrika Frimmar

Monica Dordum

[Signature]

Per-Åke Cih

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckning bevitnas:

INKOM		
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN		
Allmänna enheten		
1990-02-20		
32		

INTYG

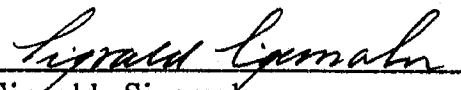
Undertecknade vilka för det ändamål som avses i 4 § andra stycket Bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Atlasmuren får härmed avge följande intyg.

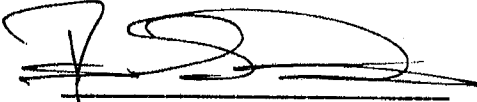
Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömmandet av föreningen verksamhet.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 1989-07-07


Sigvald Sigemalm


Börje Söderberg