

Årsredovisning 2024

Brf Atlas i Stockholm

769603-7931



Välkommen till årsredovisningen för Brf Atlas i Stockholm

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-01-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-11-15 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Loket 20	1998	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1994.

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 32 bostadsrätter om totalt 1 468 kvm och 1 lokal om 75 kvm.

Styrelsens sammansättning

Gustaf Upmark	Ordförande
Caisa Wiezell	Ledamot
Marcus Lindblom	Ledamot
Rebecca Lagh	Ledamot
Theres Abrahamsson	Suppleant
Micael Jansson	Suppleant

Valberedning

Karin Winberg

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening

Revisorer

Brf Revisorerna Stockholm Revisor Brf Revisorerna Stockholm

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2044. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Ny fjärrvärmecentral och avgasare har installerats.
Stamspolning av alla lägenheter och allmänna utrymmen.
- 2022** ● Säkerhetsdörrar installerades till samtliga lägenheter.
Postbox sattes upp i entrén.
Väggar, tak, dörrar och snickerier i trapphuset målades om.
Entréns takmotiv rengjordes, restaurerades och konserverades.
Entréplanets golv bestående av kolmårdsmarmor slipades och polerades. Trappan och vilplanen djuprengjordes och polerades.
Trapphuset försågs med akustisk belysningsstyrning för att minska energianvändningen.
Föreningens sopbehållare målades om.
Del av lokalen iordningställdes till cykelrum och cykelramp monterades till källarvåningen.
Gemensam toalett installerades i källaren.
Samtliga av fastighetens brandvarnare byttes ut.
- 2021** ● Den under 2020 gjorda OVK godkändes.
Hjärtstartare införskaffad och installerad.
Helreovering och EU-anpassning av hissen.
- 2020** ● Obligatorisk Ventilationskontroll, OVK, har genomförts.
Energideklaration för fastigheten har upprättats.
Radonmätning i fastigheten har genomförts utan anmärkning.
Spolning av avloppsstammar.
Separat kärl för matavfall har installerats.
Nya brandsläckare har införskaffats.
- 2018** ● Ny tvättmaskin inköpt och installerad.
- 2017** ● Spolning av samtliga avloppsstammar.
Renovering av yttertaket.
Ny tvättmaskin inköpt och installerad.
Hängränna monterad längs Kungsbalkongerna mot Völundsgatan.
- 2014** ● Renovering av fönster.
- 1993** ● Fastigheten totalrenoverades.

Planerade underhåll

2025 ● Fönsterrenovering är beställd och kommer genomföras av Tumba Glas med början i februari/mars 2025.

Övrig verksamhetsinformation

Byggnaden rymmer en hyreslokal med en yta om ca. 75 kvm och ett gemensamt cykelrum med toalett om ca 26 kvm. För närvarande är samtliga lägenheter och lokalen uthyrda. Till fastigheten hör även fem parkeringsplatser. Dessa fördelas via kösystem. Utöver detta finns också ett antal förråd som upplåtes som hyresrätter.

Kollektivt bostadsrättstillägg ingår inte i fastighetsförsäkringen. Föreningen rekommenderar därför att medlemmarna själva tecknar detta i sin hemförsäkring.

Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Nabo.

Styrelsen har under verksamhetsåret valt att informera medlemmarna främst per mail och via digitala utskick på Nabo, men även via information på anslagstavlan i entrén.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Medlemsmöte gällande ekonomin, 31 januari 2024.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Förändringar i avtal

- Nabo tog över som ekonomiskförvaltare fr.o.m. 1 januari 2024.
- Veckomängden för hushållsavfall har reviderats från 2.2 m³/vecka till 0.7 m³/vecka, vilket medförde sänkta kostnader.
- Nyttotavgiften för vattenförbrukning justerades från 6 000 till 2 000 m³/år för att reflektera faktisk förbrukning och ger en besparing.

Övriga uppgifter

- Ordförande Per Forsberg flyttade i augusti och Gustaf Upmark valdes till ny ordförande.
- Harmonisering av låscylindrar för gemensamma utrymmen, mot tidigare två.
- Den tidigare hemsidan stängdes ner och ersattes av en hemsida via Nabo. <https://hemsida.nabo.se/brf-atlas-i-stockholm>
- Digitalt bokningssystem har införts för bokning av tvättid.
- Under verksamhetsåret genomfördes både gemensam vår- och höststädning.
- En trädgårdsmästare har under hösten gjort arbeten med föreningens mark, häckar och träd på både fram- och baksidan av huset.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 37 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 40 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 502 777	1 385 754	1 419 288	1 451 184
Resultat efter fin. poster	34 958	97 632	400 259	429 993
Soliditet (%)	66	66	65	65
Yttre fond	1 995 186	1 760 742	1 526 298	2 484 201
Taxeringsvärde	78 148 000	78 148 000	78 148 000	64 998 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	768	684	684	684
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	70,9	68,0	61,0	65,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 349	6 349	6 349	6 349
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 703	5 703	5 703	5 703
Sparande per kvm totalyta, kr	256	287	499	367
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	175	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	245	217	205	196
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,90	-	-	-
Räntekänslighet (%)	8,27	9	9	9

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	15 939 101	-	-	15 939 101
Upplåtelseavgifter	894 093	-	-	894 093
Fond, yttre underhåll	1 760 742	-	234 444	1 995 186
Balanserat resultat	-1 232 855	97 632	-234 444	-1 369 667
Årets resultat	97 632	-97 632	34 958	34 958
Eget kapital	17 458 714	0	34 958	17 493 671

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 369 667
Årets resultat	34 958
Totalt	-1 334 709

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	234 444
Balanseras i ny räkning	-1 569 153
	-1 334 709

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 502 777	1 385 754
Övriga rörelseintäkter	3	-2 741	6 999
Summa rörelseintäkter		1 500 036	1 392 753
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-778 963	-682 661
Övriga externa kostnader	8	-117 131	-81 177
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-359 748	-359 204
Summa rörelsekostnader		-1 255 842	-1 123 042
RÖRELSERESULTAT		244 194	269 711
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		46 603	40 347
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-255 839	-212 426
Summa finansiella poster		-209 236	-172 079
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		34 958	97 632
ÅRETS RESULTAT		34 958	97 632

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	24 204 558	24 531 210
Maskiner och inventarier	11	264 804	297 900
Summa materiella anläggningstillgångar		24 469 362	24 829 110
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 469 362	24 829 110
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		23 710	84
Övriga fordringar	12	7 588	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	78 728	86 546
Summa kortfristiga fordringar		110 026	86 633
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 962 031	1 625 904
Summa kassa och bank		1 962 031	1 625 904
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 072 057	1 712 537
SUMMA TILLGÅNGAR		26 541 419	26 541 647

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 833 194	16 833 194
Fond för yttre underhåll		1 995 186	1 760 742
Summa bundet eget kapital		18 828 380	18 593 936
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 369 667	-1 232 855
Årets resultat		34 958	97 632
Summa ansamlad förlust		-1 334 709	-1 135 223
SUMMA EGET KAPITAL		17 493 671	17 458 714
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	7 800 000	7 800 000
Leverantörsskulder		38 475	101 744
Skatteskulder		6 634	6 519
Övriga kortfristiga skulder		-1 433	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	204 072	174 670
Summa kortfristiga skulder		8 047 748	8 082 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 541 419	26 541 647

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	244 194	269 711
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	359 748	359 204
	603 942	628 915
Erhållen ränta	73 456	13 494
Erlagd ränta	-268 964	-189 310
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	408 434	453 099
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-50 246	48 906
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-22 060	-172 645
Kassaflöde från den löpande verksamheten	336 128	329 360
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-336 275
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-336 275
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	336 128	-6 915
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 625 904	1 632 818
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 962 031	1 625 904

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Atlas i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 045 548	947 832
Hysesintäkter, bostäder	198 888	198 131
Hysesintäkter, lokaler	99 574	94 467
Hysesintäkter, p-platser	120 000	120 000
Kabel-TV/Bredband	19 800	19 800
Övriga intäkter	18 967	5 524
Summa	1 502 777	1 385 754

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	-0
Erhållna statliga bidrag	0	6 999
Övriga intäkter	547	0
Övriga rörelseintäkter	-3 289	0
Summa	-2 741	6 999

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	854	0
Städning	45 730	44 052
Besiktning och service	6 900	0
Trädgårdsarbete	7 056	0
Övrigt	6 075	34 242
Summa	66 615	78 294

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	1 424	14 510
Dörrar och lås/porttele	5 175	0
VA	31 188	0
Värme	17 589	0
Försäkringsärende/vattenskada	17 663	0
Summa	73 039	14 510

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	40 961	40 785
Uppvärmning	270 679	234 130
Vatten	66 710	65 223
Sophämtning	43 324	42 903
Summa	421 674	383 040

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	43 573	39 681
Bredband	48 101	0
Bredband/Kabeltv	47 748	90 041
Fastighetsskatt	78 214	77 095
Summa	217 636	206 817

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Programvaror	0	4 571
Förbrukningsmaterial	716	3 201
Övriga förvaltningskostnader	27 717	68 404
Revisionsarvoden	10 000	5 000
Ekonomisk förvaltning	50 751	0
Konsultkostnader	27 946	0
Summa	117 131	81 177

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	255 510	212 329
Övriga räntekostnader	329	97
Summa	255 839	212 426

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	29 032 453	29 027 178
Årets inköp	0	5 275
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	29 032 453	29 032 453
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 501 243	-4 184 181
Årets avskrivning	-326 652	-317 062
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 827 895	-4 501 243
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	24 204 558	24 531 210
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 453 959</i>	<i>3 453 959</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 687 000	28 687 000
Taxeringsvärde mark	49 461 000	49 461 000
Summa	78 148 000	78 148 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	420 450	89 450
Inköp	0	331 000
Utgående anskaffningsvärde	420 450	420 450
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-122 550	-80 408
Avskrivningar	-33 096	-42 142
Utgående avskrivning	-155 646	-122 550
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	264 804	297 900

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	7 588	3
Summa	7 588	3

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 867	59 693
Försäkringspremier	44 998	0
Bredband	8 050	0
Förvaltning	12 813	0
Inkomsträntor	0	26 853
Summa	78 728	86 546

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-03-28	3,05 %	4 100 000	4 100 000
Swedbank	2025-01-28	3,41 %	3 000 000	3 000 000
Swedbank	2026-02-25	3,69 %	1 000 000	1 000 000
Swedbank	2025-01-28	3,41 %	700 000	700 000
Summa			8 800 000	8 800 000
Varav kortfristig del			7 800 000	7 800 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 800 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 992	71 703
El	3 709	0
Uppvärmning	34 303	0
Vatten	8 620	0
Utgiftsräntor	26 849	39 974
Förutbetalda avgifter/hyror	127 599	62 993
Summa	204 072	174 670

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

- Månadsavgiften för de fem parkeringsplatserna höjs från 2000 till 2500 kr/månad med start 2025-01-01. - Fönsterrenovering är beställd och kommer genomföras av Tumba Glas med början i mars 2025. - Nytt bredbandsavtal har tecknats med Ownit med sänkta kostnader och ökad hastighet 1000/1000. Det nya avtalet är på 5 år och börjar gälla i mars 2025. - Efter en enkätundersökning i föreningen har det gemensamma TV-utbudet har sagts upp och avslutas under juni 2025. I samband med avslutet kommer det obligatoriska TV-tillägget om 50 kr/mån att tas bort.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Caia Wiezell
Ledamot

Gustaf Upmark
Ordförande

Marcus Lindblom
Ledamot

Rebecca Lagh
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Brf Revisorerna Stockholm
Daniel Modig
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2025 13:41

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 30.04.2025 10:04

DOCUMENT ID:

SkS8jYLyleg

ENVELOPE ID:

BjxUjFLJlxg-SkS8jYLyleg

DOCUMENT NAME:

Brf Atlas i Stockholm, 769603-7931 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARCUS LINDBLOM marcus@atlantisbeds.se	 Signed Authenticated	30.04.2025 10:07 30.04.2025 10:06	eID Low	Swedish BankID IP: 85.229.64.228
2. GUSTAF UPMARK gustaf.upmark@gmail.com	 Signed Authenticated	30.04.2025 11:38 30.04.2025 10:05	eID Low	Swedish BankID IP: 85.230.196.33
3. CAISA WIEZELL caisa@wiezell-enqvist.se	 Signed Authenticated	30.04.2025 11:42 30.04.2025 11:41	eID Low	Swedish BankID IP: 82.183.46.174
4. REBECCA LAGH rebecca@advokatlagh.se	 Signed Authenticated	30.04.2025 13:33 30.04.2025 13:31	eID Low	Swedish BankID IP: 84.217.77.59
5. DANIEL JOHAN MAGNUS MODIG info@brfrevisorerna.se	 Signed Authenticated	30.04.2025 13:41 30.04.2025 13:40	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.204.27

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Atlas i Stockholm, org.nr. 769603-7931

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen 2024 för Brf Atlas i Stockholm. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Atlas i Stockholm år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen eller tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Brf Revisorerna Stockholm AB

Daniel Modig



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2025 13:41

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 30.04.2025 10:04

DOCUMENT ID:

SyvUoYUygxg

ENVELOPE ID:

HJ8jt8kxge-SyvUoYUygxg

DOCUMENT NAME:

Brf Atlas i Stockholm, 769603-7931 - Revisionsberättelse 2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DANIEL JOHAN MAGNUS MODIG	 Signed	30.04.2025 13:41	eID	Swedish BankID
info@brfrevisorerna.se	Authenticated	30.04.2025 13:41	Low	IP: 90.129.204.27

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed