

Årsredovisning 2024

Brf Renen 1910

702001-7567



Välkommen till årsredovisningen för Brf Renen 1910

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-09-28.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Grundläggaren 10	-	-
Grundläggaren 9	-	-

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Brandkontoret.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1949

Föreningen har 40 bostadsrätter om totalt 2 338 kvm. Byggnadernas totalyta är 2338 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johan Erik Schauman	Ordförande
Christine Linnea Tell	Suppleant
Feliks Hedström	Styrelseledamot
Martin Bjarnemar	Styrelseledamot
Tommie Eriksson	Styrelseledamot
Malin Prada	Styrelseledamot
Per Tell	Suppleant

Revisorer

Beatrice Fejde	Revisor
----------------	---------

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 19 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Stamspolning
Byte av radiatorventiler i samtliga lägenheter förväntas leda till minskad förbrukning upp till 30%
Byte av stamventiler
- 2023** ● Byte av inpasseringssystem
Renovering av inpasseringssystem och byte av panel för information om boende i föreningen.
- 2022** ● Byte av ytterportar
Ventilationsöversyn, montering av friskluftsventiler och byte av ventilationsdon
- 2021** ● Renovering av innergård, del 3 - trivselbelysning och växtlighet
Ventilationsöversyn, kartering (inventering)
Installation av skrapmattor i huvudentréerna
- 2020** ● Renovering av innergård, del 2 - anläggning av cykelställ och sopförvaring med tak, trädäck, pergola, fasta blomlådor med spaljé samt sandlåda.
- 2018** ● Stambyte köksstammar RG 10 gathus
- 2017** ● Byte av automatik samt inredning i hissarna
Modernisering av tvättstugan
Byte yttertak samtliga byggnader
Byggnation vindslägenheter
- 2016** ● Byte elstigar
Stambyte av samtliga stammar utom köksstammar RG 10 gathuset
Utgrävning källare samt inredning källarförråd
Renovering innergård, bjälklag/ytskikt
Byte undercentral (värme)
- 2013** ● Fönsterrenovering
- 2009** ● Uppförande av balkonger
- 2002** ● Fasadrenovering
- 1983** ● Installation av hissar
Partiellt stambyte V/A

Planerade underhåll

- 2025** ● Ventilationsöversyn, kompletterande åtgärder

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Enklare fastighetsskötsel	Veteranpoolen
Snöröjning (avropsavtal)	Takjour Entreprenad i Mälardalen AB

Radiatorbyte Driftex

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-07-01 med 10%.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-08-01 med 3%.

Övriga uppgifter

Under 2024 drabbades föreningen av större kostnader av engångskaraktär avseende b.l.a., utredning av läckan i bottenplan, vilket inte förväntas framgent.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 61 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 63 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 10 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 533	1 361	1 270	1 260
Resultat efter fin. poster	-842	-440	-461	-522
Soliditet (%)	83	84	85	85
Yttre fond	1 922	1 585	1 385	1 370
Taxeringsvärde	112 400	112 400	112 400	66 800
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	655	582	543	539
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	98,8	99,9	100,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 533	3 276	3 276	3 062
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 533	3 276	3 276	3 062
Sparande per kvm totalyta, kr	-131	36	25	79
Elkostnad per kvm totalyta, kr	20	23	36	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	182	165	144	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	80	44	23	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	282	232	203	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,86	1,10	0,78	0,79
Räntekänslighet (%)	5,39	5,63	6,04	5,68

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Tillfälligt oväntade kostnader, större temporära underhållskostnader och avskrivningar. Höjning av avgifter under året för att möta underskott.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	19 464	-	-	19 464
Fond, yttre underhåll	1 585	-	337	1 922
Balkongfond	273	-	-	273
Uppskrivningsfond	25 702	-	-	25 702
Balanserat resultat	-4 150	-440	-337	-4 927
Årets resultat	-440	440	-842	-842
Eget kapital	42 434	0	-842	41 591

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 654
Årets resultat	-842
Totalt	-5 496

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	337
Att från yttre fond i anspråk ta	-408
Balanseras i ny räkning	-5 426
	-5 496

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 533	1 361
Övriga rörelseintäkter	3	0	15
Summa rörelseintäkter		1 533	1 376
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 510	-1 117
Övriga externa kostnader	9	-190	-93
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-531	-523
Summa rörelsekostnader		-2 230	-1 733
RÖRELSERESULTAT		-697	-358
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-148	-86
Summa finansiella poster		-145	-82
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-842	-440
ÅRETS RESULTAT		-842	-440

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	41 657	41 197
Markanläggningar	12	7 494	7 702
Maskiner och inventarier	13	241	204
Pågående projekt		402	763
Summa materiella anläggningstillgångar		49 793	49 867
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		49 793	49 867
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		25	27
Övriga fordringar	14	144	211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	83	76
Summa kortfristiga fordringar		253	314
Kassa och bank			
Kassa och bank		324	282
Summa kassa och bank		324	282
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		577	596
SUMMA TILLGÅNGAR		50 370	50 462

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 464	19 464
Uppskrivningsfond		25 702	25 702
Fond för yttre underhåll		1 922	1 585
Summa bundet eget kapital		47 087	46 750
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 654	-3 877
Årets resultat		-842	-440
Summa ansamlad förlust		-5 496	-4 317
SUMMA EGET KAPITAL		41 591	42 434
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	0	4 842
Summa långfristiga skulder		0	4 842
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 259	2 817
Leverantörsskulder		268	129
Övriga kortfristiga skulder		6	9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	245	232
Summa kortfristiga skulder		8 778	3 186
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 370	50 462

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-697	-358
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	531	523
	-167	166
Erhållen ränta	3	4
Erlagd ränta	-143	-85
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-306	84
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	61	-118
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	144	-183
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-101	-216
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-457	-238
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-457	-238
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	600	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	600	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	42	-454
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	282	736
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	324	282

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Renen 1910 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	2 - 10 %
Maskiner och inventarier	4 - 10 %
Byggnad	0,4 - 3,42 %
Fastighetsförbättringar	2 - 3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 419	1 331
Kabel-TV/Bredband	114	28
Övriga intäkter	1	1
Summa	1 533	1 361

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	0
Elprisstöd	0	15
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa	0	15

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	31	31
Besiktning och service	35	25
Städning	74	70
Trädgårdsarbete	8	30
Snöskottning	1	106
Summa	149	262

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	24	3
Bostäder VVS	52	4
Tvättstuga	2	0
Dörrar och lås/porttele	0	15
VA	102	0
Värme	3	6
Hissar	7	1
Tak	12	5
Gård/markytor	23	0
Försäkringsärende/vattenskada	8	36
Temp. rep und eller projekt	98	0
Summa	331	70

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Fönster	6	0
Summa	6	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	46	53
Uppvärmning	426	386
Vatten	187	103
Sophämtning	102	79
Summa	761	621

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	22	20
Kabel-TV	172	78
Bredband	2	2
Fastighetsskatt	68	64
Summa	263	163

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	30	31
Juridiska kostnader	77	0
Revisionsarvoden	32	15
Ekonomisk förvaltning	49	48
Konsultkostnader	1	0
Summa	190	93

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	148	84
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	148	86

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	46 868	46 511
Årets inköp	763	357
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	47 630	46 868
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 670	-5 374
Årets avskrivning	-303	-296
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 973	-5 670
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	41 657	41 197
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>28 600</i>	<i>28 600</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	32 400	32 400
Taxeringsvärde mark	80 000	80 000
Summa	112 400	112 400

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 116	9 059
Årets inköp	0	58
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 116	9 116
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 414	-1 206
Årets avskrivning	-208	-208
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 622	-1 414
Utgående restvärde enligt plan	7 494	7 702

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	480	480
Inköp	56	0
Utgående anskaffningsvärde	536	480
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-276	-256
Avskrivningar	-19	-19
Utgående avskrivning	-295	-276
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	241	204

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	116	113
Skattefordringar	28	0
Övriga fordringar	0	65
Summa	144	178

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	10
Försäkringspremier	9	9
Kabel-TV	44	43
Förvaltning	17	15
Summa	83	76

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-03-01	0,88 %	2 700	2 700
Stadshypotek	2025-03-01	0,88 %	2 142	2 142
Stadshypotek	2024-03-13	4,97 %	500	500
Stadshypotek	2025-03-03	3,68 %	1 317	1 317
Stadshypotek			1 000	1 000
Stadshypotek	2024-08-07	4,90 %	200	
Stadshypotek	2025-03-27	3,64 %	400	
Summa			8 259	7 659
Varav kortfristig del			8 259	2 817

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 259 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	20
El	5	5
Uppvärmning	53	59
Utgiftsräntor	7	2
Vatten	18	12
Förutbetalda avgifter/hyror	130	126
Beräknat revisionsarvode	4	7
Summa	245	232

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 670	19 670

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Åtgärder avseende vattenläckan på bottenvåningen har utförts. Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-02-01 med 10%.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Christine Linnea Tell
Styrelseledamot

Feliks Hedström
Styrelseledamot

Johan Erik Schauman
Ordförande

Tommie Eriksson
Styrelseledamot

Martin Bjarnemar
Styrelseledamot

Per Tell
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Beatrice Fejde
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2025 21:01

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 07.05.2025 10:22

DOCUMENT ID:

S1wGBuc_xll

ENVELOPE ID:

r1NGruqugxx-S1wGBuc_xll

DOCUMENT NAME:

Brf Renen 1910, 702001-7567 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MALIN PRADA malin.prada@dagab.se	Signed Authenticated	07.05.2025 10:39 07.05.2025 10:25	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.143.131
2. MARTIN BJARNEMAR martin.bjarnemar@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2025 11:04 07.05.2025 11:03	eID Low	Swedish BankID IP: 95.194.216.169
3. JOHAN SCHAUMAN johan.schauman@skatteverket.se	Signed Authenticated	07.05.2025 13:49 07.05.2025 13:22	eID Low	Swedish BankID IP: 137.61.60.129
4. FELIKS HEDSTRÖM feliks.hedstrom@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2025 10:02 08.05.2025 10:01	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.50.24
5. Christine Linnea Tell mail.c.tell@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2025 21:42 08.05.2025 21:41	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.89.10
6. PER TELL per.tell@icloud.com	Signed Authenticated	10.05.2025 18:39 10.05.2025 18:39	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.140.243
7. Beatrice Fejde beatrice.fejde@sonora.se	Signed Authenticated	10.05.2025 21:01 10.05.2025 21:00	eID Low	Swedish BankID IP: 2.67.45.123

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Renen 1910

Org.nr 702001-7567

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Renen 1910 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Renen 1910 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm dag som framgår av digital signatur

Beatrice Fejde
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2025 21:02

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 07.05.2025 10:22

DOCUMENT ID:

rkBfru9Oxlg

ENVELOPE ID:

S1QGr09dell-rkBfru9Oxlg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Beatrice Fejde	 Signed	10.05.2025 21:02	eID	Swedish BankID
beatrice.fejde@sonora.se	Authenticated	10.05.2025 21:01	Low	IP: 2.67.45.123

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed