

Årsredovisning 2024

BF Trygg utan personligt ansvar

702002-3912



Välkommen till årsredovisningen för BF Trygg utan personligt ansvar

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Uppllysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1909-12-08.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Baggen 11	1906	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 1 822 kvm och 1 lokal om 10 kvm. Byggnadernas totalyta är 1822 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ludvig Lundgren	Ordförande
Amanda Fjellström	Styrelseledamot
Maria Isacson	Styrelseledamot
Mathilda Jarl	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Marc Wilhelmsen	Revisor
Peter Krantz	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2023	●	Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
2020	●	Byte av undercentral (värme)
2019	●	Energideklaration upprättad
2018	●	Brandskyddskontroll
2017	●	Byte av portar och passersystem
2015	●	Installation av värmeåtervinning
2013	●	Stamspolning
2011	●	Målning av tak Installation av hissar
2008	●	Byte av kallvattenstammar och termostater Renovering av trapphus
2006	●	Säkerhetsdörrar
2003	●	Balkonguppsättning
2002	●	Renovering av fönster
2000-2024	●	Partiella stambyten i lägenheter

Planerade underhåll

2025	●	Fasad- och fönsterrenovering
------	---	------------------------------

Avtal med leverantörer

Ekonomisk och teknisk förvaltning	Nabo AB
Serviceavtal	St eriks hiss AB
Städning trapphus	Smart förvaltning Sverige AB
Underhåll av entrémattor	HR Björkmans entremattor AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 19%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 50 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 8. Det har under året skett 9 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 344 303	1 147 415	1 001 578	997 646
Resultat efter fin. poster	-339 141	-439 069	-709 282	-272 406
Soliditet (%)	22	24	27	31
Yttre fond	765 772	690 320	690 320	469 520
Taxeringsvärde	73 600 000	73 600 000	73 600 000	60 800 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	718	610	529	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	78,8	96,0	93,5	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 621	4 621	4 621	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 621	4 621	4 621	4 621
Sparande per kvm totalyta, kr	-79	-81	-136	-67
Elkostnad per kvm totalyta, kr	37	40	63	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	171	152	130	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	54	43	40	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	262	235	233	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,20	4,26	1,20	0,68
Räntekänslighet (%)	6,44	7,58	8,73	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets resultat landar på -339 000 kronor, vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. Notera att avskrivningar av materiella anläggningstillgångar belastar resultatet med -147 000 kronor. Utöver avskrivningarna beror det negativa resultatet framför allt på två kostnadsposter: 1) kostnader i samband med läckage i en stam och 2) höga räntekostnader. Kostnaderna för stammen täcktes delvis av vår försäkring och bokfördes i sin helhet under 2024. När det gäller räntekostnaderna hade vi en genomsnittlig skuldränta på 4,2 % under 2024. Sedan dess har vi bundit två av lånen (12586 och 12587) på två år till räntor på 2,47 % respektive 2,88 %. Lån 12585 har fortsatt rörlig ränta, som förväntas ligga omkring 3 % under 2025. Därmed förväntar vi oss en betydande minskning av räntekostnaderna under 2025 jämfört med 2024.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT		DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	
	2023-12-31			2024-12-31
Insatser	4 531 400	-	-	4 531 400
Upplåtelseavgifter	1 620 875	-	-	1 620 875
Fond, yttre underhåll	690 320	-	75 452	765 772
Balanserat resultat	-3 591 445	-439 069	-75 452	-4 105 966
Årets resultat	-439 069	439 069	-339 141	-339 141
Eget kapital	2 812 081	0	-339 141	2 472 941

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-4 105 966
Årets resultat	-339 141
Totalt	-4 445 106
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	220 800
Att från yttre fond i anspråk ta	-47 500
Balanseras i ny räkning	-4 618 406
	-4 445 106

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 344 303	1 147 415
Övriga rörelseintäkter	3	314 782	10 054
Summa rörelseintäkter		1 659 085	1 157 469
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 425 910	-1 040 284
Övriga externa kostnader	9	-85 625	-57 243
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-146 868	-146 868
Summa rörelsekostnader		-1 658 403	-1 244 395
RÖRELSERESULTAT		682	-86 927
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 556	6 887
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-353 378	-359 029
Summa finansiella poster		-339 822	-352 142
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-339 141	-439 069
ÅRETS RESULTAT		-339 141	-439 069

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	10 153 609	10 269 397
Markanläggningar	12	49 044	49 608
Maskiner och inventarier	13	30 536	61 052
Summa materiella anläggningstillgångar		10 233 189	10 380 057
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 233 189	10 380 057
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 084	37 032
Övriga fordringar	14	1 086 701	1 163 717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	89 461	78 055
Summa kortfristiga fordringar		1 183 246	1 278 804
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 183 246	1 278 804
SUMMA TILLGÅNGAR		11 416 435	11 658 861

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 152 275	6 152 275
Fond för yttre underhåll		765 772	690 320
Summa bundet eget kapital		6 918 047	6 842 595
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 105 966	-3 591 445
Årets resultat		-339 141	-439 069
Summa fritt eget kapital		-4 445 106	-4 030 514
SUMMA EGET KAPITAL		2 472 941	2 812 081
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	4 400 000	0
Summa långfristiga skulder		4 400 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 019 078	8 419 078
Leverantörsskulder		104 798	53 852
Skatteskulder		3 155	4 375
Övriga kortfristiga skulder		3 499	3 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	412 964	365 976
Summa kortfristiga skulder		4 543 494	8 846 780
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 416 435	11 658 861

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	682	-86 927
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	146 868	146 868
	147 550	59 941
Erhållen ränta	13 556	6 887
Erlagd ränta	-356 242	-355 408
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-195 137	-288 580
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	18 552	-9 785
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	99 578	781
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-77 007	-297 584
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-77 007	-297 584
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 163 656	1 461 240
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 086 650	1 163 656

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Trygg utan personligt ansvar har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Markanläggningar	1 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 229 555	1 033 496
Övriga årsavgifter	10 500	10 500
Hysesintäkter, lokaler	19 500	19 500
Kabel-TV/Bredband	67 442	66 864
El	3 875	0
Övriga intäkter	13 431	17 055
Summa	1 344 303	1 147 415

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	4
Försäkringsersättning	313 234	0
Återbetaln. all Framtid	0	6 500
Övriga rörelseintäkter	1 548	3 550
Summa	314 782	10 054

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	39 520	38 432
Städning	14 883	15 660
Besiktning och service	34 758	36 955
Ventilationskontroll OVK	0	69 928
Trädgårdsarbete	0	1 765
Summa	89 161	162 740

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	3 956	10 250
Bostäder VVS	11 665	6 950
Källarutrymmen	0	5 075
Dörrar och lås/porttele	3 600	2 550
VA	43 071	0
Värme	2 150	0
Ventilation	55 291	0
El	0	9 013
Hissar	13 426	21 852
Tak	11 711	0
Fasader	47 435	0
Försäkringsärende/vattenskada	360 624	0
Summa	552 929	55 690

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	47 500	0
VA	0	57 463
Ventilation	0	87 885
Summa	47 500	145 348

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	67 140	72 477
Uppvärmning	311 904	277 561
Vatten	98 192	78 558
Sophämtning	69 773	59 864
Summa	547 009	488 460

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	60 426	62 055
Bredband	34 646	34 176
Arvode teknisk förvaltning	42 079	40 967
Fastighetsskatt	52 160	50 848
Summa	189 311	188 046

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1 546	2 461
Övriga förvaltningskostnader	21 113	12 757
Juridiska kostnader	16 456	0
Ekonomisk förvaltning	44 112	39 252
Bankkostnader	2 398	2 774
Summa	85 625	57 243

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	353 358	358 952
Övriga räntekostnader	20	77
Summa	353 378	359 029

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	12 778 979	12 778 979
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	12 778 979	12 778 979
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 509 582	-2 393 794
Årets avskrivning	-115 788	-115 788
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 625 370	-2 509 582
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	10 153 609	10 269 397
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 200 000</i>	<i>1 200 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 600 000	22 600 000
Taxeringsvärde mark	51 000 000	51 000 000
Summa	73 600 000	73 600 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	98 375	98 375
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	98 375	98 375
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-48 767	-48 203
Årets avskrivning	-564	-564
Utgående ackumulerad avskrivning	-49 331	-48 767
Utgående restvärde enligt plan	49 044	49 608

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	166 724	166 724
Utgående anskaffningsvärde	166 724	166 724
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-105 672	-75 156
Avskrivningar	-30 516	-30 516
Utgående avskrivning	-136 188	-105 672
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	30 536	61 052

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	51	61
Nabo Klientmedelskonto	381 214	316 770
Borgo	705 435	846 886
Summa	1 086 701	1 163 717

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31 642	26 563
Fastighetsskötsel	10 357	9 880
Städning	3 791	3 510
Försäkringspremier	20 949	18 530
Bredband	11 552	8 544
Förvaltning	11 170	11 028
Summa	89 461	78 055

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD	SKULD
			2024-12-31	2023-12-31
SEB	2025-02-28	3,04 %	4 019 078	4 019 078
SEB	2026-09-28	2,47 %	2 000 000	2 000 000
SEB	2026-12-28	2,88 %	2 400 000	2 400 000
Summa			8 419 078	8 419 078
Varav kortfristig del			4 019 078	8 419 078

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 419 078 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 178	7 506
El	5 962	10 895
Uppvärmning	41 547	43 971
Vatten	16 379	13 125
Utgiftsräntor	5 025	7 889
Förutbetalda avgifter/hyror	334 873	282 590
Summa	412 964	365 976

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 434 400	10 434 400

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under våren 2025 utförs fasad- och fönsterrenovering på gårdssidan av fastigheten (men inte mot gatan). Projektet förväntas slutföras under vecka 30, 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Maria Isacsson
Styrelse

Amanda Fjellström
Styrelse

Ludvig Lundgren
Styrelse

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Marc Wilhelmsen
Revisor

Peter Krantz
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.04.2025 11:59

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 01.04.2025 08:17

DOCUMENT ID:

BJteBbYpyx

ENVELOPE ID:

H1g_eBWKpkx-BJteBbYpyx

DOCUMENT NAME:

BF Trygg utan personligt ansvar, 702002-3912 - Årsredovisning 2024.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. AMANDA FJELLSTRÖM amanda.fjellstrom@gmail.com	Signed Authenticated	01.04.2025 09:59 01.04.2025 09:57	eID Low	Swedish BankID IP: 212.100.126.104
2. MARIA ISACSSON maria@gerlesborg.se	Signed Authenticated	01.04.2025 11:10 01.04.2025 11:08	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.85.103
3. Ludvig Alfred Lundgren ludvig.lundgren@hotmail.com	Signed Authenticated	01.04.2025 11:12 01.04.2025 11:11	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.72.205
4. PETER KRANTZ peter@peterkrantz.se	Signed Authenticated	01.04.2025 11:16 01.04.2025 11:15	eID Low	Swedish BankID IP: 137.61.48.30
5. LARS MARC WILHELMSEN marc.vilhelmsen@gmail.com	Signed Authenticated	01.04.2025 11:59 01.04.2025 11:57	eID Low	Swedish BankID IP: 212.100.126.137

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Bostadsföreningen TRYGG u.p.a.
Org. nr. 702002-3912

Revisionsberättelse räkenskapsåret 2024

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för Bostadsföreningen TRYGG u.p.a. räkenskapsåret 2024 och har inte funnit några felaktigheter. Räkenskaperna och styrelseprotokollen har varit i god ordning. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision.

Vi tillstyrker att stämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Föreningsrevisorerna, Stockholm, (se datum för digital signatur)

Peter Krantz

Marc Vilhelmsen



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.04.2025 12:15

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 01.04.2025 08:17

DOCUMENT ID:

ry-Yxr-YT1I

ENVELOPE ID:

HkZOxBZKTKl-ry-Yxr-YT1I

DOCUMENT NAME:

Revisionsberattelse_2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER KRANTZ peter@peterkrantz.se	 Signed Authenticated	01.04.2025 11:43 01.04.2025 11:43	eID Low	Swedish BankID IP: 137.61.48.30
2. LARS MARC WILHELMSEN marc.vilhelmsen@gmail.com	 Signed Authenticated	05.04.2025 12:15 05.04.2025 12:14	eID Low	Swedish BankID IP: 176.70.147.219

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed