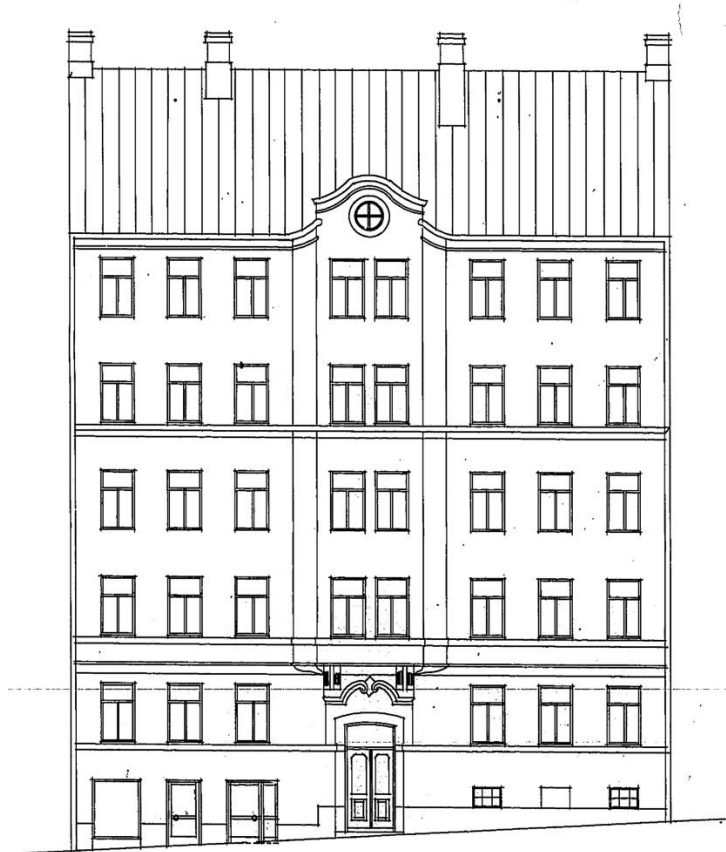


Brf Volontären 14
Norrbackagatan 11, 113 34 Stockholm



Information till Fastighetsmäklare

VANLIGA FRÅGOR

Fastighetsbeteckning:	Volontären 14
Org.nr:	769603-9259
Församling:	S:t Matteus
Byggnadsår:	1904
Föreningen bildades:	1999
Äkta förening:	Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.
Äger marken:	Ja, föreningen förvärvade fastigheten hösten 1999.
Antal lägenheter:	19 st bostadsrättslägenheter (totalt 1.055 kvm), varav 17 st 2 RoK och 2 st 3 RoK.
Antal lokaler:	1 st hyreslokal om 40 kvm uthyrd med löptid till 2026-12-31.
Gemensamma ytor inom fastigheten:	Vindsförråd (till varje lägenhet hör ett vindsförråd) Cykel-och barnvagnsrum Tvättstuga (två tvättmaskiner, ett torkskåp och en torktumlare) Två soprum med källsortering Hobby/styrelserum med bastu och dusch Innergård
Hiss/entréer:	Hiss finns. Fastigheten har två entréer från gatan.
Garage:	Föreningen disponerar inga garage- eller parkeringsplatser.
Uppvärmning:	Fjärrvärme.
TV:	Föreningen har avtal med Tele2 (fd ComHem) vilket innebär att alla i huset har ett grundutbud.
Bredband:	Bredband installerades i huset under 2005. Leverantör är Ownit (www.ownit.nu). Bostadsrättshavaren tecknar eget abonnemang.
Månadsavgifter (vad ingår):	Avgiften debiteras för närvarande månadsvis och sköts av Simpleko. I avgiften ingår värme och vatten. Obligatorisk avgift för kabel-TV debiteras 60 kr/mån

per lägenhet. Balkongfond om 25 kr/mån för de lägenheter som har balkong.

Avgiftshöjning:	Avgifterna höjdes två gånger under 2023 med totalt 15%.
Ekonomi:	Se senaste årsredovisning.
Förvaltning:	Ekonomisk förvaltning via Simpleko AB, www.simpleko.se, info@simpleko.se, 018-66 01 60 Teknisk förvaltning sköts av föreningen.
Utförda renoveringar:	1981 Totalrenovering med nya vatten-och avloppstammar och ny el 2009 Ny värmecentral 2012 Nya lås allmänna utrymmen 2012 Uppfräschning nedre entré 2012 Ny puts på gårdsmur 2014 Fönsterrenovering 2015 Stamspolning 2016 Målning huvudentré 2018 Målning nedre del av fasad inkl. entrédörr 2018 Målning innertak i trapphus 2018 Ny kommunikationsdel till värmecentral 2018 Diverse plåtarbeten på taket 2018 Ny belysningsarmatur i trapphus 2018 Ny dörröppnare till hiss 2019 Åtgärder enl. OVK-protokoll 2019 Rensning av frånluftskanaler samt OVK-besiktning 2019 Iordningställande av förrådslokal för uthyrning 2019 Målning av tak samt komplettering tak säkerhet 2020 Stamspolning 2020 Besiktning och framtagande av åtgärdsförslag avseende gården 2022 Installation av säkerhetsdörrar samt postboxar i nedre entrén 2023 Nytt passersystem för portar
Kommande renoveringar:	2024 Gårdsentreprenad
Inre reparationsfond:	Nej.
Delat ägande:	Föreningen accepterar flera delägare i bostadsrätten endast i de fall då det är fråga om makar och sambor för vilka sambolagen tillämpas.
Juridisk person:	Juridisk person antas inte som medlem. Föreningen äger alltid rätt att neka medlemskap.

- Övernattningsändamål:** Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent ska bosätta sig i lägenheten har föreningen rätt att neka medlemskap.
- Andrahandsuthyrning:** Bostadsrättshavare får endast upplåta sin lägenhet i andra hand efter godkännande från styrelsen. Föreningen tillämpar samma sakskäl för godkännande av andrahandsuthyrningen som Hyresnämnden. Föreningen tar ut en avgift om högst 10 % av aktuellt prisbasbelopp.
- Överlåtelsefakta:** Överlåtelseavgiften är 2,5% av aktuellt prisbasbelopp och debiteras till köparen.
- Pantsättningsärenden hanteras av vår ekonomiska förvaltare och en pantsättningsavgift på 1% av aktuellt prisbasbelopp uttas, debiteras till köparen.
- Mäklarbild och inträdes/
utträdesansökan:** Inhämtas från Simpleko:
<https://ny-medlem.se/login?r=%2F>
- Mer information finns här:
<https://www.simpleko.se/for-kunder/for-maklare2/>
- Kontaktperson ordförande:** Marie Ryding, 072-210 77 66
marieryding@hotmail.com
- Brf Volontären 14
Norrbackagatan 11
113 34 Stockholm