

Årsredovisning 2024

Brf Kammaren

769600-3586



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kammaren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1994-07-19.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Rörstrand 15	-	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1974

Föreningen har 13 bostadsrätter om totalt 962 kvm och 3 lokaler om 216 kvm. Byggnadernas totalyta är 1178 kvm.

Styrelsens sammansättning

Patrik Säwensten	Ordförande
Corina Anthony	Ledamot
Stefan Freyhult	Ledamot

Valberedning

Lena Dahlerus
Madeleine Gurell

Firmateckning

Firman tecknas av Styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamötena

Revisorer

Jarl Eyvind Dahlerus	Revisor
Thomas Haglén	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Renovering av fasad
Utbyte av två tvättmaskiner i tvättstugan
- 2023** ● Utbyte av ventilation i källarlokal
Fönster installerades i källarlokal
- 2022** ● Renoveringen av gård, utbyte av gårdsbjälklag
- 2021** ● Renovering av fönster. Renovering av gård (påbörjad), utbyte av gårdsbjälklag samt ny ytbeläggning
- 2020** ● Partiellt stambyte plan 4, gatuhuset. Tätning av gårdsbjälklag
- 2015** ● Ny undercentral för fjärrvärme
- 2014** ● Installation av fastighetsnät för internet
- 2013** ● Omasfaltering av gården

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett ärende hos Miljöförvaltningen har efter tre års tid avslutats till föreningens fördel. Ärendet gällde lägenhet 1302 som på eget initiativ flyttat köket och krävt att få dra en egen ventilationskanal genom vinden. Föreningen nekade medlemmen dragningen varpå medlemmen försökte driva igenom frågan med hjälp av Miljöförvaltningen. Miljöförvaltningen förelade föreningen att bygga om ventilationen i medlemmens lägenhet till mekanisk frånluft. Styrelsen överklagade föreläggandet.

Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen samt Miljööverdomstolen fastställde att föreningen inte var ansvarig för de uppkomna ventilationsproblemen eftersom problemet orsakats av bostadsrättsinnehavarens ombyggnation. Föreningen behöver inte bekosta några ventilationsåtgärder kopplade till lägenheten, och ärendet är nu avslutat.

Ärendet har kostat föreningen strax över 150 000 kronor.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 16 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 17 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 388	1 304	878	966
Resultat efter fin. poster	71	310	-3 793	-1 348
Soliditet (%)	65	66	65	92
Yttre fond	496	696	520	1 315
Taxeringsvärde	50 909	50 909	50 909	33 142
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	775	775	651	651
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	51,6	55,5	66,2	64,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 002	6 062	6 112	3 172
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 902	4 951	4 991	2 591
Sparande per kvm totalyta, kr	221	328	-847	62
Elkostnad per kvm totalyta, kr	65	73	108	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	230	200	173	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	295	273	282	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,56	4,29	1,31	0,47
Räntekänslighet (%)	7,74	7,93	9,38	4,87

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	14 127	-	-	14 127
Upplåtelseavgifter	702	-	-	702
Fond, yttre underhåll	-696	-	200	-496
Uppskrivningsfond	89	-	-	89
Balanserat resultat	-2 740	310	-200	-2 631
Årets resultat	310	-310	71	71
Eget kapital	11 792	0	71	11 863

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 631
Årets resultat	71
Totalt	-2 560

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	200
Att från yttre fond i anspråk ta	--496
Balanseras i ny räkning	-3 256
	-2 560

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 388	1 304
Övriga rörelseintäkter	3	59	23
Summa rörelseintäkter		1 446	1 326
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-844	-539
Övriga externa kostnader	9	-119	-128
Personalkostnader	10	-69	-18
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81	-81
Summa rörelsekostnader		-1 113	-766
RÖRELSERESULTAT		333	561
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-267	-252
Summa finansiella poster		-262	-251
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		71	310
ÅRETS RESULTAT		71	310

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	17 017	17 098
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 017	17 098
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 017	17 098
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		131	88
Övriga fordringar	14	126	126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	86	58
Summa kortfristiga fordringar		343	272
Kassa och bank			
Kassa och bank		769	557
Summa kassa och bank		769	557
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 112	829
SUMMA TILLGÅNGAR		18 129	17 927

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 829	14 829
Uppskrivningsfond		89	89
Fond för yttre underhåll		-496	-696
Summa bundet eget kapital		14 423	14 223
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 631	-2 740
Årets resultat		71	310
Summa fritt eget kapital		-2 560	-2 431
SUMMA EGET KAPITAL		11 863	11 792
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		9	9
Summa långfristiga skulder		9	9
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 774	5 832
Leverantörsskulder		170	42
Skatteskulder		72	71
Övriga kortfristiga skulder		-1	-0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	242	180
Summa kortfristiga skulder		6 257	6 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 129	17 927

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	333	561
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	81	81
	414	641
Erhållen ränta	4	1
Erlagd ränta	-270	-245
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	149	398
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-71	-33
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	192	-59
Kassaflöde från den löpande verksamheten	270	306
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	1
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	1
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-58	-48
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-58	-48
ÅRETS KASSAFLÖDE	212	259
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	683	423
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	895	683

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kammaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	715	705
Hysesintäkter, lokaler	515	548
Kabel-TV/Bredband	31	31
Intäktsreduktion	0	-144
Värme	40	47
Övriga intäkter	87	116
Summa	1 388	1 304

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	0
Elprisstöd	0	23
Övriga intäkter	59	0
Summa	59	23

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	3	12
Städning	34	28
Besiktning och service	16	6
Trädgårdsarbete	1	3
Snöskottning	5	6
Övrigt	0	30
Summa	59	84

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	2	6
Bostäder VVS	17	0
Återställning av olovligt bortmonterade radiatorer i lgh 1302 och 1102	54	0
Dörrar och lås/porttele	4	0
VA	44	0
Ventilation	4	0
El	9	0
Fasader	60	0
Temp. rep und eller projekt	0	4
Summa	193	10

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Bostäder VVS	0	121
Tvättstuga	109	0
Fönster	0	-126
Gård/markytor	0	0
Summa	109	-4

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	76	86
Uppvärmning	271	236
Sophämtning	40	33
Summa	387	354

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	29	27
Bredband	31	31
Fastighetsskatt	36	36
Summa	96	94

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1	0
Övriga förvaltningskostnader	37	66
Övriga juridiska kostnader	11	21
Juridiska kostnader orsakade av köksflytt initierad av medlem i lgh 1302	32	0
Revisionsarvoden	4	0
Ekonomisk förvaltning	24	23
Myndighetskostnader orsakade av köksflytt initierad av medlem i lgh 1302	11	17
Summa	119	128

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	50	14
Övriga arvoden	3	0
Sociala avgifter	16	4
Summa	69	18

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader	2	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	265	251
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	267	252

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	19 115	19 115
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 115	19 115
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 017	-1 937
Årets avskrivning	-81	-81
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 098	-2 017
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	17 017	17 098
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 257</i>	<i>5 257</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 909	15 909
Taxeringsvärde mark	35 000	35 000
Summa	50 909	50 909

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	176	176
Utgående anskaffningsvärde	176	176
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-176	-176
Utgående avskrivning	-176	-176
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1	0
Temp Överföring	126	126
Summa	126	126

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	5
El	50	24
Försäkringspremier	13	11
Bredband	6	6
Förvaltning	13	12
Summa	86	58

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2024-12-05	4,48 %	999	1 017
Stadshypotek	2024-09-25	4,86 %	1 950	1 975
Stadshypotek	2024-05-30	4,89 %	1 980	1 990
Stadshypotek	2024-03-30	4,78 %	850	850
Stadshypotek		4,45 %	-5	
Summa			5 774	5 832
Varav kortfristig del			5 774	5 832

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 779 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	5
El	12	8
Uppvärmning	35	35
Utgiftsräntor	11	13
Löner	53	9
Sociala avgifter	16	3
Förutbetalda avgifter/hyror	109	107
Summa	242	180

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 250	4 250

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Corina Anthony
Ledamot

Patrik Säwensten
Ordförande

Stefan Freyhult
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jarl Eyvind Dahlerus
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2025 14:13

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 08.05.2025 22:36

DOCUMENT ID:

H1fxUcclgg

ENVELOPE ID:

rk-gL9qgle-H1fxUcclgg

DOCUMENT NAME:

Brf Kammaren, 769600-3586 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRIK SÅWENSTEN patrik.sawensten@isec.com	Signed Authenticated	08.05.2025 23:03 08.05.2025 23:03	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.248.169
2. CORINA ANTHONY cori.anthony@hotmail.com	Signed Authenticated	09.05.2025 11:22 09.05.2025 11:16	eID Low	Swedish BankID IP: 164.10.46.64
3. NILS JOHAN STEFAN FREYHULT stefan.freyhult@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2025 12:46 09.05.2025 09:23	eID Low	Swedish BankID IP: 147.186.8.8
4. Jarl Eyvind Dahlerus xjarl@yahoo.com	Signed Authenticated	09.05.2025 14:13 09.05.2025 14:10	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.248.164

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

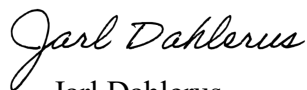
Till styrelsen och medlemmarna i bostadsrättsföreningen Kammaren, organisationsnummer 769600-3586

Undertecknad av årsmötet vald revisor har reviderat bifogade balansräkning per 2024-12-31 och därmed sammanhängande resultaträkning. Det är föreningens styrelse som har ansvaret för räkenskapshandlingarna. Undertecknads ansvar är att uttala mig om räkenskapshandlingarna på grundval av min revision.

Undertecknad har genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att räkenskapshandlingarna inte innehåller väsentliga fel, samt att styrelsens förvaltning av föreningen har varit korrekt. Revisionen har innefattat ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Föreningens tillgångar och skulder har stämts av mot kontoutdrag och liknande handlingar. Jag anser att revisionen har givit rimlig grund för uttalandet nedan:

Ovan nämnda räkenskapshandlingar avspeglar i allt väsentligt på ett korrekt sätt Brf Kammarens ställning per 2024-12-31 och resultatet av 2024 års verksamhet. Styrelsens förvaltning av föreningen har varit korrekt.

Stockholm maj 2025



Jarl Dahlerus

Av årsmötet vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2025 14:23

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 08.05.2025 22:36

DOCUMENT ID:

Sk-MxLc9exx

ENVELOPE ID:

BJgblI99ele-Sk-MxLc9exx

DOCUMENT NAME:

revisionsberättelse kammaren 2025.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jarl Eyvind Dahlerus	 Signed	09.05.2025 14:23	eID	Swedish BankID
xjarl@yahoo.com	Authenticated	09.05.2025 14:22	Low	IP: 158.174.248.164

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed