

Årsredovisning 2024

Bostadsrättsföreningen Barnhuset 5

769605-1544



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Barnhuset 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-12-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-11-28 och nuvarande stadgar registrerades 2023-07-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Barnhuset 5 som förvärvades 2002-01-31. Föreningens fastighet består av 34 bostadslägenheter samt fem lokaler på adresserna Drottninggatan 73 A och Barnhusgatan 2.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stockholm Barnhuset 5	2002	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1962

Av lägenheterna, vars area totalt uppgår till cirka 2 146 m², upplåts 33 stycken med bostadsrätt (2 117 m²) och 1 styck (1 rum, 29 m²) med hyresrätt. Lokalerna, vars area uppgår till cirka 401 m², upplåts med hyresrätt. Tomtarean uppgår till 822 m².

Lägenhetsfördelning

1 st	4 rum och kök
9 st	3 rum och kök
11 st	2 rum och kök
13 st	1 rum och kök

Styrelsens sammansättning

Martin Pola	Ordförande
Helena Myhr	Styrelseledamot
Åsa Torpadie-Lindblom	Styrelseledamot
David Welanders	Styrelseledamot
Katarina Stolt	Styrelseledamot

Lars Persson Suppleant
Thea Nyrell Suppleant

Valberedning

Anna Linusson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Beatrice Fejde Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-03-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2078. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Renovering av fönster mot gatan samt installation av energiglas
- 2023** ● Åtgärder efter anmärkningar i obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
- 2022-2023** ● Renovering av de grönmålade delarna av plåttaket
Renovering av takterrasser
- 2022** ● Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
- 2021** ● Installation av elektroniskt passersystem i byggnadens gemensamma ytor
Byte av undercentral för fjärrvärme
- 2020** ● Åtgärder av brister i brandskyddet
- 2018** ● Renovering av trapphuset
- 2014** ● Byte av termostater bytts på samtliga radiatorer och injustering värmesystemet
Renovering av fönster mot innergården samt installation av energiglas
Ommålning av grönmålade takytor
- 2013** ● Installation av bredbandsnät och -uttag i samtliga lägenheter
Underhållsspoling av avloppsstammar
Byte av radiatorventiler
- 2012** ● Ommålning av källarlokalsfönster

- 2011 ● Renovering av trapphusfönster
- 2007 ● Byggnation av balkonger mot innergården
- 2006 ● Renovering av fönster mot gatan
- 2004 ● Stambyte

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Städning	Ed's Städfirma och Byggtjänst Aktiebolag
Teknisk förvaltning	BanFast Förvaltning AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Per balansdagen (31 december 2024) hade samtliga lån tremånadersränta (rörlig ränta).

Avgifterna har inte justerats under året.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 49 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2025 = 1470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2025 = 588 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 081 876	2 791 976	2 395 410	2 243 083
Resultat efter fin. poster	-1 352 049	-912 500	-2 865 996	142 346
Soliditet (%)	62	63	66	65
Yttre fond	571 442	1 026 039	1 230 787	1 188 563
Taxeringsvärde	125 800 000	125 800 000	125 800 000	95 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	416	347	245	209
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	28,6	26,43	21,3	19,6
Lokaltäckning per kvm bostadsyta, kr	928	871	784	740
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 506	9 585	8 133	8 339
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 901	7 967	6 760	6 810
Sparande per kvm totalyta, kr	292	169	-849	235
Elkostnad per kvm totalyta, kr	19	26	35	20
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	163	154	145	135
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	46	33	32	29
Energikostnad per kvm totalyta, kr	228	212	211	185
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,36	3,97	0,95	0,98
Räntekänslighet (%)	22,84	27,66	33,25	39,81

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Under året har föreningen kostnadsfört flera stora utgifter. Det handlar framför allt om renovering av fönster mot gatan inklusive installation av energiglas (1 295 517 kronor) och åtgärder av läckande takterrasser (192 558 kronor). Styrelsen ser i dagsläget inte något behov av att vidta åtgärder för att säkerställa föreningens framtida ekonomiska åtaganden, utöver vad som redan har gjorts.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	31 504 795	-	-	31 504 795
Upplåtelseavgifter	6 983 509	-	-	6 983 509
Fond, yttre underhåll	1 026 039	-	-454 597	571 442
Direkt kapitaltillskott	681 735	-	-	681 735
Balanserat resultat	-4 071 787	-912 500	454 597	-4 529 690
Årets resultat	-912 500	912 500	-1 352 049	-1 352 049
Eget kapital	35 211 791	0	-1 352 049	33 859 742

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 529 690
Årets resultat	-1 352 049
Totalt	-5 881 739

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	408 324
Att från yttre fond i anspråk ta	-192 558
Balanseras i ny räkning	-6 097 505
	-5 881 739

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 081 876	2 791 976
Övriga rörelseintäkter	3	1 606	28 659
Summa rörelseintäkter		3 083 482	2 820 635
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-2 774 164	-2 325 386
Övriga externa kostnader	8	-138 622	-125 454
Personalkostnader	9	-62 293	-62 230
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-581 596	-480 318
Summa rörelsekostnader		-3 556 675	-2 993 388
RÖRELSERESULTAT		-473 193	-172 753
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter	10	6 207	5 598
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-885 064	-745 345
Summa finansiella poster		-878 857	-739 747
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 352 049	-912 500
ÅRETS RESULTAT		-1 352 049	-912 500

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	54 148 955	54 655 679
Maskiner och inventarier	13	324 276	345 647
Summa materiella anläggningstillgångar		54 473 231	55 001 326
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		54 473 231	55 001 326
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	9 114
Övriga fordringar	14	38 038	37 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	95 618	32 375
Summa kortfristiga fordringar		133 656	78 805
Kassa och bank			
Kassa och bank		301 175	1 257 898
Summa kassa och bank		301 175	1 257 898
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		434 831	1 336 703
SUMMA TILLGÅNGAR		54 908 062	56 338 029

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		39 170 039	39 170 039
Fond för yttre underhåll		571 442	1 026 039
Summa bundet eget kapital		39 741 481	40 196 078
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 529 690	-4 071 787
Årets resultat		-1 352 049	-912 500
Summa ansamlad förlust		-5 881 739	-4 984 287
SUMMA EGET KAPITAL		33 859 742	35 211 791
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	20 124 265	20 290 788
Leverantörsskulder		225 651	88 395
Skatteskulder		13 393	19 769
Övriga kortfristiga skulder		210 602	182 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	474 410	544 756
Summa kortfristiga skulder		21 048 321	21 126 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 908 062	56 338 029

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-473 193	-172 753
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	581 596	480 318
	108 404	307 565
Erhållen ränta	814	534
Erlagd ränta	-1 017 627	-622 103
Erhållen utdelning	5 393	5 064
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-903 016	-308 940
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-54 851	-23 420
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	221 169	-734 815
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-736 699	-1 067 175
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-53 501	-5 003 219
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-53 501	-5 003 219
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	531 863	3 200 000
Amortering av lån	-698 386	-127 452
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-166 523	3 072 548
ÅRETS KASSAFLÖDE	-956 723	-2 997 846
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 257 898	4 255 744
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	301 175	1 257 898

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Barnhuset 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 1,67 %
Fastighetsförbättringar	1 - 10 %
Installationer	7,5 - 20 %
Maskiner	10 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	881 196	738 180
Hysesintäkter, bostäder	38 400	38 112
Hysesintäkter, lokaler	2 128 560	2 006 783
Hysesintäkter förråd	3 600	3 600
Övriga intäkter	7 314	5 301
Fakturerade kostnader	22 806	0
Summa	3 081 876	2 791 976

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Vidarefakturerings	0	1 898
Övriga intäkter	1 606	26 761
Summa	1 606	28 659

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Vidarefakturerings	0	1 898
Fastighetsskötsel	51 170	47 868
Städning	33 379	32 890
Övrigt	4 953	0
OVK	0	319 101
Besiktning och service	7 227	9 705
Snöskottning	0	2 179
Summa	96 729	413 641

NOT 5, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

	2024	2023
Reparationer	94 016	74 404
Planerat underhåll	1 513 260	862 921
Summa	1 607 276	937 325

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	47 438	64 981
Uppvärmning	415 198	391 642
Vatten	117 198	84 528
Sophämtning	141 547	63 375
Summa	721 381	604 526

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	51 290	47 507
Kabel-TV	74 068	100 360
Fastighetsskatt	223 420	222 026
Summa	348 778	369 893

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	22 135	11 442
Övriga förvaltningskostnader	12 498	14 920
Revisionsarvoden	41 434	40 315
Ekonomisk förvaltning	58 124	55 952
Bankkostnader	4 430	2 826
Summa	138 622	125 454

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	47 400	47 200
Bilersättning	0	203
Sociala avgifter	14 893	14 827
Summa	62 293	62 230

**NOT 10, RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2024	2023
Utdelningar på andelar i intresseför	5 393	5 064
Ränteintäkter från bank	92	0
Ränteintäkter skattekonto	722	534
Summa	6 207	5 598

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	880 484	745 285
Övriga räntekostnader	385	60
Övriga finansiella kostnader	4 195	0
Summa	885 064	745 345

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	60 871 655	54 124 536
Årets inköp	0	6 747 119
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	60 871 655	60 871 655
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-6 215 976	-5 803 152
Årets avskrivning	-506 724	-412 824
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 722 700	-6 215 976
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	54 148 955	54 655 679
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>16 889 600</i>	<i>16 889 600</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	42 600 000	42 600 000
Taxeringsvärde mark	83 200 000	83 200 000
Summa	125 800 000	125 800 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	601 517	563 442
Inköp	53 501	38 075
Utgående anskaffningsvärde	655 018	601 517
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-255 870	-188 376
Avskrivningar	-74 872	-67 494
Utgående avskrivning	-330 742	-255 870
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	324 276	345 647

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	36 380	35 658
Övriga fordringar	1 658	1 658
Summa	38 038	37 316

**NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 582	5 567
Fastighetsskötsel	12 790	0
Försäkringspremier	59 148	3 913
Kabel-TV	3 025	8 364
Förvaltning	15 073	14 531
Summa	95 618	32 375

**NOT 16, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek AB	2024-02-02	5,02 %		1 828 288
Stadshypotek AB	2024-02-02	4,70 %		3 000 000
Stadshypotek AB	2024-02-02	4,70 %		3 500 000
Stadshypotek AB	2024-02-02	4,70 %		4 620 000
Stadshypotek AB	2024-03-01	4,65 %		2 343 750
Stadshypotek AB	2024-01-30	4,79 %		1 798 750
Stadshypotek AB	2024-01-24	4,85 %		2 200 000
Stadshypotek AB				1 000 000
SEB	2025-09-28	3,00 %	6 896 765	
SEB	2025-09-28	3,00 %	6 727 500	
SEB	2025-09-28	3,00 %	6 500 000	
Summa			20 124 265	20 290 788
Varav kortfristig del			20 124 265	20 290 788

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 950 965 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1 084
Städning	75 091	11 720
El	4 708	4 727
Uppvärmning	53 847	62 697
Utgiftsräntor	23 157	155 720
Vatten	29 531	23 495
Förutbetalda avgifter/hyror	257 076	254 313
Beräknat revisionsarvode	31 000	31 000
Summa	474 410	544 756

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

20 766 000

2023-12-31

20 650 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

David Welander
Styrelseledamot

Helena Myhr
Styrelseledamot

Katarina Stolt
Styrelseledamot

Martin Pola
Ordförande

Åsa Torpadie-Lindblom
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Beatrice Fejde
Auktoriserad revisor