



Välkommen till årsredovisningen för Brf Berget 9

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende till nyttjande åt medlemmarna utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-03-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-03-23 och föreningens stadgar registrerades 2017-04-26.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Berget 9	1992	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1930

Föreningen har 35 bostadsrätter om totalt 1 589 kvm. Byggnadernas totalyta är 1509 kvm.

Styrelsens sammansättning

Per-Erik Lennart Persson	Ordförande
Agneta Elisabeth Jönsson	Styrelseledamot
Albin Nordek	Styrelseledamot
Beata Jakobsson	Styrelseledamot

Valberedning

Jonatan Tornberg och Henrik Bohm

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening

Revisorer

Hedvig Wolrath Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-22.

Extra föreningsstämma hölls 2023-12-09. Extrastämma angående styrelsearvode.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 1993 ● Omläggning tak
- 1994 ● Renovering tvättstuga
- 1995 ● Installation fjärrvärmecentral
- 1997 ● Ombyggnad soprum
- 1998 ● Stambyte badrum/WC
Ombyggnad hiss
Byte radiatorer
- 1999 ● Renovering fönster
- 2000 ● Indragning av tele- och datanät
Stambyte kök
Viss fasadrenovering
- 2005 ● Målning tak
- 2006 ● Renovering tvättstuga
Ombyggnad förråd
- 2008 ● Byte el-stigar
- 2010 ● Visst plåtarbete
Målning av trapphus
- 2012 ● Radonmätning
- 2012-2013 ● Renovering av fönster
- 2013 ● Viss fasadrenovering samt höjning av balkongräcken
Nya lampor på entréplan
Vissa åtgärder på tak
- 2014 ● Stamspolning
Vissa plåtåtgärder på tak och stuprör

- 2015 ● Ny entréport
Hiss modernisering
Upprustning av innergård
Byte av expansionskärl
- 2017 ● Målning av balkongräcken på vädringsbalkonger, soprumsdörr samt delar av staket på innergård
Beskäring träd på innergård
- 2018 ● Målning av återstående delar av staket på innergård
- 2019 ● Energideklaration
- 2019-2022 ● OVK-besiktning
- 2022 ● Hiss byte vajrar
- 2022-2023 ● Avtal BK Fastighetservice AB

Planerade underhåll

- 2024 ● Besiktning av tak och taksäkerhet
Uppdatering av Underhållsplan
Sotning

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel	BK Fastighetsskötsel AB
Mattskötsel	Elis Textil Service AB
Elnät	Ellevio AB (publ)
Fjärrvärme	Fortum Markets AB
Hissbesiktning	Kiwa Sweden AB
Försäkring	Länsförsäkringar Stockholm
Nätverk	Ownit / Billogram
Ekonomisk förvaltare	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Vatten och avfall	Stockholm Vatten AB
Hiss och elteknik (serviceavtal)	Stockholms Hiss & Elteknik AB
Kabel TV	Tele2 Sverige AB
Hisstelefon	Telia Sverige AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 55 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 14. Vid räkenskapsårets slut fanns det 50 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	992 423	1 003 745	972 919	941 339
Resultat efter fin. poster	-258 448	-52 531	-115 105	111 710
Soliditet (%)	17	21	21	22
Yttre fond	1 200 859	1 043 783	1 176 268	1 028 068
Taxeringsvärde	72 200 000	72 200 000	49 400 000	49 400 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	608	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,4	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	2 882	3 034	3 034	3 299
Skuldsättning per kvm totalyta	3 034	3 034	3 034	3 299
Sparande per kvm totalyta	-31	108	209	169
Elkostnad per kvm totalyta, kr	23	29	19	18
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	190	183	166	149
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	44	37	34	33
Energikostnad per kvm totalyta	257	249	219	199
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,49	-	-	-
Räntekänslighet (%)	4,74	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Under 2023 har räntekostnaderna ökat och styrelsearvode införts. För 2024 väntas räntekostnaderna vara lägre jämfört med 2023 och styrelsen avvaktar att höja avgifterna då likviditeten fortfarande är god.

Styrelsearvodet infördes på grund av mycket svagt intresse från föreningens medlemmar att delta i styrelsen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	956 950	-	-	956 950
Upplåtelseavgifter	714 000	-	-	714 000
Fond, yttre underhåll	1 043 783	-59 524	216 600	1 200 859
Balanserat resultat	-1 403 215	6 993	-216 600	-1 612 821
Årets resultat	-52 531	52 531	-258 448	-258 448
Eget kapital	1 258 988	0	-258 448	1 000 540

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 396 221
Årets resultat	-258 448
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-216 600
Totalt	-1 871 269

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	56 948
Balanseras i ny räkning	-1 814 321

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	992 423	1 003 745
Övriga rörelseintäkter	3	0	929
Summa rörelseintäkter		992 423	1 004 674
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-744 007	-747 159
Övriga externa kostnader	9	-97 164	-85 058
Personalkostnader	10	-67 316	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 436	-155 419
Summa rörelsekostnader		-1 063 923	-987 636
RÖRELSERESULTAT		-71 501	17 038
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 742	4 653
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-205 689	-74 222
Summa finansiella poster		-186 947	-69 569
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-258 448	-52 531
ÅRETS RESULTAT		-258 448	-52 531

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	4 584 409	4 739 845
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 584 409	4 739 845
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 584 409	4 739 845
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 508	17 575
Övriga fordringar	14	1 281 291	1 329 652
Summa kortfristiga fordringar		1 286 799	1 347 227
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 010	7 825
Summa kassa och bank		7 010	7 825
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 293 809	1 355 052
SUMMA TILLGÅNGAR		5 878 218	6 094 897

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 670 950	1 670 950
Fond för yttre underhåll		1 200 859	1 043 783
Summa bundet eget kapital		2 871 809	2 714 733
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 612 821	-1 403 215
Årets resultat		-258 448	-52 531
Summa fritt eget kapital		-1 871 269	-1 455 745
SUMMA EGET KAPITAL		1 000 540	1 258 988
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	-1
Summa långfristiga skulder		0	-1
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	4 578 837	4 578 838
Leverantörsskulder		40 408	35 923
Skatteskulder		102 564	98 274
Övriga kortfristiga skulder		28 312	0
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	16	127 558	122 876
Summa kortfristiga skulder		4 877 679	4 835 911
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 878 218	6 094 897

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-71 501	17 038
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	155 436	155 419
	83 935	172 457
Erhållen ränta	18 742	4 653
Erlagd ränta	-205 161	-73 176
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-102 484	103 934
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	9 440	-18 615
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	41 241	22 091
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-51 803	107 410
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-51 803	107 410
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 287 888	1 180 478
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 236 085	1 287 888

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Berget 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2 - 5 %
Byggnad	2 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	931 020	931 086
Bredband	35 244	35 244
Dröjsmålsränta	111	0
Pantsättningsavgift	9 849	14 490
Överlåtelseavgift	9 191	0
Andrahandsuthyrning	7 008	22 942
Öres- och kronutjämning	-0	-17
Summa	992 423	1 003 745

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	929
Summa	0	929

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	1 275
Städning enligt avtal	23 940	22 592
Städning utöver avtal	3 943	1 859
Hissbesiktning	7 674	1 533
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	6 500
Brandskydd	1 414	0
Gårdkostnader	0	747
Gemensamma utrymmen	0	2 091
Serviceavtal	4 375	1 563
Mattvätt/Hyrmattor	6 459	5 779
Förbrukningsmaterial	519	947
Summa	48 324	44 886

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Dörrar och lås/porttele	0	8 774
VVS	23 378	0
Värmeanläggning/undercentral	18 806	0
Ventilation	9 498	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	1 973
Hissar	20 282	2 600
Tak	0	14 469
Balkonger/altaner	2 891	0
Skador/klotter/skadegörelse	2 716	0
Summa	77 571	27 816

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Sophantering/återvinning	9 448	0
Ventilation	0	59 524
Hiss	47 500	0
Summa	56 948	59 524

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	35 267	43 417
Uppvärmning	286 479	276 259
Vatten	66 068	55 498
Sophämtning/renhållning	19 743	24 957
Summa	407 557	400 131

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	55 310	47 952
Kabel-TV	10 617	9 671
Bredband	35 244	107 053
Fastighetsskatt	52 437	50 127
Summa	153 608	214 803

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	1 449
Tele- och datakommunikation	884	884
Styrelsearvoden	55 720	0
Fritids och trivselkostnader	0	230
Föreningskostnader	1 273	0
Förvaltningsarvode enl avtal	53 936	52 415
Överlåtelsekostnad	16 542	0
Pantsättningskostnad	12 609	0
Administration	1 877	24 918
Konsultkostnader	10 044	0
Föreningsavgifter	0	5 162
Arbetsgivaravgifter	11 596	0
Summa	164 480	85 058

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	55 720	0
Arbetsgivaravgifter	11 596	0
Summa	67 316	0

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	205 481	74 222
Kostnadsränta skatter och avgifter	208	0
Summa	205 689	74 222

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 500 100	7 500 100
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 500 100	7 500 100
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 760 255	-2 604 836
Årets avskrivning	-155 436	-155 419
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 915 691	-2 760 255
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 584 409	4 739 845
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 015 400</i>	<i>1 015 400</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 200 000	20 200 000
Taxeringsvärde mark	52 000 000	52 000 000
Summa	72 200 000	72 200 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	138 587	138 587
Utgående anskaffningsvärde	138 587	138 587
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-138 587	-138 587
Utgående avskrivning	-138 587	-138 587
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	52 216	49 589
Klientmedel	0	271 182
Transaktionskonto	161 363	0
Borgo räntekonto	1 067 711	1 008 881
Summa	1 281 291	1 329 652

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2024-03-28	4,965 %	4 578 837	4 578 837
Summa			4 578 837	4 578 837
Varav kortfristig del			4 578 837	4 578 837

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 578 837 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostnad Värme	45 591	40 153
Uppl kostn räntor	1 894	1 366
Förutbet hyror/avgifter	80 073	81 357
Summa	127 558	122 876

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

4 920 000

2022-12-31

5 320 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Agneta Elisabeth Jönsson
Styrelseledamot

Albin Nordek
Styrelseledamot

Beata Jakobsson
Styrelseledamot

Per-Erik Lennart Persson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Hedvig Wolrath
Revisor

Revisionsberättelse, Brf Berget 9

716422-1744

Vid granskning av föreningens räkenskaper, inklusive årsredovisningen för verksamhetsåret 2023, har jag funnit dessa i god ordning.

Stockholm Maj 2024

Hedvig Worath, Intern revisor