

Årsredovisning 2023

Brf Surbrunn 15

769603-7568



Simpleko



Välkommen till årsredovisningen för Brf Surbrunn 15

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16



Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-12-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-12-10 och nuvarande stadgar registrerades 2012-10-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Surbrunn 9	2002	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1989

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 1 405 kvm och 2 lokaler om 880 kvm.

Styrelsens sammansättning

Viktor Nykvist	Ordförande
Clara Grabe	Styrelseledamot
Daniel Carlsson	Styrelseledamot
Kristian Thomasson	Styrelseledamot
Mats Lindgren	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas av två i förening av styrelseledamöter.

Revisorer

Staffan Lindquist Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2022 ● Byte av avloppsstammar och relining (plan 1-2 ner till källaren)
Genomgång av ventilation inkl. utbyte av aggregat 0.5 tr
- 2018 ● Renovering av hiss inkl styrsystem
Byte av undercentral
- 2014 ● Fönstermålning
- 2013 ● Elslingor stuprör
Renovering hiss
Byte stuprör
- 2012 ● Ytskikt entré/trapphus
- 2005 ● Ombyggnad hiss
- 2004 ● Målning

Planerade underhåll

- 2024 ● Avlopp källare- relining och byte av backventiler mm
Utbyte av frånluftsaggregat (vind) till ventilation lägenheter
- 2025 ● Översyn tak- ev ommålning
Målning trädetaljer fasad

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB
Städning Anders Lindberg Städservice AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har haft betydligt ökade fasta kostnader avseende t.ex. vatten, sophämtning givet den inflation som rått i svensk ekonomi. Föreningen har därför höjt avgifter under året.

Föreningen har haft fortsatta kostnader för att åtgärda och förebygga skador som uppkommit pga. stopp i avloppstammar i källaren t.ex. kostnader för spolning, rörinspektion, sanering mm. Föreningen har i samarbete med Pool genomfört rörinspektion i källare samt vissa åtgärder för att förbättra ventiler mm.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 15%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 24 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 23 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp (2024 = 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av gällande prisbasbelopp (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.



Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	888 515	794 312	766 391	762 103
Resultat efter fin. poster	-19 733	-1 316 027	-134 155	104 036
Soliditet (%)	66	66	69	69
Yttre fond	1 479 101	1 479 101	1 479 101	1 479 101
Taxeringsvärde	66 800 000	66 800 000	57 600 000	57 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	620	539	539	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,1	95,4	97,9	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 448	4 448	4 448	4 452
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 735	2 735	2 735	4 452
Sparande per kvm totalyta, kr	65	97	51	193
Elkostnad per kvm totalyta, kr	21	38	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	44	53	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	37	22	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	101	113	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,10	1,29	0,60	1,19
Räntekänslighet (%)	7,17	8,25	8,25	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet är av begränsad storlek och beror på tillfälligt ökade underhållskostnader där underliggande orsaker åtgärdats. Kostnadsstrukturen i föreningen kan förväntas förbättras givet de prognosticerade sänkta räntekostnaderna. Intäktssidan har ökat genom höjda avgifter och styrelsen bevakar huruvida avgifter kan behöva justeras utifrån reella ränteutveckling och kostnadsutveckling för underhållskostnader.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	18 380 002	-	-	18 380 002
Upplåtelseavgifter	549 768	-	-	549 768
Fond, yttre underhåll	1 479 101	-	-	1 479 101
Balanserat resultat	-6 300 528	-1 316 027	-	-7 616 555
Årets resultat	-1 316 027	1 316 027	-19 733	-19 733
Eget kapital	12 792 316	0	-19 733	12 772 583

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 616 555
Årets resultat	-19 733
Totalt	-7 636 288

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-7 636 288
	-7 636 288

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	888 515	794 312
Övriga rörelseintäkter	3	0	2
Summa rörelseintäkter		888 515	794 314
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-440 075	-1 802 965
Övriga externa kostnader	8	-54 628	-47 475
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-168 348	-187 345
Summa rörelsekostnader		-663 051	-2 037 785
RÖRELSERESULTAT		225 464	-1 243 471
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	11 261	7 883
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-256 457	-80 439
Summa finansiella poster		-245 196	-72 556
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-19 733	-1 316 027
ÅRETS RESULTAT		-19 733	-1 316 027

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	18 880 105	19 043 977
Maskiner och inventarier	12	10 820	15 296
Summa materiella anläggningstillgångar		18 890 925	19 059 273
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		18 890 925	19 059 273
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 802	0
Övriga fordringar	13	753	469
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	45 673	42 486
Summa kortfristiga fordringar		50 228	42 955
Kassa och bank			
Kassa och bank		356 084	171 968
Summa kassa och bank		356 084	171 968
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		406 312	214 923
SUMMA TILLGÅNGAR		19 297 237	19 274 197

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 929 770	18 929 770
Fond för yttre underhåll		1 479 101	1 479 101
Summa bundet eget kapital		20 408 871	20 408 871
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 616 555	-6 300 528
Årets resultat		-19 733	-1 316 027
Summa fritt eget kapital		-7 636 288	-7 616 555
SUMMA EGET KAPITAL		12 772 583	12 792 316
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	6 250 000	6 250 000
Leverantörsskulder		18 728	13 441
Skatteskulder		3 054	2 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	252 872	216 291
Summa kortfristiga skulder		6 524 654	6 481 881
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 297 237	19 274 197

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	225 464	-1 243 471
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	168 348	187 345
	393 812	-1 056 126
Erhållen ränta	4 496	103
Erlagd ränta	-233 198	-60 157
Erhållen utdelning	6 765	7 780
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	171 874	-1 108 400
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-7 273	1 717
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	19 514	20 834
Kassaflöde från den löpande verksamheten	184 115	-1 085 849
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	184 115	-1 085 849
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	171 968	1 257 817
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	356 084	171 968

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Surbrunn 15 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	4 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	871 536	757 860
Övriga intäkter	16 979	36 452
Summa	888 515	794 312

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	2
Summa	0	2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning	23 562	22 593
Besiktning och service	11 532	3 339
Trädgårdsarbete	734	3 017
Summa	35 828	28 949

NOT 5, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

	2023	2022
Löpande reparationer	61 069	62 429
Planerat underhåll	0	1 350 771
Summa	61 069	1 413 200

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	47 974	86 078
Uppvärmning	99 601	122 098
Vatten	84 195	50 938
Sophämtning	36 128	30 640
Summa	267 898	289 754

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	36 089	34 419
Kabel-TV/Bredband	15 356	13 858
Fastighetsskatt	23 835	22 785
Summa	75 280	71 062

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	529
Övriga förvaltningskostnader	6 496	1 248
Revisionsarvoden	8 625	8 250
Ekonomisk förvaltning	36 032	34 108
Övriga externa kostnader	3 475	3 340
Summa	54 628	47 475

**NOT 9, RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Försäkringsutdelning	6 765	7 780
Ränteintäkter	4 496	103
Summa	11 261	7 883

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	256 457	80 439
Summa	256 457	80 439

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	22 576 001	22 576 001
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 576 001	22 576 001
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 532 024	-3 349 155
Årets avskrivning	-163 872	-182 869
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 695 896	-3 532 024
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	18 880 105	19 043 977
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 425 943</i>	<i>6 425 943</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 800 000	21 800 000
Taxeringsvärde mark	45 000 000	45 000 000
Summa	66 800 000	66 800 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	106 740	106 740
Utgående anskaffningsvärde	106 740	106 740
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-91 444	-86 968
Avskrivningar	-4 476	-4 476
Utgående avskrivning	-95 920	-91 444
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	10 820	15 296

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	753	469
Summa	753	469

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringspremier	32 228	29 643
Kabel-TV/Bredband	4 087	3 835
Förvaltning	9 358	9 008
Summa	45 673	42 486

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2024-02-28	4,54 %	450 000	450 000
Swedbank	2024-01-28	4,59 %	2 200 000	2 200 000
Swedbank	2024-01-28	4,59 %	1 650 000	1 650 000
Swedbank	2024-01-28	4,59 %	1 950 000	1 950 000
Summa			6 250 000	6 250 000
Varav kortfristig del			6 250 000	6 250 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 250 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 266	0
El	16 678	25 500
Uppvärmning	44 405	56 000
Utgiftsräntor	49 225	25 966
Vatten	51 036	21 000
Sophämtning	7 134	6 294
Förutbetalda avgifter/hyror	72 628	73 031
Beräknat revisionsarvode	8 500	8 500
Summa	252 872	216 291

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har i samarbete med Pool genomfört ytterligare åtgärder i avlopp i källare av relining samt byte ventiler mm. Föreningen har beställt och inlett nyinstallation av frånluftsaggregat till ventilation i lägenheter då den tidigare havererat.

Underskrifter

STOCKHOLM, 2024-04-23

Ort och datum



Viktor Nykvist
Ordförande



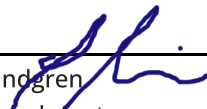
Clara Grabe
Styrelseledamot



Daniel Carlsson
Styrelseledamot

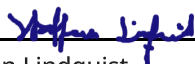


Kristian Thomasson
Styrelseledamot



Mats Lindgren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____



Staffan Lindquist
Revisor



Verification

Transaction 09222115557515961888

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Surbrunn 15
(769603–7568)

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Surbrunn 15 för år 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att prova redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan:

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att:

- resultat- och balansräkning fastställs.
- resultatet behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.
- styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Möja 2024-04-30

Staffan Lindquist
Av föreningen vald revisor

Staffan Lindquist Box 23 130 43 Möja