

**Brf ODIN 16**

2402-U

**Underhållsplan för perioden****2025 --- 2075**

Konsumentprisindex (KPI):

350,00

NR	BYGGDEL	ÅTGÄRD	ANDEL	MÄNGD	SORT	a´-PRIS	KOSTNAD	AKTUALITET		INTER-	Avsättning/år	
								Utfört	Utföras		VALL	20 år
0	<b>ALLMÄNNA UPPGIFTER</b>	Upprättad:24-10-10										
	<b>Namn:</b> Brf ODIN 16									Moms: 25 %		
	<b>Byggår/Ombyggd:</b> 1906											
	<b>Lägenheter:</b> 1 743 m <sup>2</sup>	14 st, 5 våningplan										
	<b>Lokaler:</b> 617 m <sup>2</sup>	2 st i KP + BV										
	<b>Vägar:</b> 0 m <sup>2</sup>											
	<b>Markyta:</b> 608 m <sup>2</sup>											
	<b>Innergård</b> 258 m <sup>2</sup>	Betong/betunium-matta										
	<b>Byggnadsarea (BYA)</b> 350 m <sup>2</sup>	1 byggnad										
1	<b>MARK</b>											
	Belysningsarmaturer utvändigt	Byte	100	3	st	2 371	7 000	1998	2028	30 år	233	233
	Belysningsarmaturer invändigt	Byte	100	15	st	1 778	27 000	2021	2061	40 år	0	675
	Miljöstation	Byte/renovering	100	1	st	35 000	35 000	1998	2038	40 år	875	875
	Grönytor	Ingår inte	0	0	m <sup>2</sup>						0	0
2	<b>FASADER</b>											
	Putsfasader Serponit (gård)	Lagning/rengöring	5	800	m <sup>2</sup>	1 700	68 000	2011	2038	27 år	2519	2519
	Putsfasader Serponit (gata)	Omputsning	100	350	m <sup>2</sup>	1 500	525 000	1998	2038	40 år	13125	13125
	Steninklädd sockel (gata)	Lagning/renovering	5	70	m <sup>2</sup>	1 700	6 000	1998	2038	40 år	150	150
	Takutstick (gård + gata)	Målning	100	65	m <sup>2</sup>	356	23 000	2005	2038	20 år	1150	1150
	Fasadställning/skylift	Hyra	100	800	m <sup>2</sup>	207	166 000	1998	2038	40 år	0	4150
3	<b>BALKONGER</b> 14 st											
	Balkonger (gård)	Lagning platta	5	30	m <sup>2</sup>	1 185	2 000	2011	2038	27 år	74	74
	Balkonger (gata)	Lagning platta	5	25	m <sup>2</sup>	1 185	1 000	2018	2048	30 år		33
	Räcken (gård)	Målning	100	100	m <sup>2</sup>	356	36 000	2011	2038	27 år	1333	1333

**Brf ODIN 16**

2402-U

**Underhållsplan för perioden 2025 --- 2075**

Konsumentprisindex (KPI):

350,00

NR	BYGGDEL	ÅTGÄRD	ANDEL	MÄNGD	SORT	a´-PRIS	KOSTNAD	AKTUALITET		INTER-	Avsättning/år	
								Utfört	Utföras		VALL	20 år
			%			kr/sort	kr inkl moms					
	Räcken (gata) 6 st	Målning	100	100	m <sup>2</sup>	356	36 000	2018	2048	30 år		1200
	Trall 14 st	Lasering/impregnering	100	55	m <sup>2</sup>	356	20 000	2011	2031	20 år	1000	1000
	Terasser 2 st	Underhåll plåt/målning	100	20	m <sup>2</sup>	593	12 000	2014	2034	20 år	600	600
<b>4</b>	<b>GÅRDSBJÄLKLAG/SOCKEL</b>											
	Gårdsbjälklag	Byte av asfaltmatta	100	258	m <sup>2</sup>	593	153 000	1998	2033	35 år	4371	4371
	Ljusinsläpp 3 st	Tätning	100	10	m <sup>2</sup>	948	9 000	1998	2028	30 år	300	300
	Sockel (ca 20 m <sup>2</sup> , gård)	Lagning/målning	30	55	m <sup>2</sup>	1 185	20 000	2011	2038	27 år	741	741
<b>5</b>	<b>FÖNSTER/DÖRRAR</b>											
	Fönster Äldre (gård)	Renovering	100	13	st	5 927	77 000	2021	2061	40 år	0	1925
	Fönster Nya (gård)	Byte	100	45	st	11 853	533 000	2011	2051	40 år	0	13325
	Fönster Nya (gata)	Byte	100	54	st	11 853	640 000	1998	2038	40 år	16000	16000
	Entréport	Byte	100	1	st	23 706	24 000	1998	2038	40 år	600	600
	Ytterdörrar (gård)	Byte	100	2	st	9 483	19 000	1998	2038	40 år	475	475
	Balkongdörrar/Altandörrar (gård)	Byte	100	8	st	15 409	123 000	2011	2051	40 år	0	3075
	Balkongdörrar (trapphus/gård)	Underhåll	100	6	st	5 927	36 000	2021	2061	40 år	0	900
	Balkongdörrar (gata)	Byte	100	7	st	15 409	108 000	1998	2038	40 år	2700	2700
	Låssystem	Underhåll	100	14	lgh	5 927	6 000	2024	2044	20 år		300
	Portlås med kod	Byte	100	1	st	7 112	7 000	2024	2044	20 år	350	350
<b>6</b>	<b>YTTERTAK</b>											
	Takpanel råspont 22 mm	Byte	100	575	m <sup>2</sup>	474	273 000	1970	2060	90 år	3033	3033
	Underlagspapp inkl. rivning	Byte	100	575	m <sup>2</sup>	178	102 000	1998	2048	50 år	0	2040
	Falsad plåt	Byte	100	575	m <sup>2</sup>	1 300	748 000	1998	2048	50 år	0	14960
	Falsad plåt inkl skorstenar	Underhållsmålning	100	575	m <sup>2</sup>	830	477 000	2020	2040	20 år	23850	
	Snörasskydd (gård + gata)	Byte	100	60	m	900	54 000	1998	2048	50 år	0	1080

**Brf ODIN 16**

2402-U

**Underhållsplan för perioden****2025 --- 2075**

Konsumentprisindex (KPI):

350,00

NR	BYGGDEL	ÅTGÄRD	ANDEL	MÄNGD	SORT	a´-PRIS	KOSTNAD	AKTUALITET		INTER-	Avsättning/år	
								Utfört	Utföras		VALL	20 år
			%			kr/sort	kr inkl moms					
<b>7</b>	<b>GEMENSAMMA UTRYMMEN</b>											
	Plåtarbeten ( 2 skorstenar)	Byte	100	2	st	4 000	8 000	1998	2048	50 år		160
	Stuprör (gård)	Byte	100	92	m	1 400	129 000	1998	2038	40 år	3225	3225
	Stuprör (gata)	Byte	100	46	m	1 400	64 000	1998	2038	40 år	1600	1600
	Fasadställning/skylift	Hyra	100	575	m <sup>2</sup>	207	119 000	1998	2038	40 år	2975	2975
	Trapphus (väggar + tak) 1 st	Målning	100	1 000	m <sup>2</sup>	593	593 000	2021	2051	30 år		19767
	Trapphus (golv) 1 st	Renovering	10	450	m <sup>2</sup>	356	16 000	2021	2051	30 år		533
	Källargång (20 m <sup>2</sup> ) väggar, golv (30 m <sup>2</sup> )	Målning	100	50	m <sup>2</sup>	426	21 000	2020	2040	20 år	1050	1050
	Cykelparkering gård med tak (15 m <sup>2</sup> )	Underhåll	100	30	m <sup>2</sup>	426	13 000	2021	2041	20 år	650	650
	Fläktrum vind	Målning	100	30	st	593	5 927	1998	2048	50 år		119
	Källarförråd 14st (8 m <sup>2</sup> ) golv, tak, vägg	Målning	100	400	m <sup>2</sup>	593	237 000	1998	2048	50 år		4740
<b>8</b>	<b>HISS 1st</b>											
	Apparatskåp	Renovering	100	1	st	23 706	24 000	2016	2041	25 år	960	960
	Hissmaskin	Renovering	100	1	st	177 797	178 000	2016	2041	25 år	7120	7120
	Hisskorg	Renovering	100	1	st	177 797	178 000	2016	2041	25 år	7120	7120
<b>9</b>	<b>INSTALLATIONER</b>											
	Ventilationssystem	Byte fläktar	100	10	lgh	3 556	36 000	2019	2034	15 år	2400	2400
	Ventilationssystem	OVK, injustering m.m.	100	10	lgh	593	6 000	2019	2025	6 år	1000	1000
	Ventilationssystem	Rensning m.m.	100	10	lgh	593	2 000	2019	2025	6 år	333	333
	Avloppsledningar lgh	Rensning m.m.	100	14	lgh	2 371	33 000	1998	2018	20 år	1650	1650
	Avloppsstammar	Byte	100	14	lgh	47 413	664 000	2005	2065	60 år	0	11067
	Elinstallationer gemensam el	Byte m.m.	100	14	lgh	35 559	498 000	2005	2075	70 år	0	7114
	Fjärrvärmeväxlare med serviceavtal	Byte	100	1	st	59 266	59 000	2005	2045	40 år		1475

