

# Årsredovisning 2023

BF Sirius nr 18 u.p.a.

702001-9308



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för BF Sirius nr 18 u.p.a.

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Registreringsdatum

Bostadsföreningen registrerades 1925-03-07. Stadgar registrerades 2021-08-09 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening skattemässigt.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sirius 18	1925	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 23 bostadsrätter om totalt 1 949 kvm och 4 lokaler om 499 kvm. Byggnadernas totalyta är 2448 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Pontus Back	Ordförande
Johan Gustafsson	Styrelseledamot
Per-Olof Mossberg	Styrelseledamot
Sam Falk	Styrelseledamot (Avgick 2023-10-16)

### Valberedning

Ulf Holmberg, Per-Erik Wellstedt

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelseledamöterna två i förening

### Revisorer

Annica Wellstedt	Revisor
Thomas Brodin	Revisor

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2085. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

## Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Filtrering av värmesystemets vätska
- Byte av ett trasigt avloppsrör i källargolvet
- Trapphusets fönster målades
- Brandlarmscentralen i källaren byttes
- Tätning av lanterninen

## Planerade underhåll

- 2024 ● Bättring - takmålning
- Besiktning gården - äldre del

## Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Uppsala AB
Internettjänst	Stockholms Stadsnät
Trappstädning	Bibbson HB
TV	Sappa

## Övrig verksamhetsinformation

Tillstånd för förändring av lägenhet. En ny praxis har utarbetats av styrelsen i samband med förfrågningar av förändringar av lägenheter. Ansvaret vilar på medlemmen och inte på föreningen.

En måsunge ramlade ner från taket till gården och den omhändertogs på ett korrekt sätt.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Styrelsen har beslutat att spara en mindre del av sitt kapital i fonder enligt förslag från ekonomigruppen.

### Övriga uppgifter

Fyra arbetsgrupper har bildats för att bistå styrelsen med föreningens skötsel. Dessa är:

- Teknikgruppen, rådgivande
- Ekonomigruppen, rådgivande
- Trivselgruppen
- Servicegruppen

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 34 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 35 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 612	1 528	1 488	1 458
Resultat efter fin. poster	-42	-341	32	-6
Soliditet (%)	96	94	96	96
Yttre fond	-	-	-	-
Taxeringsvärde	135 489	135 489	73 293	73 293
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	231	231	231	231
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	27,2	28,8	29,7	29,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	246	229	197	198
Elkostnad per kvm totalyta, kr	20	29	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	142	126	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	17	17	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	179	171	-	-
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat berodde på en läcka i ett avloppsrör i källaren som blev förhållandevis dyr att åtgärda. Avskrivningar och underhåll överstiger långt det negativa resultatet och styrelsen anser att föreningens framtida ekonomiska åtaganden är säkerställda.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	8 547	-	-	8 547
Upplåtelseavgifter	6 469	-	-	6 469
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-1 602	-341	-	-1 944
Årets resultat	-341	341	-42	-42
<b>Eget kapital</b>	<b>13 073</b>	<b>0</b>	<b>-42</b>	<b>13 031</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 944
Årets resultat	-42
<b>Totalt</b>	<b>-1 985</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 985
	<b>-1 985</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 612	1 528
Övriga rörelseintäkter	3	16	8
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 628</b>	<b>1 536</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 256	-1 340
Övriga externa kostnader	9	-72	-101
Personalkostnader	10	-49	-48
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-421	-423
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 797</b>	<b>-1 913</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-169</b>	<b>-377</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		128	36
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-0	-0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>128</b>	<b>36</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-42</b>	<b>-341</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-42</b>	<b>-341</b>



# Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12	8 549	8 969
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 549</b>	<b>8 969</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>8 549</b>	<b>8 969</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		3	8
Övriga fordringar	13	2	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	94	43
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100</b>	<b>53</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 979	4 839
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 979</b>	<b>4 839</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>5 079</b>	<b>4 892</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 628</b>	<b>13 861</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		15 017	15 017
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>15 017</b>	<b>15 017</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 944	-1 602
Årets resultat		-42	-341
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 985</b>	<b>-1 944</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>13 031</b>	<b>13 073</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		128	114
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>128</b>	<b>114</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		55	300
Skatteskulder		35	22
Övriga kortfristiga skulder		68	48
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	310	304
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>468</b>	<b>674</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 628</b>	<b>13 861</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-169</b>	<b>-377</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	421	423
	<b>251</b>	<b>46</b>
Erhållen ränta	78	36
Erlagd ränta	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>329</b>	<b>82</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	4	1
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-206	234
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>127</b>	<b>318</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Depositioner	14	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>14</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>141</b>	<b>318</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>4 839</b>	<b>4 521</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>4 979</b>	<b>4 839</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för BF Sirius nr 18 u.p.a. har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	442	442
Hysesintäkter, bostäder	84	113
Hysesintäkter, lokaler	1 077	972
Övriga intäkter	8	1
<b>Summa</b>	<b>1 612</b>	<b>1 528</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Elprisstöd	10	0
Övriga intäkter	6	8
Övriga rörelseintäkter	0	0
<b>Summa</b>	<b>16</b>	<b>8</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	0	2
Städning	56	37
Besiktning och service	20	19
Trädgårdsarbete	1	14
Övrigt	10	3
<b>Summa</b>	<b>88</b>	<b>76</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	215	100
Bostäder	0	17
Tvättstuga	9	9
Dörrar och lås/porttele	10	0
Övriga gemensamma utrymmen	3	0
Hissar	2	0
Tak	6	0
Fönster	2	0
<b>Summa</b>	<b>246</b>	<b>127</b>

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2023	2022
Tak	0	182
Fönster	224	0
<b>Summa</b>	<b>224</b>	<b>182</b>

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023	2022
Fastighetsel	50	70
Uppvärmning	348	308
Vatten	41	41
Sophämtning	38	27
<b>Summa</b>	<b>477</b>	<b>445</b>

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	38	35
Kabel-TV	30	27
Bredband	30	30
Fastighetsskatt	123	121
<b>Summa</b>	<b>221</b>	<b>214</b>

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	15	4
Övriga förvaltningskostnader	19	62
Ekonomisk förvaltning	38	36
<b>Summa</b>	<b>72</b>	<b>101</b>

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	39	39
Sociala avgifter	10	9
<b>Summa</b>	<b>49</b>	<b>48</b>

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2023	2022
Övriga räntekostnader	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	15 782	15 782
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>15 782</b>	<b>15 782</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-6 813	-6 390
Årets avskrivning	-421	-423
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-7 234</b>	<b>-6 813</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>8 549</b>	<b>8 969</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>303</i>	<i>303</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	59 681	59 681
Taxeringsvärde mark	75 808	75 808
<b>Summa</b>	<b>135 489</b>	<b>135 489</b>

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	7
Försäkringspremier	7	6
Kabel-TV	8	8
Vatten	0	-0
Bredband	8	8
Förvaltning	15	14
Inkomsträntor	50	0
<b>Summa</b>	<b>94</b>	<b>43</b>

## NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	5
El	4	10
Uppvärmning	52	49
Vatten	7	7
Förutbetalda avgifter/hyror	241	234
<b>Summa</b>	<b>310</b>	<b>304</b>

## NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

## NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Den ingående gasledningen tätades.



## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Pontus Back  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Johan Gustafsson  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Per-Olof Mossberg  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Annica Wellstedt  
Revisor

\_\_\_\_\_  
Thomas Brodin  
Revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BF SIRIUS NR 18 UPA, org. nr 702001-9308

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BF SIRIUS NR 18 UPA för år 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BF SIRIUS NR 18 UPA för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-29

Annica Wellstedt

Revisor

Thomas Brodin

Revisor