



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kungsbacken 11

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-07-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-07-17 och nuvarande stadgar registrerades 2022-11-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
STOCKHOLM KUNGSBACKEN *11	1912	STOCKHOLM

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1911-1912

Värdeåret är 1930

Föreningen har 27 bostadsrätter om totalt 2 390 kvm och 4 lokaler om 502 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 892 kvm.

Styrelsens sammansättning

Martin Larsén	Ordförande
Ebba Studt	Styrelseledamot
Jonathan Boza	Styrelseledamot
Stefan Jonsson	Styrelseledamot

Valberedning

Sofia Larsén
Auli Kuivalainen

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Camilla Andersson Auktoriserad revisor MT Revision AB
Claes Henckel Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2027.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Stamspolning
- 2022 ● Byte tre stammar - Byte av feltillverkade rör från 2006
- 2020 ● Säkerhetsdörrar och renovering trapphus

Planerade underhåll

- 2024 ● Laga hängrännor, ev. målning tak
- Genomgång fönster

Avtal med leverantörer

Lägenhetsförteckning SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Övrig verksamhetsinformation

I oktober var olyckan framme då en cistern på en toalettstol sprack med vattenskada som följd. Bortsett drabbad lägenhet blev en av föreningens lokaler skadad. Föreningen kommer drabbas av visst hyresbortfall under 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har som ambition att sänka belåningen till 3tkr per kvm. Hyrorna höjdes 2023-01-01 med 40kr/kvm. Vid årsskiftet amorterades 750tkr. Ytterligare höjning av årsavgifterna är att vänta.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10,26%.

Övriga uppgifter

Föreningen bildades 1903 under namnet Eken upa med syftet att anskaffa bostäder till medlemmarna. Fastigheten uppfördes under åren 1911-1912. År 2000 ombildades föreningen till en bostadsrättsförening med namnet Brf Kungsbacken 11.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 42 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 483 937	2 183 925	2 209 380	2 111 891
Resultat efter fin. poster	313 206	6 296	-1 524 606	-3 010 839
Soliditet (%)	38	36	34	40
Yttre fond	393 000	393 000	288 600	687 586
Taxeringsvärde	131 000 000	131 000 000	96 200 000	96 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	457	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	43,5	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 870	4 184	4 184	4 179
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 198	3 458	3 458	3 453
Sparande per kvm totalyta, kr	342	376	17	366
Elkostnad per kvm totalyta, kr	14	16	12	9
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	127	111	120	114
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	24	18	17	16
Energikostnad per kvm totalyta, kr	164	145	149	139
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,74	-	-	-
Räntekänslighet (%)	8,47	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	1 193 000	-	-	1 193 000
Upplåtelseavgifter	6 953 000	-	-	6 953 000
Fond, yttre underhåll	393 000	-393 000	393 000	393 000
Uppskrivningsfond	5 000 000	-	-	5 000 000
Kapitaltillskott	674 000	-	-	674 000
Balanserat resultat	-8 266 496	399 296	-393 000	-8 260 200
Årets resultat	6 296	-6 296	313 206	313 206
Eget kapital	5 952 800	0	313 206	6 266 006

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 867 200
Årets resultat	313 206
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-393 000
Totalt	-7 946 994

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-7 946 994
-------------------------	------------

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 483 937	2 183 925
Övriga rörelseintäkter	3	26 317	44 814
Summa rörelseintäkter		2 510 254	2 228 739
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 268 693	-1 474 653
Övriga externa kostnader	9	-140 999	-136 276
Personalkostnader	10	-64 117	-5 125
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-476 951	-497 077
Summa rörelsekostnader		-1 950 760	-2 113 131
RÖRELSERESULTAT		559 494	115 609
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 032	4 120
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-263 320	-113 433
Summa finansiella poster		-246 288	-109 313
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		313 206	6 296
ÅRETS RESULTAT		313 206	6 296

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	14 756 290	15 233 242
Summa materiella anläggningstillgångar		14 756 290	15 233 242
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 759 090	15 236 042
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		47 390	112 523
Övriga fordringar	14	1 868 689	964 604
Summa kortfristiga fordringar		1 916 079	1 077 127
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 916 079	1 077 127
SUMMA TILLGÅNGAR		16 675 169	16 313 168

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 146 000	8 146 000
Uppskrivningsfond		5 000 000	5 000 000
Fond för yttre underhåll		393 000	393 000
Kapitaltillskott		674 000	674 000
Summa bundet eget kapital		14 213 000	14 213 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 260 200	-8 266 496
Årets resultat		313 206	6 296
Summa fritt eget kapital		-7 946 994	-8 260 200
SUMMA EGET KAPITAL		6 266 006	5 952 800
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	5 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		5 000 000	5 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	4 250 000	5 000 000
Leverantörsskulder		812 836	49 991
Skatteskulder		11 157	9 267
Övriga kortfristiga skulder		58 675	87 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	276 495	213 945
Summa kortfristiga skulder		5 409 163	5 360 368
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 675 169	16 313 168

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	559 494	115 609
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	476 951	497 077
	1 036 445	612 686
Erhållen ränta	17 032	4 120
Erlagd ränta	-262 683	-113 042
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	790 794	503 764
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	76 300	43 972
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	798 158	-1 296 034
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 665 252	-748 298
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-750 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-750 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	915 252	-748 298
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	948 027	1 696 324
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 863 278	948 027

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kungsbacken 11 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 027 728	932 131
Hysesintäkter lokaler, moms	1 288 500	1 074 612
Deb. fastighetsskatt	0	107 680
Deb. fastighetsskatt, moms	120 000	3 000
Bredband	64 800	64 800
Hyses- och avgiftsrabatt, moms	-27 000	0
Dröjsmålsränta	459	0
Pantsättningsavgift	4 200	1 691
Överlåtelseavgift	5 250	0
Öres- och kronutjämning	0	12
Summa	2 483 937	2 183 925

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	5 317	0
Övriga intäkter	0	20 664
Försäkringsersättning	21 000	0
Återbäring försäkringsbolag	0	24 150
Summa	26 317	44 814

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning enligt avtal	31 813	29 946
Städning utöver avtal	0	4 820
Hissbesiktning	4 064	3 901
Gårdkostnader	6 989	4 626
Gemensamma utrymmen	1 446	5 988
Snöröjning/sandning	7 230	7 230
Serviceavtal	11 992	5 167
Mattvätt/Hyrmattor	7 742	6 981
Förbrukningsmaterial	6 884	944
Summa	78 161	69 603

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Installationer	5 296	0
Trapphus/port/entr	18 317	9 451
Dörrar och lås/porttele	0	2 285
VVS	87 062	7 477
Elinstallationer	1 928	0
Hissar	27 151	49 907
Tak	11 281	0
Vattenskada	46 500	29 800
Skador/klotter/skadegörelse	0	3 133
Summa	197 536	102 053

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	144 606	0
Stambyte	55 394	584 442
Summa	200 000	584 442

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	39 501	45 527
Uppvärmning	366 312	322 175
Vatten	69 734	52 783
Sophämtning/renhållning	43 744	34 045
Summa	519 291	454 531

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	66 045	60 456
Kabel-TV	26 334	24 131
Bredband	28 424	28 424
Fastighetsskatt	152 903	151 013
Summa	273 705	264 024

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Inkassokostnader	600	0
Övriga förluster	0	13 638
Revisionsarvoden extern revisor	26 209	21 691
Styrelseomkostnader	10 798	11 025
Föreningskostnader	8 279	2 729
Förvaltningsarvode enl avtal	70 419	68 459
Överlåtelsekostnad	5 514	0
Pantsättningskostnad	3 152	0
Korttidsinventarier	433	0
Administration	2 134	8 580
Konsultkostnader	2 752	0
Bostadsrätterna Sverige	5 120	5 120
Föreningsavgifter	5 588	5 034
Summa	140 999	136 276

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	52 500	3 900
Arbetsgivaravgifter	11 617	1 225
Summa	64 117	5 125

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	263 320	113 149
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	284
Summa	263 320	113 433

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	22 528 496	22 528 496
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 528 496	22 528 496
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-7 295 254	-6 798 177
Årets avskrivning	-476 951	-497 077
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 772 205	-7 295 254
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	14 756 290	15 233 242
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 277 160</i>	<i>5 277 160</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 600 000	37 600 000
Taxeringsvärde mark	93 400 000	93 400 000
Summa	131 000 000	131 000 000

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	411	296
Klientmedel	0	295 167
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	0	11 281
Övriga kortfristiga fordringar	5 000	5 000
Transaktionskonto	796 361	0
Borgo räntekonto	1 066 917	652 859
Summa	1 868 689	964 604

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2026-12-30	1,13 %	5 000 000	5 000 000
Handelsbanken	2024-12-30	4,60 %	4 250 000	5 000 000
Summa			9 250 000	10 000 000
Varav kortfristig del			4 250 000	5 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 250 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	0	-55 394
Uppl kostn räntor	1 085	448
Uppl kostnad arvoden	75 800	46 300
Beräknade uppl. sociala avgifter	23 816	14 547
Förutbet hyror/avgifter	175 794	208 044
Summa	276 495	213 945

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Ebba Studt
Styrelseledamot

Jonathan Boza
Styrelseledamot

Martin Larsén
Ordförande

Stefan Jonsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Camilla Andersson
Auktoriserad revisor

Claes Henckel
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2024 08:49

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 19.04.2024 15:49

DOCUMENT ID:

BkXPPULxZR

ENVELOPE ID:

HyDDLxxbA-BkXPPULxZR

DOCUMENT NAME:

Brf Kungsbacken 11, 702000-4300 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EBBA STUDT ebba.studt@gmail.com	 Signed Authenticated	20.04.2024 13:13 20.04.2024 13:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/10/01) IP: 145.14.98.179
2. MARTIN LARSÉN martinlarsen76@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2024 08:58 23.04.2024 08:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/10/03) IP: 213.64.225.59
3. Rune Stefan Jonsson 1stefanjonsson@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2024 20:26 23.04.2024 20:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/12/07) IP: 94.234.103.108
4. JONATHAN ANDREAS BOZA jonathan.boza@hotmail.se	 Signed Authenticated	23.04.2024 20:28 23.04.2024 20:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/04/30) IP: 83.191.124.178
5. Camilla Margareta Andersson camilla.andersson@mtrevision.se	 Signed Authenticated	23.04.2024 21:17 23.04.2024 21:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/25) IP: 80.72.11.137
6. CLAES HENCKEL claeshenckel@hotmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2024 08:49 24.04.2024 08:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/05/11) IP: 213.67.58.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed