

## Signera Årsredovisning 2023 BRF Midgård 19

### Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: 89-arsredovisning-2023-brf-midgard-19.pdf

Storlek: 230131 byte

Hashvärde SHA256:

5f7becfae6d33df4b1fdd894280b5b92c44500579ca7340f23324f13108c3aea

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.  
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

### Signerat av 7:

**ANDERS JONSSON**

Signerat med BankID 2024-04-05 12:13 Ref: c7a8d904-e8b1-4488-95d0-2553ff41fd28

**GUNILLA KRISTINA HELLSTRÖM**

Signerat med BankID 2024-04-05 12:51 Ref: d50ed8c7-cf1a-404f-a9de-e586807dce7e

**ALEXANDRA KETTIS**

Signerat med BankID 2024-04-09 09:24 Ref: 6497a5c1-1d7e-469e-8338-cec86a9b1534

**LEO DE BRUIN LUNDGREN**

Signerat med BankID 2024-04-09 09:27 Ref: 5e98da55-a1e6-47f9-b222-bfae1ac14c79

**KAJSA JAKOBSSON**

Signerat med BankID 2024-04-09 12:57 Ref: 8d1b03af-91fe-4dc2-b0c7-15a7542f8b44

**MATTHIAS FROST**

Signerat med BankID 2024-04-09 13:38 Ref: 0b83df3e-e9f9-44e1-b0e7-5047b15ffb2c

**WILLIAM LINDSTRÖM**

Signerat med BankID 2024-04-10 14:54 Ref: bb8d6580-28b3-4c41-bd28-366c7b11c8f2

# Årsredovisning

för

## BRF Midgård 19 i Stockholm

769606-4984

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Styrelsen för BRF Midgård 19 i Stockholm, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-12-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-12-15 och nuvarande stadgar registrerades 2023-12-12 hos Bolagsverket.

Föreningens säte är i Stockholms kommun, Stockholms län.

### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brf Midgård 19	2005-05-31	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Föreningen äger såväl fastigheten som marken den står på dvs upplåten med äganderätt.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1902/03 och består av 2 flerbostadshus i 4 våningar.

Byggnadernas totalyta uppgår enligt taxeringsbeskedet till 1 410 kvadratmeter varav 1 317 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 93 kvadratmeter utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 22 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
8	7	5	1	1

I lokaler bedrivs följande verksamhet

Verksamhet	Yta	Löptid t.o.m
Restaurang	93	2029-02-28

Föreningen har inte några garageplatser.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

### **Byggnadernas tekniska status**

En noggrann genomgång/besiktning görs årligen för att möjliggöra en förlängning av livslängden och förbättring av kvaliteten i byggnaderna och den yttre miljön. Det förebyggande underhållet är alltid billigare än avhjälpande underhåll.

Underhållsplanen revideras kontinuerligt varje år, senast 2023 och sträcker sig fram till 2045. Underhållsplanen är ett utmärkt verktyg för att skapa trygghet i boendet och säkra fastighetens värde över tiden.

### **Förvaltning**

Följande uppdrag har skötts av Botema Fastighets AB

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Följande har skötts av BK Fastigheter

- Teknisk förvaltning

### **Övriga avtal**

- |                |                    |
|----------------|--------------------|
| - Lokalvård    | MBC Städservice AB |
| - Hissar       | Hiss & Elteknik AB |
| - Snöskottning | Norin & Hedlund AB |

Föreningen har bredbandsuppkoppling via Tele2 AB.

### **Medlemsinformation**

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 22 st. Antalet medlemmar i början av året var 31 stycken och 30 stycken vid slutet av året.

Av föreningens medlemslägenheter har tre överlåtits under året

Föreningens policy för andrahandsupplåtelse är: Föreningen följer bostadsrättslagen 7 kap. Medlem kan upplåta sin lägenhet i andra hand om styrelsen ger sitt samtycke. Samtycke för andrahandsupplåtelse ges t ex för studier, militärtjänst, arbete på annan ort eller för att pröva samboende med annan person. Andrahandsupplåtelsen är en tillfällig lösning och begränsad i tiden.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift och eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.

## Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Anders Jonsson	Ledamot	Ordförande
Gunilla Hellström	Ledamot	Vice Ordförande
Alexandra Kettis	Ledamot	Sekreterare
Leo de Bruin	Ledamot	
Kajsa Jacobsson	Ledamot	
Anton Rojas Nilsson	Suppleant	
Hampus Sörby	Suppleant	

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:  
Gunilla Hellström, Anders Jonsson, Leo de Bruin, Alexandra Kettis, Kajsa Jacobsson Anton Nilsson  
Rojas och Hampus Sörby.

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

## Revisor

Ordinarie revisor:  
BoRevision AB  
William Lindström

Revisorsuppleant:  
BoRevision AB  
Joakim Häll

Intern Revisor:  
Matthias Frost

## Valberedning

Sara Ericsson  
Fred Engström

## Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 maj 2023.

### Utförda investeringar och underhållsarbeten

<i>Genomförd åtgärd</i>	<i>År</i>
Installation av fjärrvärme	Före förvärvet av fastigheten 2005
Renovering av tak	2005
Byte till energi- och ljudisolerade fönster	2008
Hissrenovering	2008
Källare och innergård	2008-2009
Tvättstuga	2009
Renovering av trapphusen	2010
Säkerhetsdörrar	2010
Rörstambyte och renovering av badrum	2010/2011
Elstambyte	2010/2011
Målning av gårdshusets tak	2014
Renovering av verksamhetslokal	2016
Balkongbygge	2016
Takarbete Gårdshus	2017
Fasadrenovering mot gatan	2020
Fasadrenovering baksida gårdshus	2022
El, armaturer, nödbelysning på vind, källare	2022
Påbörjat byte av UC (undercentral)	2023

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

*Nedanstående åtgärder har genomförts under året*

Underhållsarbeten avseende stupränna, avloppsbrunn och samt lagning av sättning av plattor på gården.  
Genomgång och renovering av ventilation i källaren inklusive verksamhetslokaler.  
OVK har genomförts av verksamhetslokalen.  
Byte av torkskåp i den gemensamma tvättstugan.  
Byte UC (undercentral) har påbörjats i december.

#### *Kostnadseffektivitet*

Kostnadseffektiviteten är i ständigt fokus. Styrelsen arbetar förebyggande för att undvika framtida kostnader. Nya installationer av torkskåp samt byte av UC görs med avsikten att spara energi vilket också gäller för samtliga förbättringar av elinstallationer i fastigheten. Föreningens leverantörer väljs med omsorg.

Avtal med; Brandkontoret som försäkringsbolag, Botema för ekonomisk förvaltning, BK Fastighetsservice AB för fastighetsförvaltning, MBC Städservice för städning och matthyra och Norin & Hedlund för taksfattning löper vidare.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 230	1 161	1 151	1 095
Resultat efter finansiella poster	-504	-851	-121	-1 037
Soliditet (%)	71,0	71,0	72,0	73,0
Årsavg per kvm bostadsyta *	733	650	0	0
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta*	7 213	7 213	0	0
Skuldsättning per kvm totalyta*	6 738	6 738	0	0
Sparande per kvm (kr)*	17	118	0	0
Räntekänslighet (%)*	10	11	0	0
Energikostnad (kr)*	275	256	0	0
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter*	77	73	0	0

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet

Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta

Räntebärande skulder dividerad med kvm upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm totalyta

Räntebärande skulder dividerad med kvm totalyta

Sparande per kvm (kr)

Föreningens resultat + avskrivningar + exceptionell kostnad/intäkt + planerat underhåll i förhållande till totalyta

Räntekänslighet (%)

Föreningens lån i förhållande till årsavgifter

Energikostnad (kr)

Bokförd vatten, el och värmekostnad i förhållande till totalyta

Medlemmarnas kostnad för egen elförbrukning ingår ej i årsavgiften.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter:

Föreningens årsavgifter i förhållande till totala rörelseintäkter.

\* Nytt nyckeltal från 2022

## **Föreningens ekonomi**

### *Årets resultat*

Årets resultat visar ett underskott på 503 603 kronor. Här ingår avskrivningar på 387 746 kronor.

### *Upplysningar kopplade till ett negativt resultat*

Styrelsen gör bedömningen att årets negativa resultat till stor del är hänförligt till gjorda avskrivningar samt genomförda reparationer. Vidare gör styrelsen bedömningen att med beslutad höjning av årsavgiften med 10 % så kommer föreningen att kunna genomföra beslutade underhållsåtgärder under 2024.

### *Årsavgifter*

Avgifterna för föreningens bostäder har höjts med 10 % från 1/4 2023.

### *Lån*

Föreningen har tre lån hos Swedbank om sammanlagt 9 500 000 kr. Räntevillkor och bindningstider framgår av not 9. Styrelsen följer noga ränteläget och har med anledning av detta placerat lånen med olika löptider. Vid eventuellt kraftiga räntehöjningar kommer detta att kunna påverka avgifterna till föreningen. Vid ett framtida större reparationsbehov av fastigheten kan det bli nödvändigt att lånefinansiera detta.

### *Uppgiftsskyldighet*

Styrelsen har under beaktat nuvarande ränteläge och där placerat lånen så att föreningen kan dra nytta kommande eventuella räntesänkningar.

I underhållsplanen finns upptaget en post rörande omläggning av tak på gårdshuset samt justering av fasad mot Frejgatan 50. Dessa arbeten kan komma att kräva lånefinansiering via bank.

### *Skatter och avgifter*

Enligt gällande regler är det den som äger fastigheten vid ingången av året som är skyldig att betala fastighetsskatt/fastighetsavgift. Statlig fastighetsskatt betalas för lokaler med 1 % av lokalernas taxeringsvärde. För bostäderna betalas en kommunal fastighetsavgift om 1 589 kr per bostadslägenhet.

Föreningen är skattemässigt att betrakta som en äkta bostadsrättsförening.



### Förändringar i eget kapital

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Disp av föreg års resultat</b>	<b>Förändring under året</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Medlemsinsatser	26 375 624	0	0	<b>26 375 624</b>
Upplåtelseavgift	3 306 148	0	0	<b>3 306 148</b>
Fond för yttre underhåll	588 203	0	-213 203	<b>375 000</b>
Balkongfond	73 770	0	12 900	<b>86 670</b>
Balanserat resultat	-4 327 336	-850 574	213 203	<b>-4 964 707</b>
Årets resultat	-850 574	850 574	-503 603	<b>-503 603</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 165 835</b>	<b>0</b>	<b>-490 703</b>	<b>24 675 132</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 964 706
årets förlust	-503 603
	<b>-5 468 309</b>

behandlas så att	
avsättning till yttre fond enligt stadgarna	295 000
Ianspråkstagande av yttre fond	0
i ny räkning överföres	-5 763 309
	<b>-5 468 309</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	1 229 583	1 161 142
Övriga rörelseintäkter	2	21 045	7 967
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 250 628</b>	<b>1 169 109</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-667 636	-1 196 727
Driftskostnader	4	-231 653	-222 595
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	5	-88 896	-73 685
Personalkostnader		-4 995	-3 996
Avskrivningar	7	-387 746	-387 746
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 380 926</b>	<b>-1 884 749</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-130 298</b>	<b>-715 640</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 114	5 297
Räntekostnader och liknande resultatposter		-394 419	-140 231
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-373 305</b>	<b>-134 934</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-503 603</b>	<b>-850 574</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-503 603</b>	<b>-850 574</b>



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8

33 887 108

34 274 854

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**33 887 108**

**34 274 854**

**Summa anläggningstillgångar**

**33 887 108**

**34 274 854**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

251 246

152 007

Övriga fordringar

26 800

3 520

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 057

21 516

**Summa kortfristiga fordringar**

**301 103**

**177 043**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

551 110

799 489

**Summa kassa och bank**

**551 110**

**799 489**

**Summa omsättningstillgångar**

**852 213**

**976 532**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**34 739 321**

**35 251 386**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser	29 681 772	29 681 772
Fond för yttre underhåll	375 000	588 203
Balkongfond	86 670	73 770
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>30 143 442</b>	<b>30 343 745</b>

##### *Ansamlad förlust*

Balanserat resultat	-4 964 706	-4 327 335
Årets resultat	-503 603	-850 574
<b>Summa ansamlad förlust</b>	<b>-5 468 309</b>	<b>-5 177 909</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>24 675 133</b>	<b>25 165 836</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 200 000	3 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	6 300 000	6 300 000
Leverantörsskulder		58 703	98 865
Skatteskulder		16 378	9 500
Övriga skulder		15 084	8 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		474 023	468 643
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 864 188</b>	<b>6 885 550</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 739 321

35 251 386

## Kassaflödesanalys

Not                      2023-01-01                      2022-01-01  
                                 -2023-12-31                      -2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-503 603	-850 574
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	387 746	387 746
Betald skatt	776	5 189

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

**-115 081                      -457 639**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-99 239	149 141
Förändring av kortfristiga fordringar	-18 719	-4 870
Förändring av leverantörsskulder	-40 162	50 539
Förändring av kortfristiga skulder	11 922	24 216

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

**-261 279                      -238 613**

### Finansieringsverksamheten

Avsättning balkongunderhåll	12 900	12 900
-----------------------------	--------	--------

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

**12 900                      12 900**

### Årets kassaflöde

**-248 379                      -225 713**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	799 489	1 025 201
--------------------------------	---------	-----------

### Likvida medel vid årets slut

**551 110                      799 488**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillämpade avskrivningsprocent:

Byggnader	1,00
Förbättringsarbeten byggnad	5,00
Gasservice	5,00
Fasadombyggnad	6,67
Ombyggnad hiss	4,00
Fönsterrenovering	2,00
Nydragning av kallvattenledning	5,00
Tvättstuga	10,00
Gård/Källare	2,00
Trapphus	3,33
Stambyte	2,00

### Not 1 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	965 122	856 587
Förråd	14 981	9 922
Hyror lokaler	249 480	294 632
	<b>1 229 583</b>	<b>1 161 141</b>

I årsavgifterna ingår kostnader för värme och vatten samt el i allmänna utrymmen. Hushållsel i respektive medlems lägenhet betalas av medlem.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Överlåtelseavgift och pantavgifter	3 151	4 565
Övriga ersättningar och intäkter	6 044	3 402
Erhållna statliga bidrag	11 850	0
	<b>21 045</b>	<b>7 967</b>

### Not 3 Fastighetskostnader

	2023	2022
Övriga reparationer	-231 416	-797 030
Markytor, trädgård	-519	-5 063
El	-52 945	-80 341
Värme	-265 858	-225 306
Vatten och avlopp	-68 361	-54 878
Sophämtning/renhållning	-45 198	-30 955
Övriga externa kostnader	-3 339	-3 154
	<b>-667 636</b>	<b>-1 196 727</b>

### Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Städning	-38 559	-37 316
Obl besiktningkost OVK	0	-9 900
Besiktning hiss	-3 974	-3 016
Hisservice	-8 128	-11 454
Entrémattor	-6 830	-6 630
Övriga fastighetskostnader	-14 031	-13 081
Fastighetsförsäkring	-40 504	-37 507
Kabel-tv	-7 104	-6 427
F-skötsel	-47 019	-44 817
Fastighetsskatt	-50 288	-48 748
Snöröjning	-12 112	-3 699
Sotning	-3 104	0
	<b>-231 653</b>	<b>-222 595</b>

## Not 5 Övriga förvaltnings- och externa kostnader

	2023	2022
Revisionsarvoden	-19 750	-18 375
Rådgivning	-4 849	0
Fastighetsförvaltning	-52 233	-47 285
Möteskostnader	-680	0
Bankkostnader	-3 572	-2 934
Föreningsavgift	-5 652	-5 091
Övriga externa kostnader	-2 160	0
	<b>-88 896</b>	<b>-73 685</b>

## Not 7 Avskrivningar

	2023	2022
Byggnad	-124 633	-124 633
Ombyggnad	-263 113	-263 113
	<b>-387 746</b>	<b>-387 746</b>

## Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden byggnader och mark</b>		
Vid årets början	28 560 329	28 560 329
Nyanskaffningar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>28 560 329</b>	<b>28 560 329</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-1 651 661	-1 527 028
Årets avskrivningar enligt plan	-124 633	-124 633
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 776 294</b>	<b>-1 651 661</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>26 784 035</b>	<b>26 908 668</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnad	20 133 000	20 133 000
Mark	41 000 000	41 000 000
	<b>61 133 000</b>	<b>61 133 000</b>
<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
Bostäder	59 600 000	59 600 000
Lokaler	1 533 000	1 533 000
	<b>61 133 000</b>	<b>61 133 000</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden ombyggnad</b>		
Vid årets början	11 259 340	11 259 340
Nyanskaffningar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>11 259 340</b>	<b>11 259 340</b>



**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

Vid årets början	-3 893 154	-3 630 041
Årets avskrivningar enligt plan	-263 113	-263 113
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-4 156 267</b>	<b>-3 893 154</b>

<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>7 103 073</b>	<b>7 366 186</b>
--	------------------	------------------

**Totalt planenligt restvärde vid årets slut - Byggnader och mark**

Byggnader och mark	26 784 035	26 908 668
Ombyggnad	7 103 073	7 366 186
	<b>33 887 108</b>	<b>34 274 854</b>

**Not 9 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av kortfristiga lån.

	<b>Räntesats</b>	<b>Datum för</b>	<b>Lånebelopp</b>	<b>Lånebelopp</b>
<b>Långivare</b>	<b>%</b>	<b>ränteändring</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Swedbank	4,050	2025-10-24	3 200 000	3 200 000
Swedbank	4,789	2024-01-28	3 150 000	3 150 000
Swedbank	4,789	2024-01-28	3 150 000	3 150 000
			<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			6 300 000	6 300 000

Föreningen har lån med slutförfallodag inom 12 månader efter balansdagen. Dessa lån redovisas därför som kortfristiga i bokslutet. Styrelsen har inte för avsikt att återbetala dessa lån inom 12 månader.

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	16 405 000	16 405 000
	<b>16 405 000</b>	<b>16 405 000</b>
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

## Underskrifter

Anders Jonsson  
Ordförande

Gunilla Hellström  
Vice ordförande

Alexandra Kettis  
Sekreterare

Leo De Bruin

Kajsa Jakobsson

Vår revisionsberättelse har lämnats

William Lindström  
Revisor  
BoRevision AB

Matthias Frost  
Internrevisor

