

# 79 & PARK

STOCKHOLM

## TEKNISK BESKRIVNING

### GRUNDLÄGGNING

Betongplatta på pålar.

### STOMME

Prefabricerade betongväggar och platsgjuten betong på prefabricerade plattbärlag.

### BALKONGER

Prefabricerade balkongelement, utvändig avvattning.

### BALKONGFRONTER

Räcke av glas.

### RÄCKE PÅ TAK

Metallräcke med nät.

### TERRASSER PÅ TAK

Trädäck.

### TAK ÖVER BALKONG

Prefabricerade betongelement alternativt skivinklädnad.

### YTTERVÄGGAR

Prefabricerade betong sandwichelement.

### FASAD

Betong klätt med cederträ.

### MELLANBJÄLKLAG

Platsgjuten betong på prefabricerade plattbärlag.

### YTTERTAK

Prefabricerade betongelement med isolering och tätskikt. Utvändig avvattning med vissa undantag.

### LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR

200 mm prefabricerad betong, ljudklass C.

# 79 & PARK

STOCKHOLM

## LÄTTVÄGGAR

Gips och osb-skiva på regelstomme.

## FÖNSTER

Isolerglas, fönsterpartier av ek.

## ENTRÉPARTIER

Isolerglas, entrépartier av ek.

## VÄRME, VATTEN OCH SANITET

Golvvärme i bostäder, fjärrvärme.

## EL

Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare.

## VENTILATION

Fx-system, kolfilter-fläkt i kök.

## TV, TELEFONI, OCH DATOR

TV, telefoni och it via fiber, Ownit.

## SPRINKLER

Allmänna ytor i garaget är helsprinklade.

## FÖRRÅD

Nätförråd placerade i källare med tillgång till hiss.

## CYKELFÖRRÅD

Cykeluppställning anordnas i p-garage med tillgång till hiss samt på kvartersgatan på entréplan.

## SOPNEDKAST

Sopsugsanläggning för fastigheten samt återvinningsrum för mindre antal fraktioner.

# 79 & PARK

STOCKHOLM

## GARAGE

Anslutande p-garage med tillgång till hiss.

## POSTBOXAR

Placeras i entréerna till respektive trapphus.

## ÖVRIGA GEMENSAMMA UTRYMMEN

- Barnvagnsförråd/rullstolsrum i garaget.
- Gemensamma terrasser i trapphus 1, 2 och 3.
- Förskolans lekplats får utnyttjas av de boende på tider utanför förskolans verksamhetstid.
- Publik innergård.

## SOLAVSKÄRMNING

Kommer att utföras på utsatta fönsterpartier.

Uppdaterad 2017-10-05. med reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdiga material. Detta dokument gäller före säljbilder men är underordnad de individuella säljplanerna. Säljbilder är endast illustrativa.