

Brf Boplatsen

Årsredovisning 2023

Styrelsen för Brf Boplatsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen innehar, med äganderätt, fastigheten Apelträdet 12 med adressen Luntmakargatan 95 i Stockholm. På fastigheten finns en byggnad innehållande 32 stycken bostadsrättslägenheter med en total lägenhetsyta av 1 551 kvm samt 3 lokaler för uthyrning med en total yta av 363 kvm.

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

För mer information om föreningens verksamhet hänvisas till den separata verksamhetsberättelsen för år 2023.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Re-lining av avloppsanslutningen mot kommunensavloppsnet har utförts.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets ingång hade föreningen 41 medlemmar. Antalet tillkommande medlemmar under året var 2 och antalet avgående medlemmar 3. Antalet medlemmar vid årets slut var således 40 stycken.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 698 914	1 598 264	1 466 774
Resultat efter finansiella poster	366 448	16 017	15 541
Soliditet (%)	58%	42%	39%
Årsavgift per kvm bostadsrätt	433	433	434
Skuldsättning per kvm	379	646	759
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	468	797	936
Sparande per kvm	275	160	233
Räntekänslighet	1%	2%	2%
Energikostnad per kvm	265	262	253
Årsavgifternas andel av totala intäkter	39%	42%	46%

20
2023
2 (9)

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	76 538
Årets resultat	366 448
Summa	442 986

Disponeras av årsstämman så att	
Till fond för yttre underhåll avsätts	300 000
i ny räkning överförs	142 986
Summa	442 986

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Övr bundet eget kapital	Balanserat resultat	årets resultat
Belopp vid årets ingång	604 306	537 000	70 521	16 017
Disposition enligt föreningsstämman				
Avsättning till fond yttre underhåll		10 000	-10 000	
Resultat föregående år			16 017	-16 017
Årets resultat				366 448
Belopp vid årets utgång	604 306	547 000	76 538	366 448

ds
3 (9)

Resultaträkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning	2	1 698 914	1 598 264
		<hr/>	<hr/>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Reparation och underhåll		-187 098	-349 480
Övriga externa kostnader	3	-877 738	-865 358
Personalkostnader	4	-62 349	-62 349
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-160 000	-290 000
		<hr/>	<hr/>
		-1 287 185	-1 567 187
Rörelseresultat		411 729	31 077
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader		-45 281	-15 060
		<hr/>	<hr/>
		-45 281	-15 060
Resultat efter finansiella poster		366 448	16 017
Årets resultat		366 448	16 017

3m Cdk.
AS A WIK
4 (9)
JO

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 232 135	2 392 135
		2 232 135	2 392 135
Summa anläggningstillgångar		2 232 135	2 392 135
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 550	41 995
		0	
		7 550	41 995
Kassa och bank		527 468	460 354
Summa omsättningstillgångar		535 018	502 349
Summa tillgångar		2 767 153	2 894 484
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		604 306	604 306
Reservfond		117 000	117 000
Fond för yttre underhåll		430 000	420 000
		1 151 306	1 141 306
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 538	70 521
Årets resultat		366 448	16 017
		442 986	86 538
Summa eget kapital		1 594 292	1 227 844
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	0	1 125 200
		0	1 125 200
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	725 200	111 600
Övriga kortfristiga skulder		80 985	220 290
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		366 676	209 550
		1 172 861	541 440
Summa eget kapital och skulder		2 767 153	2 894 484

5 (9)

Kassaflödesanalys

	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	411 729	31 077
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	160 000	290 000
Erlagd ränta	-45 281	-15 060
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	526 448	306 017
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändringar av rörelsefordringar	34 445	-34 275
Förändringar av rörelseskulder	17 821	-24 469
Kassaflöde från den löpande verksamheten	578 714	247 273
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av lån	-511 600	-215 069
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-511 600	-215 069
Årets kassaflöde	67 114	32 204
Likvida medel vid årets början	460 354	428 150
Likvida medel vid årets slut	527 468	460 354

JM
as
6 (9)
JL

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 "Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 "Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning".

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar samt skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet. Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandetiden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Mark	Avskrivs ej

Not 2. Nettoomsättning

	2023-12-31	2022-12-31
Årsavgift, bostadsrätter	666 779	672 373
Hysesintäkter. Lokaler	1 011 585	925 891
Elstöd för 2022/2021	20 550	0
	1 698 914	1 598 264

I årsavgiften ingår kostnaden för värme, varmvatten, bredband och TV.

Not 3. Övriga externa kostnader

	2023-12-31	2022-12-31
El	82 119	129 544
Värme	358 888	320 260
Vatten och avlopp	66 475	52 091
Sophämtning	29 625	43 263
Städning och renhållning	51 000	50 942
Kontraktsservice	25 311	34 410
Bredband, TV	29 006	26 320
Fastighetsskatt+grovsopor	151 375	150 627
Försäkringspremie	42 956	35 652
Övriga kostnader	40 983	22 249
	877 738	865 358

J. J. M. A. P.
D. 7 (9)
W

Not 4. Personalkostnader

Föreningen har, liksom under föregående år, inte haft någon anställd personal och inga löner har utbetalats.

Posten Personalkostnader avser uteslutande styrelsearvoden inklusive lagstadgade arbetsgivaravgifter.

Not 5. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 260 000	8 260 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 260 000	8 260 000
Ingående avskrivningar	-5 867 865	-5 577 865
Årets avskrivning	-160 000	-290 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 027 865	-5 867 865
Utgående redovisat värde	2 232 135	2 392 135

Not 6. Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Skuld 231231	Räntesats	Ränteändras	Villkorsändras
Handelsbanken, 3 mån	725 200	4,82%	Var 3:e mån.	2024-12-02
Totalt	725 200			

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	725 200	1 236 800
Förfaller mellan ett och fem år från balansdagen	0	0
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
Totalt	725 200	1 236 800

2023-12-31
8 (9)
W

Not 7. Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31	
Fastighetsinteckningar	Pantbrev	830 000	830 000
	Pantbrev	3 230 000	3 230 000
	Totalt	4 060 000	4 060 000

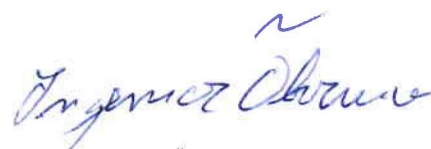
Stockholm den 21 mars 2024



Anders Larsson



Wilhelm Hyltén-Cavallius



Ingemar Öhrman



Bengt Moberg



Andrea Sylvén

Vår revisionsberättelse har lämnats ~~2024-03-25~~
04-02



Margareta Holmberg



Jimmy Mårdell

Revisionsberättelse Brf Boplatsen 2023

Vi har granskat årsredovisningen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Boplatsen för år 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i bostadsrättsföreningar. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.


Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2 april 2024



Margareta Holmberg



Jimmy Mårdell