

# Årsredovisning

för

# Brf Postiljonen

702001-6981

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Brf Postiljonen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmar för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

**Bostadsrättsföreningen** Postiljonen registrerades 1927-09-24 hos Bolagsverket och äger fastigheten Stockholm Postiljonen 13 med äganderätt. Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 1929-01-01. Fastigheten bebyggdes 1929 och består av ett flerbostadshus på adresserna Dr Abelins gata 2, Samaritagränd 7 och 9 samt Wollmar Yxkullsgatan 48 A-D.

#### **Värdeår**

Föreningen har tilldelats värdeår 1930.

#### **Stadgar.**

Föreningens nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-09-19.

#### **Äkta Brf**

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

#### **Lägenheter - Lokaler och Förråd**

Föreningen består av 147 bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt och två lokaler upplåtna med hyresrätt. Inom föreningen finns också 10 st förråd för uthyrning till medlemmarna samt en föreningslokal och en övernattningslägenhet.

Den totala ytan är 5 737 kvm varav 5 365 kvm utgör bostadsyta och lokalyta 372 kvm.

#### **Lokaler**

Föreningen har två lokalhyresgäster

Kontraktstid

Aplace Two AB

2019-01-01 t.o.m

2024-12-31

Fleberg Agency AB

2024-01-01 t.o.m

2026-12-31

#### **Försäkring**

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. I avtalet ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. I försäkringen ingår inte bostadsrättstillägg, varje medlem behöver därför själva teckna en hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

### **Underhållsplan**

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2047.

### **Fond för yttre underhåll**

För att säkerställa underhållet på föreningens fastigheter görs årligen avsättningar till föreningens fond för yttre underhåll. Avsättningen sker enligt stadgarna med minst 0,3 % av taxeringsvärdet. Avsättning sker i resultatdispositionen och är en omföring mellan fritt eget kapital till bundet eget kapital i balansräkningen.

**Uppvärmning** sker via berg- och fjärrvärme.

### **Fastighetsförvaltning**

Teknisk förvaltning inklusive fastighetsskötsel  
Markskötsel, vinter- och sommarunderhåll:  
Snöskottning  
Städning  
Serviceavtal Tvättstugor

Borg & Merio fastighetsförvaltning AB  
Två Smälänningar AB  
Norra Stockholms Plåtslageri AB  
Di-Ma's AB  
Söderkyl AB

### **Ekonomisk förvaltning**

Avgifts- och hyresaviseringsregister

Princip Redovisning AB  
info@principredovisning.se

### **Tidigare gjorda underhållsarbeten**

Stamspolning	2023
Renovering och målning av fönster mot gatan	2021
Byte av innerfönstren mot energiglas	2021
Renovering av balkonger mot gator och gång	2021
Omputsning av fasad mot gator och gång	2021
Omläggning av tak	2021
Stamrengöring	2019
Omputsning av fasad mot innergård	2012
Renovering av balkonger mot innergård	2012
Renovering och målning av fönster mot innergård	2012
Elstambyte	1992
Rörstambyte	1982

### **Planerat underhåll**

Gången Wollmar Yxkullsgatan 48 samt Dr Abelins gata 2	2024
Maskinbyte och uppfräschning av tvättstuga 1	2024
Städning/rengöring av hisschakten	2024
Stamrenovering	före 2029
Ventilbyten (ev. i samband med stamrenovering)	före 2029

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

- \* Från att under några år anlita Storholmen Förvaltning för både teknisk och ekonomisk förvaltning bytte vi under året till Borg & Merio som teknisk förvaltare med fastighetsskötsel och till Princip Redovisning för ekonomisk förvaltning.
- \* OVK, Obligatorisk Ventilationskontroll, utfördes år 2022 och många lägenheter uppvisade brister. Åtgärder har gjorts under 2023 och allt beräknas vara klart under våren 2024.
- \* Stampsplning och efterföljande fotografering av våra stammar under sen höst visade på att rören är sämre än vi trodde och planering för stamrenovering kommer att inledas under 2024.
- \* Radonmätningen avslutades och vår fastighet hade överlag låga värden, under gränsvärdet.
- \* Utplacering av temperaturmätare/sensorer i ett antal lägenheter påbörjades under 2023 i avsikt att få översikt över fastighetens klimatstatus. Målet är sensorer i 45 lägenheter, på varje plan och i varje port.
- \* Till hjälp vid utplacering av radonmätare och temperaturmätare/sensorer har styrelsen avlönat en medlem i föreningen.
- \* Efter att endast haft grovsoprummet öppet en gång/månad öppnades det upp helt från den 1 maj.
- \* Den 14 maj hade vi en gårdsdag då blommor planterades och trädgårdsmöbler togs ut. Efteråt grillades korv.
- \* Den 7 oktober bjöd styrelsen, efter en gårdsdag då vi bl.a. tog in trädgårdsmöblerna, våra medlemmar på s.k. oktoberfest med korv och öl.
- \* Tyvärr hade vi problem med råttor under en period och sanering och vissa lagningar gjordes.
- \* Föreningen fick beviljats elstöd på 209 557 kr. Då föreningens kostnader beräknas bli höga framöver beslutade styrelsen att pengarna läggs till föreningens kassa.
- \* Ny rullgardin uppsatt i övernattningsrummet.
- \* Ett piano har skänkts till föreningen och ställts upp i samlingslokalen. Det gamla var mycket ostämt och fraktades bort.
- \* Vi hade 207 bokade övernattningar i föreningens övernattningsrum
- \* Under året hade vi 24 lägenhetsöverlåtelser och 18 beviljade andrahandsuthyrningar

### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årets början 206 medlemmar och vid årets slut 207 medlemmar. Under året har 23 st överlåtelser skett.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift med 2,5% av gällande prisbasbelopp. Pantsättningsavgift debiteras köparen med 1% av prisbasbeloppet. Vid andrahandsuthyrning debiteras bostadsrättsägaren 10% av gällande prisbasbelopp

### Anställda

Föreningen har en medlem som uppbär lön för olika mindre uppdrag.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 23 maj 2023 haft följande sammansättning:

### Styrelse

Eva Klotz	Ordförande
Anders Lindström	Ledamot
Nora Nannesson	Ledamot (avgått i samband med flytt)
Nebojsa Rasovic	Ledamot
Maria Telliskivi	Ledamot
Tomas Thorsén	Ledamot
Karin Westfeldt	Ledamot
Kristina Humle	Suppleant
Rakel Lennartsson	Suppleant

### Valberedning

Bo Stegman, Joar, Franzèn, Mezgin Bulduk

### Till revisorer valde föreningsstämman

#### Ordinarie Revisor

Carina Toresson Toresson Revision AB

#### Internrevisor och intern revisorsuppleant

Åke Peper Medlem  
Ertekin Zetic Medlem

Styrelsen har under året haft 11 st protokollförda styrelsemöten.

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i föreningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 667	4 972	4 684	4 760
Resultat efter finansiella poster	534	-952	104	796
Soliditet (%)	30,0	30,0	34,0	57,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	932	0	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 994	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 133	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	136	0	0	0
Räntekänslighet (%)	2,3	0,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	279	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	85,0	0,0	0,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 685 900	201 604	9 809 327	-4 938 883	-952 418	<b>5 805 530</b>
Disposition av föregående års resultat:			-703 509	-248 909	952 418	<b>0</b>
Årets resultat					534 152	<b>534 152</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 685 900</b>	<b>201 604</b>	<b>9 105 818</b>	<b>-5 187 792</b>	<b>534 152</b>	<b>6 339 682</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 187 792
årets vinst	534 152
	<b>-4 653 640</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	720 132
i ny räkning överföres	-5 373 772
	<b>-4 653 640</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	5 667 202	5 189 468
Övriga rörelseintäkter	2	213 829	3 876
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 881 031</b>	<b>5 193 344</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-3 790 009	-4 882 399
Övriga förvaltningskostnader	4	-487 901	-636 808
Personalkostnader	5	-214 227	-201 953
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-453 919	-203 450
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 946 056</b>	<b>-5 924 610</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>934 975</b>	<b>-731 266</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 079	299
Räntekostnader och liknande resultatposter		-410 902	-221 451
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-400 823</b>	<b>-221 152</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>534 152</b>	<b>-952 418</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>534 152</b>	<b>-952 418</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>534 152</b>	<b>-952 418</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	16 388 768	4 331 560
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	12 511 127
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 388 768</b>	<b>16 842 687</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 388 768</b>	<b>16 842 687</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och avgiftsfordringar		1 002 291	31 002
Övriga fordringar		4 123	92 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		168 668	270 077
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 175 082</b>	<b>394 056</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 738 483	2 257 312
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 738 483</b>	<b>2 257 312</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 913 565</b>	<b>2 651 368</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 302 333</b>	<b>19 494 055</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 887 504	1 887 504
Fond för yttre underhåll		9 105 818	9 809 327
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>10 993 322</b>	<b>11 696 831</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 187 792	-4 938 883
Årets resultat		534 152	-952 418
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 653 640</b>	<b>-5 891 301</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 339 682</b>	<b>5 805 530</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	11 441 125	12 032 625
Förskott från kunder		48	0
Leverantörsskulder		554 712	625 436
Skatteskulder		27 073	21 640
Övriga skulder		220 698	71 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 718 995	937 130
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 962 651</b>	<b>13 688 525</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 302 333</b>	<b>19 494 055</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		534 152	-952 418
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		453 919	203 450
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>988 071</b>	<b>-748 968</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-971 289	-27 905
Förändring av kortfristiga fordringar		190 262	-69 234
Förändring av leverantörsskulder		-70 724	105 356
Förändring av kortfristiga skulder		936 350	99 793
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 072 670</b>	<b>-640 958</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		0	970 000
Amortering av lån		-591 500	-531 500
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-591 500</b>	<b>438 500</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>481 170</b>	<b>-202 458</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		2 257 312	2 459 770
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>2 738 482</b>	<b>2 257 312</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Ändrade redovisningsprinciper

Föreningen har under 2023 övergått till regelverket K3 i stället för som tidigare K2. Fastighetens byggnad är därmed uppdelad i komponenter vilket medför skillnader i avskrivningarna/avskrivningstiden.

Även ändrade principer ang kvartalsaviseringen. Hela kvartal 1 ligger med i balansräkningen till skillnaad mot föregående år.

Jämförelsen i Resultaträkningen samt vissa noter är missvisande mot föregående år på grund av ändrad kontoplan och redovisningsprinciper.

#### Fond för yttre underhåll

För att säkerställa underhållet på föreningens fastigheter görs årligen avsättningar till föreningens fond för yttre underhåll. Avsättningen sker enligt stadgarna med minst 0,3 % av taxeringsvärdet. Avsättning sker i resultatdispositionen och är en omföring mellan fritt eget kapital till bundet eget kapital i balansräkningen.

#### Klassificering av skulder till kreditinstitut

Lån med villkorsändring nästkommande räkenskapsår (2024) redovisas som kortfristiga.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Komponentsavskrivning	Procent %
Byggnadskomponenter	02-10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)  
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)  
Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)  
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)  
Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter  
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

## Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgift bostäder	4 327 282	3 958 650
Hysesintäkter lokaler	456 991	418 033
Fastighetsskatt lokaler	26 784	26 784
Hyror förråd	27 390	18 000
Separat debiterad el för bostäder	522 330	389 731
Gästlägenhet	30 665	20 914
Bredband	149 939	124 865
Andrahandsuthyrning	71 670	46 354
Övriga intäkter	58 425	190 014
Ersättning el-stöd	209 557	0
	<b>5 881 033</b>	<b>5 193 345</b>

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten, abonnemang för tv och bredband.

### Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel enligt avtal	100 001	100 846
Fastighetsskötsel utöver avtal	59 828	150 790
Snöröjning	57 214	48 822
Städning	182 688	278 564
Klottersanering	8 070	0
Trädgårdsskötsel	87 317	110 482
Projekt ventilbyte	34 650	0
OVK	44 903	0
Serviceavtal	126 987	35 891
Reparation och underhåll av fastigheten	402 635	1 623 403
Elavgift	894 136	1 136 654
Fjärrvärme	404 572	356 646
Vatten	302 648	248 910
Hiss	51 355	3 986
Sophämtning/återvinning inkl grovsopor	115 101	98 212
Fastighetsförsäkring	91 151	84 394
Kabel-TV och bredband.	198 011	188 322
Arvode teknisk förvaltning	112 831	0
Övriga fastighetskostnader	42 412	0
Teknisk förvaltning Storholmen	18 618	0
Skadebesiktning	48 024	0
Fastighetsskatt	40 440	40 440
Fastighetsavgift	233 583	223 293
Vattenskada	106 676	0
Avläsning mediaförbrukning	26 158	23 737
Självrisk	0	46 793
Övriga kostnader	0	82 214
	<b>3 790 009</b>	<b>4 882 399</b>

Jämförelsen mot föregående års driftskostnader blir till del missvisande på grund av ändrad kontoplan och redovisningsprinciper.

#### Not 4 Övriga förvaltningskostnader

	2023	2022
Tele- och data, porttelefon	12 869	6 755
Ekonomisk förvaltning (Princip)	78 124	0
Ekonomisk förvaltning utöver avtal (Princip)	26 187	0
Ekonomisk förvaltning Storholmen	170 929	383 116
Överlåtelse-pant och andrahandsavgift	80 568	57 733
Revisionsarvode	21 375	18 625
Kontorskostnader	22 866	13 359
Styrelse-och medlemsmöten	13 824	13 393
Övriga förvaltningskostnader	44 617	24 114
Bankkostnader	7 412	3 335
Medlems och föreningsavgifter	9 130	19 228
Projektarvode- konsultarvode	0	97 151
	<b>487 901</b>	<b>636 809</b>

Jämförelsen mot föregående års övriga förvaltningskostnader blir missvisande på grund av ändrad kontoplan och redovisningsprinciper.

#### Not 5 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	164 500	157 617
Löner till anställd	9 000	4 960
Sociala kostnader	40 726	39 376
	<b>214 226</b>	<b>201 953</b>

Föreningen har en medlem som uppbär lön för olika mindre uppdrag.

### Not 6 Byggnader och mark

Föreningen har ändrat avskrivningsprinciper i samband med att man ändrat regelverket från K2 till K3.

#### Inköp

Fasadreoveringen på 12.5 milj kr är slutfört och omfört från "pågående arbete" till byggnad och påbörjat avskrivningen vilket ökar årets avskrivningar med 250 000 kr.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 846 200	11 846 200
Omklassificeringar	12 511 127	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 357 327</b>	<b>11 846 200</b>
Ingående avskrivningar	-7 514 641	-7 311 191
Årets avskrivningar	-453 919	-203 450
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 968 560</b>	<b>-7 514 641</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 388 767</b>	<b>4 331 559</b>
Taxeringsvärden byggnader	71 209 000	71 209 000
Taxeringsvärden mark	168 835 000	168 835 000
	<b>240 044 000</b>	<b>240 044 000</b>

I anskaffningsvärdet ingår mark med 225 230

Taxeringsvärde lokaler: 4 044 000

Taxeringsvärde bostäder: 236 000 000

### Not 7 Pågående ombyggnation

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 511 127	12 511 127
Omklassificeringar	-12 511 127	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>12 511 127</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 511 127</b>

#### Fasadreovering

Arbetet slutfört och omfört till byggnadskomponent.

### Not 8 Skulder till kreditinstitut

Lån med villkorsändring nästkommande räkenskapsår (2024) redovisas som kortfristiga.

	2023-12-31	2022-12-31
SHB 289333. Ränta 4,65% tom 2024-07-08	3 331 125	3 542 625
SHB 272089. Ränta 4,68% tom 2024-05-03	7 200 000	7 520 000
SHB 277958. Ränta 4,74% tom 2024-06-05	910 000	970 000
	<b>11 441 125</b>	<b>12 032 625</b>

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 329 000	12 329 000
	<b>12 329 000</b>	<b>12 329 000</b>



Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Eva Klotz  
Ordförande

Anders Lindström  
Ledamot

Nebojsa Rasovic  
Ledamot

Maria Telliskivi  
Ledamot

Tomas Thorsén  
Ledamot

Karin Westfeldt  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Carina Toresson  
Revisor  
Toresson Revision AB

Åke Peper  
Revisor  
Internrevisor

Följande handlingar har undertecknats den 8 maj 2024



702001-6981 Brf Postiljonen för 20230101-20231231.pdf

(154716 byte)  
SHA-512: fbe63974b7d8d16a1e7dec467ca453064c982  
e24b4159b9346735651ca79a59eeab2075513407f55ecd  
312a703ac960fc018a16e1024ded2c7341bb5b25f21f5

## Underskrifter

2024-05-03 16:04:29 (CET)



**Eva Klotz**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-03 16:16:59 (CET)



**Carl Anders Lindström**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-05 21:39:30 (CET)



**Nebojsa Rasovic**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-06 07:03:15 (CET)



**Berit Ingrid Maria Telliskivi**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-06 11:17:53 (CET)



**Lars Tomas Martin Thorsén**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-07 20:02:56 (CET)



**Karin Westfeldt**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-08 08:38:12 (CET)



**Åke Peper**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-08 09:47:38 (CET)



**Carina Eva Marie Toresson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



#### Underskrift ÅR

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

7f72803146c768bf095deeffd1a457a806f5eeae1eb912bcc04710a95f8250578a809871d692b7ff1dc9726b3e2c21ad8084ecd1cc3126fdd9af6b39ada740



#### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.