



Välkommen till årsredovisningen för Brf Patrullen nr 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta lägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-11-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-03-18 och nuvarande stadgar registrerades 2020-08-06 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Patrullen 4	1993	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringsko.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1940 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1937

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 717 kvm 1 lokal och 4 bostadsrättslokaler om totalt 413 kvm. Byggnadernas totalyta är 1130 kvm.

Styrelsens sammansättning

Per Johan Georg Söderholm	Ordförande
Karin Carlsson	Revisorsuppleant
Fredrik Edfeldt	Styrelseledamot
Göran Carlsson	Styrelseledamot
John Henry Wilhelm Graaf	Styrelseledamot
Ingela Carholt Waktel	Suppleant
Kerstin Maria Wilhelmina Becker	Suppleant

Revisorer

Krister Söderholm Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-08-17.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2017 ● Utbyte av vissa avloppsstammar
- 2020 ● Byte säkerhetsdörrar
- 2021 ● Målning av balkonger

Planerade underhåll

- 2023-2024 ● Dränering, byte stödmur

Avtal med leverantörer

Dränering Frank & Skytteberg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna höjdes med 25% p.g.a dräneringsarbeten samt räntehöjningar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 18 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	851 916	731 180	723 717	726 711
Resultat efter fin. poster	-6 101 398	-268 865	-347 866	-199 270
Soliditet (%)	59	63	63	64
Yttre fond	264 128	135 651	103 620	124 598
Taxeringsvärde	45 217 000	45 217 000	34 540 000	34 540 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	595	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	74,6	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 398	3 059	3 073	3 084
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 516	2 981	2 994	3 005
Sparande per kvm totalyta, kr	-1 162	-138	50	141
Elkostnad per kvm totalyta, kr	321	313	224	175
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	37	25	24	22
Energikostnad per kvm totalyta, kr	358	338	248	197
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,41	-	-	-
Räntekänslighet (%)	12,44	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -1 069 293 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. Stora kostnader för tvättstuga och dränerings arbeten har påverkat årets resultat.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	2 534 623	-	-	2 534 623
Upplåtelseavgifter	6 274 670	-	-	6 274 670
Fond, yttre underhåll	135 651	-7 174	135 651	264 128
Balanserat resultat	-2 596 038	-261 691	-135 651	-2 993 380
Årets resultat	-268 865	268 865	-6 101 398	-6 101 398
Eget kapital	6 080 041	0	-6 101 398	-21 357

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 857 729
Årets resultat	-6 101 398
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-135 651
Totalt	-9 094 778

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	264 128
Balanseras i ny räkning	-8 830 650

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	851 916	731 180
Övriga rörelseintäkter	3	62 667	1 447
Summa rörelseintäkter		914 583	732 627
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-6 317 492	-824 263
Övriga externa kostnader	9	-399 917	-42 572
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 528	-99 533
Summa rörelsekostnader		-6 816 937	-966 367
RÖRELSERESULTAT		-5 902 354	-233 740
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		5 579	20 212
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-204 623	-55 337
Summa finansiella poster		-199 044	-35 125
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-6 101 398	-268 865
ÅRETS RESULTAT		-6 101 398	-268 865

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 14, 16	7 296 597	7 396 125
Summa materiella anläggningstillgångar		7 296 597	7 396 125
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 296 597	7 396 125
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		19 358	18 410
Övriga fordringar	12	2 772 571	152 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	39 501	0
Summa kortfristiga fordringar		2 831 430	170 418
Kassa och bank			
Kassa och bank		146 398	2 146 398
Summa kassa och bank		146 398	2 146 398
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 977 828	2 316 816
SUMMA TILLGÅNGAR		10 274 425	9 712 942

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 809 293	8 809 293
Fond för yttre underhåll		264 128	135 651
Summa bundet eget kapital		9 073 421	8 944 944
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 993 380	-2 596 038
Årets resultat		-6 101 398	-268 865
Summa fritt eget kapital		-9 094 778	-2 864 903
SUMMA EGET KAPITAL		-21 357	6 080 041
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	3 383 186	0
Summa långfristiga skulder		3 383 186	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 109 484	3 511 852
Leverantörsskulder		1 688 227	46 056
Skatteskulder		15 215	11 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	99 671	63 839
Summa kortfristiga skulder		6 912 597	3 632 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 274 425	9 712 942

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-5 902 354	-233 740
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	99 528	99 533
	-5 802 826	-134 208
Erhållen ränta	5 579	20 212
Erlagd ränta	-178 129	-56 862
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-5 975 376	-170 857
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-41 966	11 290
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 655 570	-29 237
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-4 361 772	-188 805
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	5 000 000	0
Amortering av lån	-19 182	-15 432
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	4 980 818	-15 432
ÅRETS KASSAFLÖDE	619 046	-204 237
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 298 199	2 502 436
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 917 245	2 298 199

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Patrullen nr 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 1,67 %
Fastighetsförbättringar	2 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	493 332	419 612
Årsavgifter lokaler	250 197	210 684
Hysesintäkter p-plats	81 000	86 400
Hysesintäkter förråd	4 500	9 000
Intäkter kabel-TV	5 040	5 040
Hyses- och avgiftsrabatt	0	-6 075
Pantsättningsavgift	1 575	1 691
Överlåtelseavgift	2 626	0
Andrahandsuthyrning	5 256	4 830
Vidarefakturerade kostnader	8 390	0
Öres- och kronutjämning	0	-2
Summa	851 916	731 180

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	64 114	0
Övriga intäkter	-1 447	1 447
Summa	62 667	1 447

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	35 000	0
Städning enligt avtal	33 756	24 750
Hissbesiktning	2 629	2 500
Brandskydd	41 760	0
Myndighetstillsyn	4 994	0
Sophantering	0	43 169
Serviceavtal	5 236	9 643
Förbrukningsmaterial	1 311	634
Summa	124 686	80 696

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	473 031	0
Dörrar och lås/porttele	0	18 125
VVS	68 446	83 712
Värmeanläggning/undercentral	37 932	42 476
Ventilation	17 050	8 363
Elinstallationer	54 001	1 813
Hissar	4 200	4 692
Summa	654 660	159 181

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Huskropp utvändigt	244 039	0
Värmeanläggning	0	7 174
Mark/gård/utemiljö	4 688 538	0
Summa	4 932 577	7 174

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	362 496	368 729
Vatten	41 739	29 686
Sophämtning/renhållning	35 327	18 755
Summa	439 562	417 170

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	29 272	27 246
Kabel-TV	16 730	15 360
Fastighetsskatt	120 005	117 436
Summa	166 007	160 042

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Juridiska åtgärder	11 156	0
Inkassokostnader	0	512
Föreningskostnader	0	450
Förvaltningsarvode enl avtal	35 191	33 963
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	101 951	0
Administration	4 826	7 647
Konsultkostnader	237 387	0
Föreningsavgifter	5 730	0
Summa	399 917	42 572

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	204 591	55 333
Dröjsmålsränta	32	0
Övriga räntekostnader	0	4
Summa	204 623	55 337

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 473 815	8 473 815
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 473 815	8 473 815
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 077 690	-978 157
Årets avskrivning	-99 528	-99 533
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 177 218	-1 077 690
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 296 597	7 396 125
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 636 278</i>	<i>3 636 278</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 577 000	14 577 000
Taxeringsvärde mark	30 640 000	30 640 000
Summa	45 217 000	45 217 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 724	207
Klientmedel	-70	151 393
Transaktionskonto	1 715 363	0
Borgo räntekonto	1 055 554	408
Summa	2 772 571	152 008

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	39 501	0
Summa	39 501	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	Löpande	4,81 %	503 992	503 992
Swedbank	Löpande	4,74 %	1 989 194	1 989 194
Handelsbanken	Löpande	4,69 %	890 000	900 000
Handelsbanken	2024-06-01	5,05 %	115 734	118 666
Swedbank	2024-09-28	4,74 %	2 493 750	0
Swedbank	2024-10-28	4,81 %	2 500 000	0
Summa			8 492 670	3 511 852
Varav kortfristig del			5 109 484	3 511 852

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 242 670 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostnad Städning entrepr	2 756	0
Uppl kostn räntor	29 000	2 506
Förutbet hyror/avgifter	67 915	61 333
Summa	99 671	63 839

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 719 000	3 719 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Dräneringsarbeten och återställning kommer att fortsätta till sommaren 2024.

Underskrifter

_____ / _____ - ____ - ____

Ort och datum

Per Johan Georg Söderholm
Ordförande

Fredrik Edfeldt
Styrelseledamot

John Henry Wilhelm Graaf
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Krister Söderholm
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.06.2024 12:52

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 24.06.2024 13:28

DOCUMENT ID:

HyE1__OUIIC

ENVELOPE ID:

rJxkd_0110-HyE1__OUIIC

DOCUMENT NAME:

Brf Patrullen nr 4, 716422-0779 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK EDFELDT fredrik@edfeldt.se	Signed Authenticated	24.06.2024 14:25 24.06.2024 14:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/11/12) IP: 2.69.187.214
2. John Henry Wilhelm Graaf John.W.Graaf@gmail.com	Signed Authenticated	24.06.2024 14:54 24.06.2024 14:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/08/14) IP: 83.187.185.4
3. Per Johan Georg Söderholm johan.soderholm@me.com	Signed Authenticated	27.06.2024 09:42 27.06.2024 09:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/19) IP: 80.216.40.98
4. KRISTER SÖDERHOLM krister.soderholm@me.com	Signed Authenticated	27.06.2024 12:52 27.06.2024 12:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/04/09) IP: 90.129.220.80

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Patrullen nr 4
Org nr 716422-0779

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Patrullen nr 4 för perioden 2023-01-01 – 2023-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den dag som framgår av min digitala signatur

Krister Söderholm



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2024 12:53

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 24.06.2024 13:28

DOCUMENT ID:
Hyf1duRLUA

ENVELOPE ID:
B1b1_dC8U0-Hyf1duRLUA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2023.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KRISTER SÖDERHOLM krister.soderholm@me.com	Signed Authenticated	27.06.2024 12:53 27.06.2024 12:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/04/09) IP: 90.228.215.160

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed