



Välkommen till årsredovisningen för Brf Luftspringaren 15

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-01-14.

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-06-21

och nuvarande stadgar registrerades 2023-07-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Luftspringaren 15	2004	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandförsäkringskontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1983 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1983

Föreningen har 19 bostadsrätter om totalt 1 694 kvm och 3 lokaler om 746 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 440 kvm.

Styrelsens sammansättning

Björn Jacobsen	Ordförande
Claes Mikael Tell	Styrelseledamot
Bengt Lindberg	Styrelseledamot
Görel Louise Breitholtz	Styrelseledamot
Ann Sahlberg	Suppleant
Maria Dahlquist	Suppleant

Valberedning

Åsa Hedvall

Charlotte Norrby

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Emma Karolina Lövström Auktoriserad revisor BDO Mälardalen AB
Finn Hedvall Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-31.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Byte av ventilationsanläggning
OVK
Reparation av värmeåtervinningen
Underhållsarbete av yttertaket
Reparation av värmeelement i uthyrningslokalen
- 2022** ● Säkring av tak mot måsar i 38:an
Brandsäkring av fastigheten
Påbörjat upphandling för modernisering av ventilationen
- 2021** ● Stamspolning
Byte av undercentral för värme och vatten
Reparation av soprumsdörrar
Reparation av ytterport i 40:an
Stegar för taksäkerhet
- 2019** ● OVK
Målning golv Cykelrum
Ombyggnation av lokalerna
Säkring av tak mot måsar i 40:an
- 2018** ● Fasadputs - 2018
Nya stuprör
Ombyggnad balkonger - 2018
Ombyggnad portar - 2018
- 2017-2018** ● Återställande av skyddsrum enligt krav
- 2016** ● Taksäkerhetsanordning
Takvärmeanläggning

2015 ● WC renovering FUs lokaler
Städskrubbsavlopp FUs lokaler
Stamspolning
Hissbyte H 40

2014-2015 ● Fönsterrenovering
Tvättmaskinbyte

2012-2013 ● Renovering trappuppgångar

Planerade underhåll

2024 ● Tvätt och målning av yttertak

Avtal med leverantörer

Hisservice	Thyssen-Krupp
Nätavgift för eldistribution	Ellevio
Vatten, avfall	Stokholm Vatten
TV-tjänster	Tele2
Bankkonto	Nordea
Fastighetsförsäkring	Brandkontoret
Städning, entrémattor	Anyma Städservice
Medlemstjänster, juridisk rådgivning	Fastighetsägarna
Snöskottning	Miramax
Underhållsarbete av yttertak	AW Jonaeson Bleck & Plåtslageri
Revision	BDO Mälardalen AB
Elleverantör	Stockholms Elbolag
Fjärrvärme	Stockholm Exergi

Övrig verksamhetsinformation

Nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-07-12.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen höjde avgifterna för medlemmarna med 15% 2023-10-01.

Byte av ventilationsanläggning för huset.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-10-01 med 15%.

Förändringar i avtal

Styrelsen har beslutat att byta ekonomisk och teknisk förvaltare.

Ny ekonomisk förvaltare är Klas Flodmark, enskild firma.

Ny teknisk förvaltare är Danigo AB.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 31 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 704 215	2 431 986	2 340 228	2 341 294
Resultat efter fin. poster	86 148	-164 209	-453 090	147 982
Soliditet (%)	63	62	61	61
Yttre fond	2 101 595	1 756 975	-1 460 575	-1 103 366
Taxeringsvärde	104 800 000	104 800 000	82 000 000	82 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	604	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	37,1	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 879	10 263	-10 455	-10 661
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 859	7 125	-7 258	-7 402
Sparande per kvm totalyta, kr	314	231	277	362
Elkostnad per kvm totalyta, kr	122	188	97	64
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	147	138	147	135
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	19	12	11	13
Energikostnad per kvm totalyta, kr	288	339	255	212
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,22	-	-	-
Räntekänslighet (%)	16,37	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	27 097 600	-	-	27 097 600
Upplåtelseavgifter	1 188 320	-	-	1 188 320
Fond, yttre underhåll	1 756 975	-34 905	379 525	2 101 595
Balanserat resultat	-813 800	-129 304	-379 525	-1 322 628
Årets resultat	-164 209	164 209	86 148	86 148
Eget kapital	29 064 887	0	86 148	29 151 034

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-943 104
Årets resultat	86 148
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-379 525
Totalt	-1 236 481

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	
Balanseras i ny räkning	-1 236 481

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 704 215	2 431 986
Övriga rörelseintäkter	3	51 157	10 113
Summa rörelseintäkter		2 755 372	2 442 099
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 319 319	-1 413 188
Övriga externa kostnader	9	-259 153	-258 034
Personalkostnader	10	-47 159	-54 791
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-679 430	-692 696
Summa rörelsekostnader		-2 305 061	-2 418 709
RÖRELSERESULTAT		450 311	23 390
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 537	4 646
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-378 700	-192 244
Summa finansiella poster		-364 163	-187 598
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		86 148	-164 209
ÅRETS RESULTAT		86 148	-164 209

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 16, 18	45 377 616	45 335 796
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		45 377 616	45 335 796
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		45 377 616	45 335 796
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-3 112	0
Övriga fordringar	14	784 760	1 876 294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	11 528	11 103
Summa kortfristiga fordringar		793 176	1 887 397
Kassa och bank			
Kassa och bank		72 374	0
Summa kassa och bank		72 374	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		865 550	1 887 397
SUMMA TILLGÅNGAR		46 243 165	47 223 193

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll		2 101 595	1 756 975
Medlemsinsatser		28 285 920	28 285 920
Summa bundet eget kapital		30 387 515	30 042 895
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 322 628	-813 800
Årets resultat		86 148	-164 209
Summa ansamlad förlust		-1 236 481	-978 008
SUMMA EGET KAPITAL		29 151 034	29 064 887
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 16, 18	6 835 000	8 775 000
Summa långfristiga skulder		6 835 000	8 775 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 16, 18	9 900 000	8 610 000
Leverantörsskulder		68 677	76 178
Skatteskulder		7 638	6 308
Övriga kortfristiga skulder		-2	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	280 818	690 820
Summa kortfristiga skulder		10 257 131	9 383 306
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 243 165	47 223 193

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	450 311	23 390
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	679 430	692 696
	1 129 741	716 086
Erhållen ränta	14 537	4 646
Erlagd ränta	-327 291	-198 317
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	816 987	522 415
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	3 347	3 201
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-467 584	-10 673
Kassaflöde från den löpande verksamheten	352 750	514 943
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-721 250	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-721 250	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	500 000	0
Amortering av lån	-1 150 000	-325 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-650 000	-325 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 018 500	189 943
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 855 428	1 665 485
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	836 928	1 855 428

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Luftspringaren 15 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,9 - 10 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 022 505	889 108
Hysesintäkter lokaler	1 512 660	1 532 560
Deb. fastighetsskatt	168 000	0
Pantsättningsavgift	1 050	5 555
Andrahandsuthyrning	0	4 760
Öres- och kronutjämning	0	4
Summa	2 704 215	2 431 986

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	49 617	0
Övriga intäkter	0	10 113
Återbäring försäkringsbolag	1 540	0
Summa	51 157	10 113

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	16 815	594
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	7 163
Städning enligt avtal	39 000	39 000
Hissbesiktning	4 968	4 025
Brandskydd	0	44 267
Bevakning	0	15 000
Gemensamma utrymmen	0	2 877
Snöröjning/sandning	25 151	1 888
Serviceavtal	23 256	53 804
Mattvätt/Hyrmattor	7 250	7 250
Förbrukningsmaterial	0	1 398
Summa	116 440	177 266

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	0	9 915
Trapphus/port/entr	0	3 059
Dörrar och lås/porttele	0	8 780
Övriga gemensamma utrymmen	0	4 503
VVS	8 617	0
Ventilation	60 224	0
Elinstallationer	0	6 315
Hissar	15 301	20 981
Tak	110 625	0
Skador/klotter/skadegörelse	7 385	34 560
Summa	202 152	88 113

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	0	3 793
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	31 112
Summa	0	34 905

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	297 479	459 696
Uppvärmning	358 953	337 815
Vatten	46 995	29 030
Sophämtning/renhållning	20 536	17 178
Summa	723 963	843 719

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	34 143	31 461
Kabel-TV	44 430	40 863
Fastighetsskatt	198 191	196 861
Summa	276 764	269 185

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	1 563
Revisionsarvoden extern revisor	49 947	43 824
Fritids och trivselkostnader	2 809	1 069
Föreningskostnader	881	1 250
Förvaltningsarvode enl avtal	127 413	114 714
Pantsättningskostnad	1 576	0
Administration	33 922	17 157
Konsultkostnader	36 875	78 457
Föreningsavgifter	5 730	0
Summa	259 153	258 034

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	37 500	42 500
Arbetsgivaravgifter	9 659	12 291
Summa	47 159	54 791

Föreningen har inte haft några anställda under året.

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	378 700	192 244
Summa	378 700	192 244

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	52 454 288	52 454 288
Årets inköp	721 250	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	53 175 538	52 454 288
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-7 118 492	-6 425 795
Årets avskrivning	-679 430	-692 696
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 797 922	-7 118 492
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	45 377 616	45 335 796
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>26 503 174</i>	<i>26 503 174</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 200 000	34 200 000
Taxeringsvärde mark	70 600 000	70 600 000
Summa	104 800 000	104 800 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	108 856	108 856
Utgående anskaffningsvärde	108 856	108 856
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-108 856	-108 856
Utgående avskrivning	-108 856	-108 856
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	18 666	18 166
Klientmedel	0	801 765
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	0	2 700
Övriga kortfristiga fordringar	1 540	0
Transaktionskonto	248 751	0
Borgo räntekonto	515 802	1 053 663
Summa	784 760	1 876 294

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet kabel-TV	11 528	11 103
Summa	11 528	11 103

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2024-05-22	0,77 %	6 800 000	6 800 000
Nordea	2025-03-17	1,57 %	1 975 000	2 075 000
Nordea	2024-02-15	4,64 %	3 000 000	3 050 000
Nordea	2025-04-22	4,65 %	4 960 000	5 460 000
Summa			16 735 000	17 385 000
Varav kortfristig del			9 900 000	8 610 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 235 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostnad Städning entrepr	3 250	3 250
Uppl kostn el	21 460	53 993
Uppl kostnad Värme	53 369	52 673
Uppl kostn räntor	72 897	21 488
Uppl kostnad Sophämtning	5 134	4 554
Uppl kostnad arvoden	40 000	40 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	12 568	12 568
Förutbet hyror/avgifter	72 140	502 294
Summa	280 818	690 820

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	23 231 000	23 231 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Björn Jacobsen
Ordförande

Claes Mikael Tell
Styrelseledamot

Bengt Lindberg
Styrelseledamot

Görel Louise Breitholtz
Styrelseledamot

Ann Sahlberg
Suppleant

Maria Dahlquist
Suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BDO Mälardalen AB
Emma Karolina Lövström
Auktoriserad revisor

Finn Hedvall
Internrevisor