

Årsredovisning 2023

Brf Kadetten 3

716425-8126



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kadetten 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

| | |
|--|--------------|
| Kort guide till läsning av årsredovisningen | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 1 |
| Resultaträkning | s. 1 |
| Balansräkning | s. 1 |
| Kassaflödesanalys | s. 1 |
| Noter | s. 1 |
| Giltighet | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 2 |
| Verksamheten | s. 2 |
| Medlemsinformation | s. 4 |
| Flerårsöversikt | s. 4 |
| Uppllysning vid förlust | s. 5 |
| Förändringar i eget kapital | s. 5 |
| Resultatdisposition | s. 5 |
| Resultaträkning | s. 6 |
| Balansräkning | s. 7 |
| Kassaflödesanalys | s. 9 |
| Noter | s. 10 |
| Underskrifter | s. 16 |

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-05-22. Stadgar registrerades 2000-04-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|-----------|
| Brf Kadetten 3 | 1987 | Stockholm |

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1980

Föreningen har 36 bostadsrätter om totalt 1 890 kvm. Byggnadernas totalyta är 1890 kvm.

Styrelsens sammansättning

| | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Claes Johan Lennart Torstensson | Ordförande |
| Kurt Niklas Hargell | Kassör |
| Joakim Emil Nyman | Sekreterare och Vice ordförande |
| Sandra Sofie Hansson | Styrelseledarmot |
| Pari Marianne Frances Hesser | Styrelseledamot |
| Sharish Aziz | Styrelseledamot |
| Torun Elisabeth Tornesel | Styrelseledamot |

Valberedning

Janna Larsson

Firmateckning

Firman tecknas av Ordförande och Kassör

Revisorer

Maria Eva Bengtsson Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-16.

Extra föreningsstämma hölls 2023-12-05. Beslut om extra fönster och altan för källarlägenhet, och gruppavtal för bredband.. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Renovering av fönster
Renovering Hiss 87B
- 2022-2023** ● Ventilationsjusteringar / -förbättringar
- 2021** ● Takomläggning gathus
Renovering hissar 87, 87A
- 2018** ● Fasad
- 2009** ● Trapphusrenovering
- 2004-2005** ● Värmecentral

Planerade underhåll

- Inom 4-5 år** ● Målning piskbalkonger
Renovering innergård
- Inom 1-3 år** ● Renovering tak gårdshus
Värmecentral
- 2032** ● Stambyte
- 2024** ● Stamspolning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo
Teknisk förvaltning Fastighetsägarna

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Inför året 2023 höjdes avgifterna med 5% för att avvakta utvecklingen av ränteläget samt inflation. Efter utvecklingen under 2023 där både ränteläget och inflation påverkade föreningens utgifter negativt tog föreningen beslutet att höja avgifterna inför 2024 med 18% för att balansera budgeten.

Under 2023 valde föreningen under kvartal 1 att betala av sitt lån med rörlig ränta med hjälp av underhållsfonden på 3 MSEK för att hålla nere de rörliga räntorna. Föreningen har valt att inte ta tillbaka lånet på grund av ränteläget utan har istället gjort en 10-års budget för att kunna hantera framtida lån för att kunna leverera på underhållsplanen.

Under året har hissen i 87B helrenoverats och alla fönster renoverats och målats utvändigt i enlighet med vår underhållsplan. För att betala renoveringen användes delvis vår kassa, men även ett lån på 1 MSEK togs ut.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Under 2023 har en upphandling för renovering av hiss i gårdshuset utförts där vår dåvarande hiss service leverantör förlorade upphandlingen till ITK Hiss AB, som även kommer att sköta underhållet för hiss i gårdshuset. För vår huvudbyggnad har vi behållit vår ursprungliga leverantör då de genomförde renoveringen av dess två hissar 2020-2021

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 59 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 17. Vid räkenskapsårets slut fanns det 55 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelse.

Flerårsöversikt

| NYCKELTAL | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 1 307 | 1 300 | 1 216 | 1 100 |
| Resultat efter fin. poster | -240 | -739 | -584 | -117 |
| Soliditet (%) | 73 | 78 | 61 | - |
| Yttre fond | 149 | 230 | 646 | 621 |
| Taxeringsvärde | 84 000 | 84 000 | 71 000 | 71 000 |
| Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr | 683 | 640 | 567 | 553 |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 97,2 | 92,6 | 86,6 | 92,1 |
| Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr | 2 381 | 1 852 | 3 767 | 3 782 |
| Skuldsättning per kvm totalyta, kr | 2 381 | 1 852 | 3 704 | 3 717 |
| Sparande per kvm totalyta, kr | 11 | -204 | -38 | 8 |
| Elkostnad per kvm totalyta, kr | 31 | 45 | - | - |
| Värmekostnad per kvm totalyta, kr | 202 | 173 | - | - |
| Vattenkostnad per kvm totalyta, kr | 41 | 33 | - | - |
| Energikostnad per kvm totalyta, kr | 274 | 251 | - | - |
| Genomsnittlig skuldränta (%) | 0,45 | 1,15 | 0,70 | 0,80 |
| Räntekänslighet (%) | 3,49 | 2,89 | 6,65 | 6,84 |

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Under 2023 har Brf Kadetten 3 uppvisat ett negativt resultat som orsakats av höjda räntor, planerade och oplanerade renoveringar av fastigheterna. För att parera de höjda ränteläget och för att stärka föreningens ekonomi inför framtiden så har styrelsen beslutat att höja avgiften med 18%.

Förändringar i eget kapital

| | 2022-12-31 | DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT | DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER | 2023-12-31 |
|-----------------------|---------------|--|---------------------------------|---------------|
| Insatser | 6 820 | - | - | 6 820 |
| Upplåtelseavgifter | 10 118 | - | - | 10 118 |
| Fond, yttre underhåll | 230 | - | -81 | 149 |
| Balanserat resultat | -2 433 | -739 | 81 | -3 091 |
| Årets resultat | -739 | 739 | -240 | -240 |
| Eget kapital | 13 995 | 0 | -240 | 13 755 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -3 091 |
| Årets resultat | -240 |
| Totalt | -3 331 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 25 |
| Att från yttre fond i anspråk ta | 6 |
| Balanseras i ny räkning | -3 362 |
| | -3 331 |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | NOT | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 1 307 | 1 300 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 20 | 6 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 328 | 1 306 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 4, 5, 6, 7, 8 | -1 093 | -1 504 |
| Övriga externa kostnader | 9 | -157 | -185 |
| Personalkostnader | 10 | -47 | -48 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -268 | -247 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 565 | -1 985 |
| RÖRELSERESULTAT | | -237 | -678 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 15 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 11 | -18 | -61 |
| Summa finansiella poster | | -3 | -61 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -240 | -739 |
| ÅRETS RESULTAT | | -240 | -739 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | NOT | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|---------------|---------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 12 | 17 917 | 15 909 |
| Maskiner och inventarier | 13 | 47 | 62 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 17 964 | 15 971 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 17 964 | 15 971 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 31 | 46 |
| Övriga fordringar | 14 | 63 | 15 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15 | 65 | 65 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 159 | 127 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 777 | 1 845 |
| Summa kassa och bank | | 777 | 1 845 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 935 | 1 972 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 18 899 | 17 944 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | NOT | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|---------------|---------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 16 938 | 16 938 |
| Fond för yttre underhåll | | 149 | 230 |
| Summa bundet eget kapital | | 17 086 | 17 168 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -3 091 | -2 433 |
| Årets resultat | | -240 | -739 |
| Summa fritt eget kapital | | -3 331 | -3 172 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 13 755 | 13 995 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 4 501 | 3 500 |
| Leverantörsskulder | | 233 | 54 |
| Skatteskulder | | 112 | 104 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 1 | 20 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17 | 296 | 269 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 144 | 3 948 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 18 899 | 17 944 |

Kassaflödesanalys

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | 2023 | 2022 |
|---|---------------|--------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat | -237 | -678 |
| Justering av poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Årets avskrivningar | 268 | 247 |
| | 30 | -431 |
| Erhållen ränta | 15 | 0 |
| Erlagd ränta | -18 | -62 |
| Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 27 | -493 |
| Förändring i rörelsekapital | | |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar | -32 | 7 |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder | 195 | -61 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 191 | -547 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | -2 260 | 0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -2 260 | 0 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Bundet eget kapital | 0 | 3 200 |
| Uptagna lån | 1 000 | 0 |
| Amortering av lån | 0 | -3 500 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | 1 000 | -300 |
| ÅRETS KASSAFLÖDE | -1 069 | -847 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 1 845 | 2 692 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT | 777 | 1 845 |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNING- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kadetten 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--------------------------|---------|
| Byggnad | 0,83 % |
| Fastighetsförbättringar | 2 - 5 % |
| Maskiner och inventarier | 10 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Årsavgifter, bostäder | 1 290 | 1 210 |
| Hysesintäkter, bostäder | 0 | 57 |
| Hysesintäkter, lokaler | 10 | 13 |
| Övriga intäkter | 7 | 21 |
| Summa | 1 307 | 1 300 |

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|-----------|----------|
| Öres- och kronutjämning | -0 | -0 |
| Elprisstöd | 13 | 0 |
| Försäkringsersättning | 7 | 9 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | -3 |
| Summa | 20 | 6 |

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsskötsel | 45 | 39 |
| Städning | 50 | 52 |
| Besiktning och service | 195 | 489 |
| Trädgårdsarbete | 3 | 37 |
| Övrigt | 6 | 11 |
| Summa | 298 | 629 |

NOT 5, REPARATIONER

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|-----------|------------|
| Reparationer | 5 | 84 |
| Bostäder VVS | 8 | 0 |
| Tvättstuga | 2 | 5 |
| Trapphus/port/entr | 3 | 0 |
| Källarutrymmen | 1 | 0 |
| Dörrar och lås/porttele | 4 | 2 |
| Hissar | 34 | 30 |
| Fönster | 38 | 0 |
| Summa | 95 | 121 |

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

| | 2023 | 2022 |
|-----------------|-----------|------------|
| Övrigt plan. UH | -6 | 0 |
| Bostäder VVS | 0 | 82 |
| VA | 0 | 24 |
| Summa | -6 | 106 |

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------|------------|------------|
| Fastighetsel | 58 | 84 |
| Uppvärmning | 382 | 327 |
| Vatten | 77 | 63 |
| Sophämtning | 42 | 45 |
| Summa | 560 | 519 |

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsförsäkringar | 69 | 66 |
| Övrigt | 8 | 0 |
| Kabel-TV | 11 | 10 |
| Fastighetsskatt | 57 | 52 |
| Summa | 146 | 128 |

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------------|------------|
| Förbrukningsmaterial | 8 | 5 |
| Övriga förvaltningskostnader | 65 | 34 |
| Juridiska kostnader | 0 | 11 |
| Revisionsarvoden | 28 | 30 |
| Ekonomisk förvaltning | 57 | 52 |
| Konsultkostnader | 0 | 53 |
| Summa | 157 | 185 |

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------|-----------|-----------|
| Styrelsearvoden | 37 | 37 |
| Sociala avgifter | 11 | 12 |
| Summa | 47 | 48 |

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER

| | 2023 | 2022 |
|---|-----------|-----------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 18 | 60 |
| Övriga räntekostnader | 1 | 1 |
| Summa | 18 | 61 |

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ackumulerat anskaffningsvärde | | |
| Ingående | 19 154 | 19 154 |
| Årets inköp | 2 260 | 0 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 21 414 | 19 154 |
| Ackumulerad avskrivning | | |
| Ingående | -3 245 | -3 013 |
| Årets avskrivning | -252 | -232 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -3 498 | -3 245 |
| UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN | 17 917 | 15 909 |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i> | <i>3 234</i> | <i>3 234</i> |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 28 000 | 28 000 |
| Taxeringsvärde mark | 56 000 | 56 000 |
| Summa | 84 000 | 84 000 |

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Ackumulerat anskaffningsvärde | | |
| Ingående | 337 | 337 |
| Utgående anskaffningsvärde | 337 | 337 |
| Ackumulerad avskrivning | | |
| Ingående | -275 | -260 |
| Avskrivningar | -15 | -15 |
| Utgående avskrivning | -290 | -275 |
| UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN | 47 | 62 |

| NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Skattekonto | 1 | 2 |
| Övriga fordringar | 50 | 0 |
| Summa | 51 | 2 |

| NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 5 | 9 |
| Försäkringspremier | 39 | 36 |
| Kabel-TV | 3 | 3 |
| Förvaltning | 18 | 17 |
| Summa | 65 | 65 |

| NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT | VILLKORS- ÄNDRINGSDAG | RÄNTESATS 2023-12-31 | SKULD 2023-12-31 | SKULD 2022-12-31 |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| SEB | 2023-12-28 | 0,51 % | 3 500 | 3 500 |
| SEB | 2024-11-28 | 4,97 % | 1 000 | |
| Summa | | | 4 500 | 3 500 |
| Varav kortfristig del | | | 4 500 | 3 500 |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 500 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

| NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 7 | 6 |
| El | 7 | 13 |
| Uppvärmning | 63 | 52 |
| Vatten | 13 | 12 |
| Löner | 37 | 37 |
| Sociala avgifter | 12 | 12 |
| Utgiftsräntor | 1 | 1 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 130 | 109 |
| Beräknat revisionsarvode | 28 | 28 |
| Summa | 296 | 269 |

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

18 005

2022-12-31

18 005

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Claes Johan Lennart Torstensson
Ordförande

Joakim Emil Nyman
Sekreterare och Vice ordförande

Kurt Niklas Hargell
Kassör

Sandra Sofie Hansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Finnhammars Revisionsbyrå
Maria Eva Bengtsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Claes Johan Lennart Torstensson

Ordförande

Serienummer: 11d4e61db6a422c01f3b594df0d967960d1e1xxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-04-10 09:01:57 UTC



Sandra Sofie Hansson

VD/styrelseledamot

Serienummer: 48a0a8e0d4860b5a3dfcb432ba7ac77640e1xxx

IP: 155.4.xxx.xxx

2024-04-11 17:14:26 UTC



Joakim Emil Nyman

Sekreterare och Vice ordförande

Serienummer: 4962d9ed1e1e265d3766a543932d44de5b00xxx

IP: 80.216.xxx.xxx

2024-04-13 08:07:45 UTC



Kurt Niklas Hargell

Kassör

Serienummer: 7a9f014dd60f695b81cebefeda5a7f7353b3xxx

IP: 83.255.xxx.xxx

2024-04-14 19:24:21 UTC



MARIA EVA BENGTTSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7f55314c2f6b40ad692ab8290563d800ce25xxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-04-15 07:24:39 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>